



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 348 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELMEVÅGEN  
RORBULEILIGHETER 1  
Forretningsadresse: Sætreviki  
5334 HELLESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tolo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Årskontigenter	5	96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	7 000	7 000
Annen driftskostnad	6	86 870	83 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 870</b>	<b>90 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130</b>	<b>5 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 156</b>	<b>5 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 156</b>	<b>5 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 156</b>	<b>5 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		4 558	4 187
Sum fordringer		4 558	4 187
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 660	37 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 660	37 503
Sum omløpsmidler		44 218	41 690
SUM EIENDELER		44 218	41 690
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		44 218	41 690
Sum innskutt egenkapital		44 218	41 690
Sum egenkapital		44 218	41 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 218	41 690



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 925504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 348 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HJELMEVÅGEN  
RORBULEILIGHETER 1  
Forretningsadresse: Sætreveiki  
5334 HELLESØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tolo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 348 680  
SAMEIET HJELMEVÅGEN  
RORBULEILIGHETER 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Årskontigenter	5	96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	3	7 000	7 000
Annen driftskostnad	6	86 870	83 121
Sum kostnader		93 870	90 121
Driftsresultat		2 130	5 879
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26	25
Sum finansinntekter		26	25
Netto finans		26	25
Ordinært resultat før skattekostnad		2 156	5 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 156	5 904
Årsresultat		2 156	5 904



Organisasjonsnr: 997 348 680  
SAMEIET HJELMEVÅGEN  
RORBULEILIGHETER 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt forsikring		4 558	4 187
Sum fordringer		4 558	4 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 660	37 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 660	37 503
Sum omløpsmidler		44 218	41 690
SUM EIENDELER		44 218	41 690
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		44 218	41 690
Sum innskutt egenkapital		44 218	41 690
Sum egenkapital		44 218	41 690
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 218	41 690



Organisasjonnr: 997 348 680  
SAMEIET HJELMEVÅGEN  
RORBULEILIGHETER 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10365.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10365.00	9375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2018

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Org.nr. 997 348 680

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



## Resultatregnskap

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Fellesutgifter	5	96000	96000
Sum driftsinntekter		<u>96000</u>	<u>96000</u>
Lønnskostnad	3	7000	7000
Annen driftskostnad	6	86870	83121
Sum driftskostnader		<u>93870</u>	<u>90121</u>
Driftsresultat		<u>2157</u>	<u>5879</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		26	25
Resultat av finansposter		<u>26</u>	<u>25</u>
Ordinært resultat før skatt		2183	5904
Ordinært resultat		<u>2183</u>	<u>5904</u>
Årsresultat		<u>2183</u>	<u>5904</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2183	5904
Overført fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		<u>2183</u>	<u>5904</u>

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



## Balanse

### Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		4558	4187
Sum fordringer		<u>4558</u>	<u>4187</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>39660</u>	<u>37503</u>
Sum omløpsmidler		<u>44218</u>	<u>41690</u>
Sum eiendeler		<u>44218</u>	<u>41690</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44218	41690
Sum opptjent egenkapital		<u>44218</u>	<u>41 690</u>
Sum egenkapital	4	<u>44218</u>	<u>41 690</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44218</u>	<u>41690</u>

Bergen 4/2-2019  
Hettesøy, .....

Styret i Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

  
Trond Flatebø  
Styreleder

  
Pål Fanuelsen  
styremedlem

  
Haakon B. Tolo  
styremedlem

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



## Noter 2016

### Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

#### Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

#### Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter

balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

#### Note nr. 2 - Antall sameiere

Eierseksjonssameiet består av 12 rorbuer hvorav 11 er seksjonert, dvs totalt 23 seksjoner.

Pr. 31.12.15 var det totalt 23 eiere til disse seksjonene.

#### Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Sameiet har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader.

Godtgjørelse til styret for 2017 totalt 7000

#### Note nr. 4 – Egenkapital

Egenkapital pr. 31.12.17	41690
--------------------------	-------

Årets resultat	2528
----------------	------

Egenkapital pr. 31.12.18	44218
--------------------------	-------

#### Note nr. 5 – Årsavgift (Fellesutgifter)

Total årsavgift 24 à kr 4000	96000
------------------------------	-------

#### Note nr. 6 - Driftskostnader

Utbet. til velforening 24 à kr 1.000	24000	(Vedlikehold av felles vei og avløp)
--------------------------------------	-------	--------------------------------------

Forsikring	52472
------------	-------

Revisor, Huseiernes Landsforening	10365
-----------------------------------	-------

Hjelmevågen Rorbuleiligheter



## Styrets årsberetning 2018

### Virksomhet

Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1 sin virksomhet er å ivareta sameiernes fellesinteresser. Forestå opparbeiding og drift av sameiets eiendommer, som er fellesareal for seksjonseierne.

### Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskap m/noter og årsberetning gir et rettvisende bilde av sameiets stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Styret utfører de nødvendige oppgavene for sameiet.

### Likestilling

Det har ikke vært kvinner i styret i det siste året. Dette vil formodntlig endre seg når nytt styre skal velges for 2019.

### Ytre miljø

Sameiets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Sted Bergen Dato 4/2-2019

Trond Flatebø Trond Flatebø

Pål Fanuelsen Pål Fanuelsen

Haakon B.Tolo Haakon B.Tolo



Finn Heggdal  
Statsautorisert revisor

Til årsmøtet i Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hjelmevågen Rorbuleiligheter 1 sitt årsregnskap for 2018 som viser et overskudd på kr 2 183,00.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av annen informasjon gitt av styret, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statautorisert revisor Finn Heggdal ENK  
Org nr 813 084 902  
Sør-Heggdal, 6475 N-Midsund

T.f + 47 932 49 500  
Epost: [finn.heggdal@pacc.no](mailto:finn.heggdal@pacc.no)  
Hjemmeside: [www.revisorheggdal.com](http://www.revisorheggdal.com)



Finn Heggdal  
Statsautorisert revisor

#### Styrets ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. For en utdypning av disse normene for oppgaver og plikter viser vi til hjemmesidene til Den norske Revisorforening.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsregnskapet om forutsetningen for fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet er samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Midsund, 04. februar 2019

Statsautorisert revisor Finn Heggdal AS

Finn heggdal

Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Finn Heggdal ENK  
Org nr 813 084 902  
Sør-Heggdal, 6475 N-Midsund

T.f + 47 932 49 500  
Epost: [finn.heggdal@pacc.no](mailto:finn.heggdal@pacc.no)  
Hjemmeside: [www.revisorheggdal.com](http://www.revisorheggdal.com)