



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 46
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	279 000
Sum inntekter		310 000	279 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 560	12 560
Annen driftskostnad	2	111 251	38 584
Sum kostnader		123 811	51 144
Driftsresultat		186 189	227 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		37 254	44 633
Sum finanskostnader		37 254	44 633
Netto finans		-37 254	-44 621
Ordinært resultat før skattekostnad		148 935	183 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 766	40 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 169	142 909
Årsresultat		116 169	142 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 169	142 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	116 169	142 909
Sum overføringer og disponeringer		116 169	142 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 971	37 521
Sum immaterielle eiendeler		34 971	37 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 543 471	1 556 031
Sum varige driftsmidler		1 543 471	1 556 031
Sum anleggsmidler		1 578 442	1 593 552
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 727	90 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 727	90 236
Sum omløpsmidler		34 727	90 236
SUM EIENDELER		1 613 169	1 683 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 045	601 876
Sum opptjent egenkapital		718 045	601 876
Sum egenkapital		818 045	701 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	747 284	938 060
Sum annen langsiktig gjeld		747 284	938 060
Sum langsiktig gjeld		747 284	938 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 255	-3 979
Betalbar skatt	3	30 216	37 395
Annen kortsiktig gjeld		10 369	10 436
Sum kortsiktig gjeld		47 840	43 852
Sum gjeld		795 124	981 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 169	1 683 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682195

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 46
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 950 029
HOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	279 000
Sum inntekter		310 000	279 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 560	12 560
Annen driftskostnad	2	111 251	38 584
Sum kostnader		123 811	51 144
Driftsresultat		186 189	227 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		37 254	44 633
Sum finanskostnader		37 254	44 633
Netto finans		-37 254	-44 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 766	40 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 169	142 909
Årsresultat		116 169	142 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 169	142 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	116 169	142 909
Sum overføringer og disponeringer		116 169	142 909



Sum langsiktig gjeld		747 284	938 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 255	-3 979
Betalbar skatt	3	30 216	37 395
Annen kortsiktig gjeld		10 369	10 436
Sum kortsiktig gjeld		47 840	43 852
Sum gjeld		795 124	981 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 169	1 683 788



Organisasjonsnr: 994 950 029
HOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hola Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994950029



Hola Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	279 000
Sum driftsinntekter		310 000	279 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 560	12 560
Annen driftskostnad	2	111 251	38 584
Sum driftskostnader		123 811	51 144
DRIFTSRESULTAT		186 189	227 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 254	44 633
Sum finanskostnader		37 254	44 633
NETTO FINANSPOSTER		(37 254)	(44 621)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		148 935	183 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 766	40 326
ORDINÆRT RESULTAT		116 169	142 909
ÅRSRESULTAT		116 169	142 909
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	116 169	142 909
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		116 169	142 909



Hola Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 971	37 521
Sum immaterielle eiendeler		34 971	37 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 543 471	1 556 031
Sum varige driftsmidler		1 543 471	1 556 031
SUM ANLEGGSMIDLER		1 578 442	1 593 552
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 727	90 236
SUM OMLØPSMIDLER		34 727	90 236
SUM EIENDELER		1 613 169	1 683 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 045	601 876
Sum opptjent egenkapital		718 045	601 876
SUM EGENKAPITAL		818 045	701 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	747 284	938 060
Sum annen langsiktig gjeld		747 284	938 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		747 284	938 060
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 255	(3 979)
Betalbar skatt	3	30 216	37 395
Annen kortsiktig gjeld		10 369	10 436
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 840	43 852
SUM GJELD		795 124	981 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 613 169	1 683 788

Kristiansund, den 30.06.2022

Jan-Erik Hoem
Styrets leder

Arne Larsen
Styremedlem/daglig leder



Hola Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hola Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 155 983
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 155 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	599 952
+ Ordinære avskrivninger	12 560
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	612 512
Balanseført verdi pr 31/12	1 543 471
Prosentstatts for ord.avskr	1-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-158 960	-170 550
= Grunnlag utsatt skatt	-158 960	-170 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	158 960	170 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	158 960	170 550
Utsatt skattefordel	34 971	37 521



Hola Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	148 935
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 590
= Inntekt	137 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 216
= Sum betalbar skatt	30 216
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 550
= Ordinær skattekostnad	32 766
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 216
= Betalbar skatt i balansen	30 216

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	601 876	701 876
+Fra årets resultat			116 169	116 169
Pr 31.12.	100 000	0	718 045	818 045

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 461 120 og pr 31.12. i fjor kr 556 508.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	747 284	938 060
Pantsatte eiendeler:		
Hauggata 46	1 543 471	1 556 031



Hola Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan-Erik Hoem	50	50,00 %
Arne Larsen	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %