



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Strandgata 151
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 264 526	15 643 121
Sum inntekter		17 264 526	15 643 121
Kostnader			
Varekostnad		9 791 496	9 619 065
Lønnskostnad	2	4 121 599	3 620 804
Ordinære avskrivninger	5	143 000	143 000
Annen driftskostnad	2	1 477 798	1 436 828
Sum kostnader		15 533 893	14 819 697
Driftsresultat		1 730 633	823 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 149	2 641
Annen finansinntekt		22 610	16 660
Sum finansinntekter		28 759	19 301
Annen rentekostnad		85 729	109 689
Sum finanskostnader		85 729	109 689
Netto finans		-56 969	-90 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 664	733 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	372 438	164 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 226	568 060
Årsresultat		1 301 226	568 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 226	568 060
Totalresultat		1 301 226	568 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 301 226	568 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 301 226	568 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 808 000	1 931 000
Maskiner og anlegg	5, 6	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler		1 848 000	1 991 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	9	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		1 867 000	2 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 907 533	3 342 869
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 350 064	412 509
Andre kortsiktige fordringer		433 243	332 043
Sum fordringer		1 783 307	744 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	3 135 169	2 914 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 135 169	2 914 080
Sum omløpsmidler		8 826 009	7 001 501
SUM EIENDELER		10 693 009	9 011 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 547 253	4 246 028
Sum opptjent egenkapital		5 547 253	4 246 028
Sum egenkapital		6 347 253	5 046 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 614 967	1 932 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 967	1 932 115
Sum langsiktig gjeld		1 614 967	1 932 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		944 848	699 118
Betalbar skatt	7	372 438	164 976
Skyldig offentlige avgifter		582 473	518 469
Annen kortsiktig gjeld		831 030	650 795
Sum kortsiktig gjeld		2 730 789	2 033 359
Sum gjeld		4 345 756	3 965 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 693 009	9 011 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806054

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Strandgata 151
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 264 526	15 643 121
Sum inntekter		17 264 526	15 643 121
Kostnader			
Varekostnad		9 791 496	9 619 065
Lønnskostnad	2	4 121 599	3 620 804
Ordinære avskrivninger	5	143 000	143 000
Annen driftskostnad	2	1 477 798	1 436 828
Sum kostnader		15 533 893	14 819 697
Driftsresultat		1 730 633	823 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 149	2 641
Annen finansinntekt		22 610	16 660
Sum finansinntekter		28 759	19 301
Annen rentekostnad		85 729	109 689
Sum finanskostnader		85 729	109 689
Netto finans		-56 969	-90 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	372 438	164 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 226	568 060
Årsresultat		1 301 226	568 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 226	568 060
Totalresultat		1 301 226	568 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 301 226	568 060
Sum overføringer og disponeringer		1 301 226	568 060



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 808 000	1 931 000
Maskiner og anlegg	5, 6	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler		1 848 000	1 991 000

Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer	9	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000

Sum anleggsmidler		1 867 000	2 010 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	3 907 533	3 342 869
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	6	1 350 064	412 509
Andre kortsiktige fordringer		433 243	332 043
Sum fordringer		1 783 307	744 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	3	3 135 169	2 914 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 135 169	2 914 080

Sum omløpsmidler		8 826 009	7 001 501
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 693 009	9 011 501
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 547 253	4 246 028
Sum opptjent egenkapital		5 547 253	4 246 028



Sum egenkapital	6 347 253	5 046 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	1 614 967	1 932 115
Sum langsiktig gjeld	1 614 967	1 932 115
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	944 848	699 118
Betalbar skatt	7	
Skyldig offentlige avgifter	372 438	164 976
Annen kortsiktig gjeld	582 473	518 469
Sum kortsiktig gjeld	831 030	650 795
Sum gjeld	2 730 789	2 033 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 345 756	3 965 474
	10 693 009	9 011 501



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Byggtorget Havøysund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggtorget Havøysund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.301.226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

