



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 273 651	2 209 008
Annen driftsinntekt		537 025	259 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 810 676</b>	<b>2 468 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	539 884	539 884
Annen driftskostnad		709 280	711 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 164</b>	<b>1 251 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 512</b>	<b>1 217 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 592	104 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 592</b>	<b>104 162</b>
Annen rentekostnad		693 892	630 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 892</b>	<b>630 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 300</b>	<b>-526 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>968 212</b>	<b>691 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 007	152 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	755 205	539 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 504 884	20 044 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 504 884</b>	<b>20 044 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 444 254	3 343 662
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 494 254</b>	<b>3 393 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 999 138</b>	<b>23 438 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 159 665	1 015 374
Andre fordringer		5 047	25 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 712</b>	<b>1 040 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 797	478 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 797</b>	<b>478 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 509</b>	<b>1 519 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 644 647</b>	<b>24 958 012</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 015 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 258 250	2 503 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 250</b>	<b>2 503 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 273 250</b>	<b>3 518 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 688 768	2 734 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 688 768</b>	<b>2 734 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 900 000	14 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 400 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 088 768</b>	<b>20 334 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 700	81 606
Betalbar skatt	2	258 683	192 314
Skyldig offentlige avgifter		227 585	182 252
Annen kortsiktig gjeld		759 660	649 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 629</b>	<b>1 105 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 371 397</b>	<b>21 439 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 644 647</b>	<b>24 958 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 997 034 236  
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 273 651	2 209 008
Annen driftsinntekt		537 025	259 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 810 676</b>	<b>2 468 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	539 884	539 884
Annen driftskostnad		709 280	711 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 164</b>	<b>1 251 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 512</b>	<b>1 217 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 592	104 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 592</b>	<b>104 162</b>
Annen rentekostnad		693 892	630 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 892</b>	<b>630 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 300</b>	<b>-526 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 007	152 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	755 205	539 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>



Organisasjonsnr: 997 034 236  
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 504 884	20 044 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 504 884</b>	<b>20 044 768</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 444 254	3 343 662
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 494 254</b>	<b>3 393 662</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 999 138</b>	<b>23 438 430</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 159 665	1 015 374
Andre fordringer		5 047	25 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 712</b>	<b>1 040 974</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 797	478 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 797</b>	<b>478 609</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 645 509</b>	<b>1 519 583</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 644 647</b>	<b>24 958 012</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 015 000</b>	<b>1 015 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 258 250	2 503 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 250</b>	<b>2 503 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 273 250</b>	<b>3 518 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 688 768	2 734 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 688 768</b>	<b>2 734 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 900 000	14 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 400 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 088 768</b>	<b>20 334 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 700	81 606
Betalbar skatt	2	258 683	192 314
Skyldig offentlige avgifter		227 585	182 252
Annen kortsiktig gjeld		759 660	649 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 629</b>	<b>1 105 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 371 397</b>	<b>21 439 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 644 647</b>	<b>24 958 012</b>



Organisasjonsnr: 997 034 236  
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS**

**Foretaksnr. 997034236**



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

BankID Signering  
Andre Kjelså  
2023-03-14

BankID Signering  
Svein Frustel  
2023-03-15

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 273 651	2 209 008
Annen driftsinntekt		537 025	259 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 810 676</b>	<b>2 468 869</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	539 884	539 884
Annen driftskostnad		709 280	711 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 164</b>	<b>1 251 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 561 512</b>	<b>1 217 411</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100 592	104 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 592</b>	<b>104 162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		693 892	630 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 892</b>	<b>630 543</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(593 300)</b>	<b>(526 381)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>968 212</b>	<b>691 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	213 007	152 026
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	755 205	539 003
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>755 205</b>	<b>539 003</b>



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

BankID Signing  
Andre Kjetså  
2023-03-14

BankID Signing  
Svein Frustel  
2023-03-15

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 504 884	20 044 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 504 884</b>	<b>20 044 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	3 444 254	3 343 662
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 494 254</b>	<b>3 393 662</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 999 138</b>	<b>23 438 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 159 665	1 015 374
Andre fordringer		5 047	25 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 797	478 609
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 645 509</b>	<b>1 519 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 644 647</b>	<b>24 958 012</b>



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 015 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 258 250	2 503 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 250</b>	<b>2 503 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 273 250</b>	<b>3 518 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 688 768	2 734 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 688 768</b>	<b>2 734 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 900 000	14 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 400 000</b>	<b>17 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 088 768</b>	<b>20 334 444</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 700	81 606
Betalbar skatt	2	258 683	192 314
Skyldig offentlige avgifter		227 585	182 252
Annen kortsiktig gjeld		759 660	649 351
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 282 629</b>	<b>1 105 523</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 371 397</b>	<b>21 439 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 644 647</b>	<b>24 958 012</b>

Songdalen, den 14. mars 2023

Svein Frustøl  
Styrets leder

Andre Kjetså  
Styremedlem og daglig leder



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 990 463
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 990 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 945 696
+ Ordinære avskrivninger	539 884
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 485 580
Balansført verdi pr 31/12	19 504 884
Prosentsats for ord.avskr	2-3
Avskrivningstype	Lineært

Næringseiendom på Mjåvann Industriområde i Kristiansand kommune. Eiendommen er fullt utleid.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	968 212
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	207 621
<b>= Inntekt</b>	<b>1 175 833</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	258 683
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>258 683</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-45 676
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>213 007</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	258 683
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>258 683</b>

Noter for MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Organisasjonsnr. 997034236



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS



## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 221 674	12 429 295
= Grunnlag utsatt skatt	12 221 674	12 429 295
Utsatt skatt	2 688 768	2 734 444

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	15 000	2 503 045	3 518 045
+Fra årets resultat			755 205	755 205
Pr 31.12.	1 000 000	15 000	3 258 250	4 273 250

Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

### Note 4 - Aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Mjåvann Dekksenter Eiendom AS	50 %	50 000
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>50 000</b>

Selskapet har gitt Mjåvann Dekksenter Eiendom AS et ansvarlig lån på kr 3 000 000. Lånet står tilbake mot enhver annen kreditors fordring mot låntaker. Forrentes med 3% p.a.

### Note 5 – Aksjekapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frustøl Eiendom AS	700 000
Kjetså Eiendom AS	300 000
<b>Samlet</b>	<b>1 000 000</b>



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS



## Noter 2022

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Banklån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er bokført med kr 12 900 000,-  
Gjelden er sikret med pant i bygget.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene har gitt selskapet et ansvarlig lån på totalt kr 3 500 000, fordelt på aksjesits



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mjåvann Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 755 205,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Mjåvann Næringsbygg AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mars 2023  
**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor