



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEHAVNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	315 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>315 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		109 671	186 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 671</b>	<b>186 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 671</b>	<b>129 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 246	2 568
Annen finansinntekt	3	379 262	79 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 992 737	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 411 245</b>	<b>82 263</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	7 653 167
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 004	461 099
Annen rentekostnad		132 155	75 190
Annen finanskostnad	3	11 919	33 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 078</b>	<b>8 222 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 117 168</b>	<b>-8 140 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 997 496	-8 010 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 536 398	1 536 402
Andre langsiktige fordringer	8, 10	500 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 366 414	1 536 402
Sum anleggsmidler		2 366 414	1 536 402
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 575	0
Andre kortsiktige fordringer	10	0	0
Sum fordringer		24 575	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 292 805	11 556 397
Sum investeringer		13 292 805	11 556 397
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 268	17 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 268	17 878
Sum omløpsmidler		13 353 648	11 574 274



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 720 062</b>	<b>13 110 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 967 500	1 967 500
Overkurs	6	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 828	4 725 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 449 328</b>	<b>7 449 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 926 249	2 928 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 926 249</b>	<b>2 928 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 375 576</b>	<b>10 378 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 909 826	2 095 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 826</b>	<b>2 095 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 826</b>	<b>2 095 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419 300	636 268
Leverandørgjeld		462	563
Annen kortsiktig gjeld		14 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 660</b>	<b>636 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 344 486</b>	<b>2 732 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 720 062</b>	<b>13 110 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEHAVNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 201 670  
ELVEHAVNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	315 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>315 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		109 671	186 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 671</b>	<b>186 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 671</b>	<b>129 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 246	2 568
Annen finansinntekt	3	379 262	79 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 992 737	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 411 245</b>	<b>82 263</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	7 653 167
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 004	461 099
Annen rentekostnad		132 155	75 190
Annen finanskostnad	3	11 919	33 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 078</b>	<b>8 222 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 117 168</b>	<b>-8 140 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 997 496	-8 010 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>



Organisasjonsnr: 989 201 670  
ELVEHAVNA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 536 398	1 536 402
Andre langsiktige fordringer	8, 10	500 016	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 366 414</b>	<b>1 536 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 366 414</b>	<b>1 536 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 575	0
Andre kortsiktige fordringer	10	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 575</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 292 805	11 556 397
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 292 805</b>	<b>11 556 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 268	17 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 268</b>	<b>17 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 353 648</b>	<b>11 574 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 720 062</b>	<b>13 110 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 967 500	1 967 500
Overkurs	6	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 828	4 725 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 449 328</b>	<b>7 449 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 926 249	2 928 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 926 249</b>	<b>2 928 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 375 576</b>	<b>10 378 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 909 826	2 095 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 826</b>	<b>2 095 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 826</b>	<b>2 095 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		419 300	636 268
Leverandørgjeld		462	563
Annen kortsiktig gjeld		14 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 660</b>	<b>636 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 344 486</b>	<b>2 732 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 720 062</b>	<b>13 110 676</b>



Organisasjonsnr: 989 201 670  
ELVEHAVNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter aksjekursen per 31.12. Urealiserte gevinster og tap regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte omløpsmidler. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Praktisk Forretningshjelp AS. Dette selskapet hadde et underskudd på kr 240 182 i 2023 og en negativ egenkapital på kr 215 752 ultimo 2023. Lånet på kr 300 000 til Praktisk Forretningshjelp AS er et usikret lån.

## Note

8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
800016.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Elvehavna Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvehavna Invest AS som viser et overskudd på kr 1 997 496. Årsregnskapet består av balanse per 31 desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturarkivverket og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 22.7. 2024  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/23/2024 08:57:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**ELVEHAVNA INVEST AS**  
989201670  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	315 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>315 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		109 671	186 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 671</b>	<b>186 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 671</b>	<b>129 387</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 246	2 568
Annen finansinntekt	3	379 262	79 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 992 737	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 411 245</b>	<b>82 263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	7 653 167
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 004	461 099
Annen rentekostnad		132 155	75 190
Annen finanskostnad	3	11 919	33 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 078</b>	<b>8 222 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 117 168</b>	<b>-8 140 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 997 496	-8 010 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 997 496</b>	<b>-8 010 825</b>



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 536 398	1 536 402
Andre langsiktige fordringer	8, 10	500 016	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 366 414</b>	<b>1 536 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 366 414</b>	<b>1 536 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 575	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 575</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	3	13 292 805	11 556 397
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 292 805</b>	<b>11 556 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 268	17 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 268</b>	<b>17 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 353 648</b>	<b>11 574 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 720 062</b>	<b>13 110 676</b>



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 967 500	1 967 500
Overkurs	6	756 000	756 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 725 828	4 725 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 449 328</b>	<b>7 449 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 926 249	2 928 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 926 249</b>	<b>2 928 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 375 576</b>	<b>10 378 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 909 826	2 095 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 909 826</b>	<b>2 095 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419 300	636 268
Leverandørgjeld		462	563
Annen kortsiktig gjeld		14 897	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 660</b>	<b>636 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 344 486</b>	<b>2 732 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 720 062</b>	<b>13 110 676</b>

Trondheim, 18.07.2024

Finn Schløsser-Møller  
styrets leder / daglig leder

Larisa Schløsser-Møller  
styremedlem



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter aksjekursen per 31.12. Urealiserte gevinster og tap regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	17 092 472	13 292 805

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 997 496	-8 010 825
Permanente forskjeller	-2 220 153	7 648 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 567	-19 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-235 223</b>	<b>-382 387</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-99 928	-87 361	-12 567
Fremførbart underskudd	-2 997 435	-3 232 658	235 223
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 097 363</b>	<b>-3 320 019</b>	<b>222 656</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 097 363	3 320 019	-222 656
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 967 500	756 000	4 725 828	2 928 752	10 378 080
Årsresultat	0	0	0	1 997 496	1 997 496
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 967 500</b>	<b>756 000</b>	<b>4 725 828</b>	<b>4 926 249</b>	<b>12 375 576</b>



ELVEHAVNA INVEST AS  
989 201 670

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Praktisk Forretningshjelp AS. Dette selskapet hadde et underskudd på kr 240 182 i 2023 og en negativ egenkapital på kr 215 752 ultimo 2023.

Lånet på kr 300 000 til Praktisk Forretningshjelp AS er et usikret lån.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	800 016
---	---------

## Note 9 - Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 772 501	1 536 398

## Note 10 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	500 016	0
	500 016	0

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	787	1 967 500

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SCHLØSSERMØLLER FINN	2 500	100,00	Ordinære

## Note 12 - Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig lån fra aksjonær	2 909 826	2 095 765