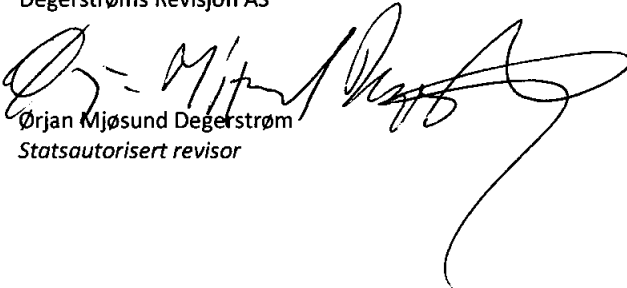
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 15. Juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 264 526	15 643 121
Sum driftsinntekter		17 264 526	15 643 121
Varekostnad		9 791 496	9 619 065
Lønnskostnad	2	4 121 599	3 620 804
Ordinære avskrivninger	5	143 000	143 000
Annen driftskostnad	2	1 477 798	1 436 828
Sum driftskostnader		15 533 893	14 819 697
Driftsresultat		1 730 633	823 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 149	2 641
Annen finansinntekt		22 610	16 660
Annen rentekostnad		85 729	109 689
Resultat av finansposter		-56 969	-90 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 673 664	733 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	372 438	164 976
Ordinært resultat		1 301 226	568 060
Årsresultat		1 301 226	568 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 301 226	568 060
Sum overføringer		1 301 226	568 060



BALANSE

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 808 000	1 931 000
Maskiner og anlegg	5, 6	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler		1 848 000	1 991 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre aksjer	9	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		1 867 000	2 010 000
OMLØPSMIDLER			
Varelager	6	3 907 533	3 342 869
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 350 064	412 509
Andre kortsiktige fordringer		433 243	332 043
Sum fordringer		1 783 307	744 552
Bankinnskudd og kontanter	3	3 135 169	2 914 080
Sum omløpsmidler		8 826 009	7 001 501
Sum eiendeler		10 693 009	9 011 501



BALANSE

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 547 253	4 246 028
Sum opptjent egenkapital		5 547 253	4 246 028
Sum egenkapital		6 347 253	5 046 028
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 614 967	1 932 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 967	1 932 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		944 848	699 118
Betalbar skatt	7	372 438	164 976
Skyldig offentlige avgifter		582 473	518 469
Annen kortsiktig gjeld		831 030	650 795
Sum kortsiktig gjeld		2 730 789	2 033 359
Sum gjeld		4 345 756	3 965 474
Sum egenkapital og gjeld		10 693 009	9 011 501

Havøysund, 15/6-2022
Styret i Byggtorget Havøysund AS


Roland Seljenes
Styreleder/daglig leder, SIGN.



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	4.009.331	3.490.260
Pensjonskostnader	45.163	65.006
Andre personalkostnader	67.105	65.538
Total lønnskostnader	4.121.599	3.620.804
Antall årsverk	6	6

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	1.081.400	0
Pensjon	11.948	0
Andre ytelser	0	0

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	45.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	4.000

Sum revisjonshonorar 49.000

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer 4.000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 170.204 vedrørende ansattes skattetrekk.



Noter til regnskapet

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roland Seljenes	800	100 %	100 %

Styreleder/
Daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 800.000 består av 800 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2.597.903	100.300	2.698.203
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2.597.903	100.300	2.698.203
Akkumulert avskrivning 31.12.21	789.903	60.300	850.203
Bokført verdi 31.12.21	1.808.000	40.000	1.848.000
Årets avskrivning	123.000	20.000	143.000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 %	20 %	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 6 - Langsiktig gjeld, garantier og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantelån	980.730	1.297.878

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Pantelån	1.614.967	1.932.115

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter og bygninger	1.808.000	1.931.000
Kundefordringer	1.350.064	412.509
Varelager	3.907.533	3.342.869
Sum	7.065.597	5.686.378



Noter til regnskapet

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1.673.664
Permanente forskjeller	-21.933
Endring midlertidige forskjeller	<u>41.169</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>1.692.900</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	<u>-34.953</u>	<u>-76.122</u>	<u>41.169</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-34.953</u>	<u>-76.122</u>	<u>41.169</u>
Utsatt skatt (-skattefordel) pr. 31.12.21, 22 %	<u>-7.690</u>	<u>-16.746</u>	<u>9.056</u>

Det er brukt en skatteprosent på 22 % for å beregne utsatt skattefordel pr. 31.12.21. Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	372.438
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>372.438</u>



Noter til regnskapet

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	800.000	4.246.027	5.046.028
Årsresultat	0	1.301.226	1.301.226
Egenkapital 31.12.2021	800.000	5.547.253	6.347.253

Note 9 - Andre aksjer

Selskapet har 100 aksjer i Byggtorget MG Holding AS som er bokført til kr. 19.000 pr. 31.12.2021.