



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 911 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Hagaløkkveien 6
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 671	1 882
Annen finansinntekt		166 665	166 665
Sum finansinntekter		176 336	168 547
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	999 990	
Annen rentekostnad		185 190	88 465
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		1 186 382	89 666
Netto finans		-1 010 046	78 881
Resultat før skattekostnad		-1 019 421	69 506
Skattekostnad	4		-20 274
Årsresultat		-1 019 421	89 780
Totalresultat		-1 019 421	89 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-840 375	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 046	89 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 421	89 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 698	38 698
Sum immaterielle eiendeler		38 698	38 698
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 999 960	4 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 960	4 999 950
Sum anleggsmidler		4 038 658	5 038 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 917	170 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 917	170 348
Sum omløpsmidler		150 917	170 348
SUM EIENDELER		4 189 575	5 208 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			179 046
Udekket tap		840 375	
Sum opptjent egenkapital		-840 375	179 046
Sum egenkapital	3	-810 375	209 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 999 950	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 950	4 999 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 999 950	4 999 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 575	5 208 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526241

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 911 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinovein 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 671	1 882
Annen finansinntekt		166 665	166 665
Sum finansinntekter		176 336	168 547
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	999 990	
Annen rentekostnad		185 190	88 465
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		1 186 382	89 666
Netto finans		-1 010 046	78 881
Resultat før skattekostnad		-1 019 421	69 506
Skattekostnad	4		-20 274
Årsresultat		-1 019 421	89 780
Totalresultat		-1 019 421	89 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-840 375	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 046	89 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 421	89 780



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 698	38 698
Sum immaterielle eiendeler		38 698	38 698
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 999 960	4 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 960	4 999 950
Sum anleggsmidler		4 038 658	5 038 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 917	170 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 917	170 348
Sum omløpsmidler		150 917	170 348
SUM EIENDELER		4 189 575	5 208 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			179 046
Udekket tap		840 375	
Sum opptjent egenkapital		-840 375	179 046
Sum egenkapital	3	-810 375	209 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 999 950	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 950	4 999 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 999 950	4 999 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 575	5 208 996



Organisasjonsnr: 925 879 177
911 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap



911 Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		9 671	1 882
Annen finansinntekt		166 665	166 665
Sum finansinntekter		176 336	168 547
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	2	999 990	0
Annen rentekostnad		185 190	88 465
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		1 186 382	89 667
Sum netto finansposter		-1 010 046	78 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 421	69 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-20 274
Ordinært resultat		-1 019 421	89 780
Årsresultat		-1 019 421	89 780
Overført til udekket tap		-840 375	0
Overført til annen egenkapital		-179 046	89 780
Sum disponert		-1 019 421	89 780



Balanse

911 Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 698	38 698
Sum immaterielle eiendeler		38 698	38 698
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 999 960	4 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 960	4 999 950
Sum anleggsmidler		4 038 658	5 038 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 917	170 348
Sum omløpsmidler		150 917	170 348
Sum eiendeler		4 189 575	5 208 996



Balanse

911 Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-840 375	0
Annen egenkapital		0	179 046
Sum opptjent egenkapital		-840 375	179 046
Sum egenkapital	3	-810 375	209 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 999 950	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		4 999 950	4 999 950
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		4 999 950	4 999 950
Sum egenkapital og gjeld		4 189 575	5 208 996

Sandvika, 18.06.2024 /
Styret for 911 Invest AS

Henrik Teigen Akselsen
Styrets leder



911 Invest AS

org.nr. 925 879 177

Noter til regnskapet for 01.01.2023 - 31.12.2023

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	33 333	0,57 %	4 999 950
Regnskapsmessig nedskrivning			-999 990
Sum aksjer			3 999 960

Aksjene er nedskrevet regnskapsmessig til VEK per 31.12



911 Invest AS

org.nr. 925 879 177

Noter til regnskapet for 01.01.2023 - 31.12.2023

Side 2

Note 3 - Selskapskapital

911 Invest AS har en aksjekapital på kr. 30.000,-, 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Henrik Teigen Akselsen	30 000	100 %
		30 000	100 %

Henrik Teigen Akselsen er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2023, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12/2022	30 000	179 046		209 046
Disponering av årets resultat		-179 046	-840 375	-1 019 421
Sum egenkapital 31/12-2023	30 000		-840 375	-810 375

Grunnet regnskapsmessig nedskrivning av aksjer er nå egenkapitalen negativ. Styret mener at det likevel er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets investeringer er langsiktig og man antar at eiendomsmarkedet som selskapet investerer i vil ta seg opp og aksjeverdien igjen vil stige.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-357 006	-175 910	-181 096
<i>Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt</i>	181 096		
Grunnlag utsatt skatt:	-175 910	-175 910	-181 096
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-38 698	-38 698	0
	22%	22%	

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd balanseføres ikke fom 2023

Beregning av betalbar skatt:	2023
Resultat før skattekostnad	-1 019 421
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer	999 990
3% inntekt etter fritaksmetoden	5 000
Skattefritt utbytte aksjer	-166 665
Årets skattegrunnlag	-181 096

Spesifikasjon av skattekostnad:

22% betalbar skatt	
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån fra AVA Eiendom AS på kr. 4.999.950,- til en rente for tiden på 1,5%.