



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 436  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 069	976 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 069</b>	<b>976 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	157 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 114	232 008
Annen driftskostnad		445 378	327 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 491</b>	<b>716 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 578</b>	<b>260 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 155	13 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 155</b>	<b>13 529</b>
Annen rentekostnad		640 171	548 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 171</b>	<b>548 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 016</b>	<b>-535 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 562</b>	<b>-275 015</b>
Skattekostnad		3 258	-60 591
<b>Årsresultat</b>		<b>12 304</b>	<b>-214 424</b>
Annen egenkapital		12 304	-214 424



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		119 647	122 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 647</b>	<b>122 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 798 768	9 008 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 798 768</b>	<b>9 008 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 918 415</b>	<b>9 131 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	28 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 596</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 457	649 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 457</b>	<b>649 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 457</b>	<b>677 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 543 872</b>	<b>9 809 302</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 484	31 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 484</b>	<b>31 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 484</b>	<b>1 031 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 389 769	8 636 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 769</b>	<b>8 636 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 529	31 572
Skyldige offentlige avgifter		21 860	21 019
Annen kortsiktig gjeld		84 230	89 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 619</b>	<b>141 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 500 388</b>	<b>8 778 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 543 872</b>	<b>9 809 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463827

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hitterveien 436  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Rune Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 309 449  
HOI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 069	976 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 069</b>	<b>976 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	157 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 114	232 008
Annen driftskostnad		445 378	327 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 491</b>	<b>716 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 578</b>	<b>260 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 155	13 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 155</b>	<b>13 529</b>
Annen rentekostnad		640 171	548 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 171</b>	<b>548 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 016</b>	<b>-535 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 562</b>	<b>-275 015</b>
Skattekostnad		3 258	-60 591
<b>Årsresultat</b>		<b>12 304</b>	<b>-214 424</b>
Annen egenkapital		12 304	-214 424





Annen egenkapital	43 484	31 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>43 484</b>	<b>31 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 043 484</b>	<b>1 031 180</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 389 769	8 636 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 389 769</b>	<b>8 636 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 529	31 572
Skyldige offentlige avgifter	21 860	21 019
Annen kortsiktig gjeld	84 230	89 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 619</b>	<b>141 730</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 500 388</b>	<b>8 778 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 543 872</b>	<b>9 809 303</b>



Organisasjonsnr: 921 309 449  
HOI INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	129053.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8259.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	157313.00

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10494977.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10517127.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1718360.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8798768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232114.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6784680.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8389769.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8798768.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOI INVEST AS**  
921309449  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 322 069	976 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 322 069</b>	<b>976 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	157 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 114	232 008
Annen driftskostnad		445 378	327 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>677 491</b>	<b>716 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 578</b>	<b>260 418</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 155	13 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 155</b>	<b>13 529</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		640 171	548 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 171</b>	<b>548 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-629 016</b>	<b>-535 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 562</b>	<b>-275 015</b>
Skattekostnad		3 258	-60 591
<b>Årsresultat</b>		<b>12 304</b>	<b>-214 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 304	-214 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 304</b>	<b>-214 424</b>



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		119 647	122 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 647</b>	<b>122 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 798 768	9 008 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 798 768</b>	<b>9 008 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 918 415</b>	<b>9 131 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	28 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 457	649 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 457</b>	<b>649 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 457</b>	<b>677 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 543 872</b>	<b>9 809 302</b>



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 484	31 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 484</b>	<b>31 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 484</b>	<b>1 031 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 389 769	8 636 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 389 769</b>	<b>8 636 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 529	31 572
Skyldige offentlige avgifter		21 860	21 019
Annen kortsiktig gjeld		84 230	89 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 619</b>	<b>141 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 500 388</b>	<b>8 778 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 543 872</b>	<b>9 809 303</b>

MELANDSJØ, 10.04.2026

Ivar Bjarne Mikalsen  
styrets leder

Håvard Kaasbøll  
styremedlem

Åge Kaasbøll  
styremedlem

Odd Rune Øien  
styremedlem / daglig leder



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie og drift av fast eiendom i Hitra Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	129 053
Arbeidsgiveravgift	0	8 259
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>157 313</b>



HOI INVEST AS  
921 309 449

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 494 977
Tilgang i året	22 150
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 517 127</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 718 360
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 798 768</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 114

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 784 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 389 769
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 798 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.