



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 143  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN  
Forretningsadresse: c/o Tore Meiningen  
Frøyas gate 3  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Meiningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 750	468 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 750</b>	<b>468 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	302 980	367 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 380</b>	<b>385 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 370</b>	<b>82 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			1 067
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 067</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 370	81 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 400	199 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>181 400</b>	<b>199 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 400</b>	<b>199 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 713	33 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 713</b>	<b>33 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	254 898	55 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 898</b>	<b>55 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 610</b>	<b>88 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 010</b>	<b>288 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 900	288 530



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 900</b>	<b>288 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>452 900</b>	<b>288 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 452	
Annen kortsiktig gjeld		15 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 111</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 010</b>	<b>288 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 143  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN  
Forretningsadresse: Frøyas gate 3  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Meiningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 997 863 143  
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 750	468 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 750</b>	<b>468 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	302 980	367 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 380</b>	<b>385 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 370</b>	<b>82 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad			1 067
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 067</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 370	81 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>



Organisasjonsnr: 997 863 143  
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 400	199 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>181 400</b>	<b>199 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 400</b>	<b>199 800</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 713	33 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 713</b>	<b>33 595</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	254 898	55 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 898</b>	<b>55 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 610</b>	<b>88 730</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 010</b>	<b>288 530</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		452 900	288 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 900</b>	<b>288 530</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>452 900</b>	<b>288 530</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 452	
Annen kortsiktig gjeld	15 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 111</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>467 010</b>	<b>288 530</b>



Organisasjonsnr: 997 863 143  
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Årsberetning fra styret  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 997 863 143



## Årsberetning 2023 for Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet består av 22 eierleiligheter som er lokalisert i Åsnes kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Alle sameiere betaler felleskostnader for dekning av diverse utgifter som sameiet har i løpet av året. Det ble ikke gjort noen investeringer i sameiet i 2023. Sameiet bruker inntektene til dekning av felleskostnader og nødvendig vedlikehold. Årsresultatet ble et overskudd på kr 164 370.

Egenkapitalen er ytterligere styrket som følge av årets overskudd. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Egenkapitalen er solid og det er god kontroll på likviditeten.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i sameiet.

### Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

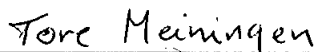
Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Andre forhold

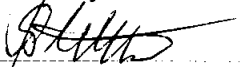
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 18.01.2024

Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen



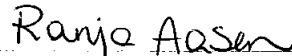
Tore Meiningen  
Styreleder



Fred Gunnar Sletten  
Styremedlem



Monica Aasen  
Nestleder



Ranja Aasen  
Styremedlem



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		485 750	468 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 750</b>	<b>468 230</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	302 980	367 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 380</b>	<b>385 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 370</b>	<b>82 748</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		0	1 067
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>-1 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>Resultat</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>164 370</b>	<b>81 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 370	81 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 370</b>	<b>81 683</b>



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Balanse

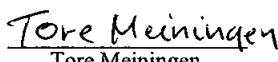
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	181 400	199 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>181 400</b>	<b>199 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 400</b>	<b>199 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 713	33 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 713</b>	<b>33 595</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	254 898	55 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 610</b>	<b>88 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 010</b>	<b>288 530</b>

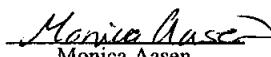


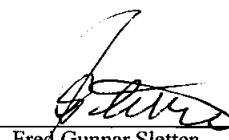
## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen Balanse

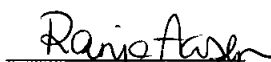
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 900	288 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 900</b>	<b>288 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>452 900</b>	<b>288 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 452	0
Annen kortsiktig gjeld		15 563	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 111</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 010</b>	<b>288 530</b>

Flisa, 18.01.2024  
Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

  
Tore Meinungen  
Styreleder

  
Monica Aasen  
Nestleder

  
Fred Gunnar Sletten  
Styremedlem

  
Ranja Aasen  
Styremedlem



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Sameiet har ingen ansatte i 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 375 inkl mva, herav kr 9 125 for revisjon og kr 5 250 for bistand/rådgivning.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	368 218	368 218
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>368 218</b>	<b>368 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	186 818	186 818
= Bokført verdi 31.12.23	<b>181 400</b>	<b>181 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	



## Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

### Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	288 530	288 530
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>288 530</b>	<b>288 530</b>
Årets resultat		164 370	164 370
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>452 900</b>	<b>452 900</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 12. Skyldig skattetrekk er kr 0.



Til årsmøtet i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Frøya, Nedre Kjølen som viser et overskudd på kr 164 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



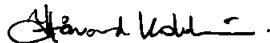


## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 18.01.2024  
Fram Revisjon AS

  
Håvard Kokkin  
Statsautorisert revisor