



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPEN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 348
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 5 158 | 5 103 |
| Sum kostnader | | 5 158 | 5 103 |
| Driftsresultat | | -5 158 | -5 103 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 713 | 26 442 |
| Gevinst ved salg av aksjer / utbytte norske aksjer | | 1 275 306 | 1 429 831 |
| Sum finansinntekter | | 1 284 019 | 1 456 273 |
| Annen rentekostnad | | 68 | |
| Annen finanskostnad | | 5 658 | 5 825 |
| Sum finanskostnader | | 5 726 | 5 825 |
| Netto finans | | 1 278 293 | 1 450 448 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 273 135 | 1 445 345 |
| Skattekostnad | 5 | 11 457 | 9 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 1 261 678 | 1 435 997 |
| Årsresultat | | 1 261 678 | 1 435 997 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 261 678 | 1 435 997 |
| Totalresultat | | 1 261 678 | 1 435 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 1 | 5 032 637 | 5 787 331 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 032 637 | 5 787 331 |
| Sum anleggsmidler | | 5 032 637 | 5 787 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 468 626 | 2 450 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 468 626 | 2 450 145 |
| Sum omløpsmidler | | 4 468 626 | 2 450 145 |
| SUM EIENDELER | | 9 501 263 | 8 237 476 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 388 556 | 8 126 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 388 556 | 8 126 878 |
| Sum egenkapital | 3 | 9 488 556 | 8 226 878 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 11 457 | 9 348 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 250 | 1 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 707 | 10 598 |
| Sum gjeld | | 12 707 | 10 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 501 263 | 8 237 476 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309556

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNIPEN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 348
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 907 373
KNIPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 5 158 | 5 103 |
| Sum kostnader | | 5 158 | 5 103 |
| Driftsresultat | | -5 158 | -5 103 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 713 | 26 442 |
| Gevinst ved salg av aksjer / utbytte norske aksjer | | 1 275 306 | 1 429 831 |
| Sum finansinntekter | | 1 284 019 | 1 456 273 |
| Annen rentekostnad | | 68 | |
| Annen finanskostnad | | 5 658 | 5 825 |
| Sum finanskostnader | | 5 726 | 5 825 |
| Netto finans | | 1 278 293 | 1 450 448 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 273 135 | 1 445 345 |
| Skattekostnad | 5 | 11 457 | 9 348 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | 1 261 678 | 1 435 997 |
| Årsresultat | | 1 261 678 | 1 435 997 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 261 678 | 1 435 997 |
| Totalresultat | | 1 261 678 | 1 435 997 |



Organisasjonsnr: 914 907 373
KNIPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 1 5 032 637 5 787 331

Sum finansielle anleggsmidler 5 032 637 5 787 331

Sum anleggsmidler 5 032 637 5 787 331

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 468 626 2 450 145

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 468 626 2 450 145

Sum omløpsmidler 4 468 626 2 450 145

SUM EIENDELER 9 501 263 8 237 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 388 556 8 126 878

Sum opptjent egenkapital 9 388 556 8 126 878

Sum egenkapital 3 9 488 556 8 226 878

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 11 457 9 348

Utbytte 3

Annen kortsiktig gjeld 2 1 250 1 250

Sum kortsiktig gjeld 12 707 10 598

Sum gjeld 12 707 10 598



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 501 263

8 237 476



Organisasjonsnr: 914 907 373
KNIPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Espen Eldal | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Knipen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Knipen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Investering i aksjer og andeler

| | Anskaff. kost | Markeds- verdi 31.12 | Balanseført verdi 31.12 |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| Europris ASA | 2 100 000 | 30 390 000 | 2 100 000 |
| NRP Eiendom 2016 Invest AS | 395 137 | 430 000 | 395 137 |
| NRP Eiendom 2020 Invest AS | 2 537 500 | 2 760 000 | 2 537 500 |
| Balanseført verdi 31.12. | 5 032 637 | 33 580 000 | 5 032 637 |

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 3 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 8 126 878 | 8 226 878 |
| Årets resultat | 0 | 1 261 678 | 1 261 678 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 9 388 556 | 9 488 556 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer pr. 31.12.

| | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|--------|-----------|
| Espen Eldal (styrets leder) | 100 | 100,0 % |



Knipen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 273 135 | 1 445 345 |
| Permanente forskjeller | -1 221 058 | -1 396 531 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 52 077 | 48 814 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller og underskudd til fremføring | 0 | -6 325 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 52 077 | 42 489 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 52 077 | 42 489 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 11 457 | 9 348 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 11 457 | 9 348 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 11 457 | 9 348 |

Avstemming av årets skattekostnad

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 1 273 135 | 1 445 345 |
| Beregnet skatt 22 % | 280 090 | 317 976 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 11 457 | 9 348 |
| Differanse | -268 633 | -308 628 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| 22 % av permanente forskjeller | -268 633 | -307 237 |
| Andre forskjeller | 0 | -1 392 |
| Sum forklart differanse | -268 633 | -308 628 |

| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 11 457 | 9 348 |
| Betalbar skatt i balansen | 11 457 | 9 348 |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er derfor heller ikke krav til at selskapet har en pensjonsordning. Det er ikke utbetalt vederlag til styret. Ei heller er det gitt lån eller stilt sikkerheter.



Resultatregnskap

Knipen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 5 158 | 5 103 |
| Sum driftskostnader | | 5 158 | 5 103 |
| Driftsresultat | | -5 158 | -5 103 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 713 | 26 442 |
| Gevinst ved salg av aksjer / utbytte norske aksjer | | 1 275 306 | 1 429 831 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 5 658 | 5 825 |
| Resultat av finansposter | | 1 278 293 | 1 450 448 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 273 135 | 1 445 345 |
| Skattekostnad | 5 | 11 457 | 9 348 |
| Årsresultat | 3 | 1 261 678 | 1 435 997 |



Balanse Knipen AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 1 | 5 032 637 | 5 787 331 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 032 637 | 5 787 331 |
| Sum anleggsmidler | | 5 032 637 | 5 787 331 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 468 626 | 2 450 145 |
| Sum omløpsmidler | | 4 468 626 | 2 450 145 |
| Sum eiendeler | | 9 501 263 | 8 237 476 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 388 556 | 8 126 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 388 556 | 8 126 878 |
| Sum egenkapital | 3 | 9 488 556 | 8 226 878 |
| Betalbar skatt | 5 | 11 457 | 9 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 250 | 1 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 707 | 10 598 |
| Sum gjeld | | 12 707 | 10 598 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 501 263 | 8 237 476 |

Gressvik, 06.05.2021
Styret i Knipen AS

Espen Eldal
styreleder