



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 125 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 885	653 987
Andre driftsinntekter		24 255	
Sum inntekter		713 140	653 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-151
Ordinære avskrivninger	2	166 800	163 900
Andre driftskostnader	1	330 525	177 674
Sum kostnader		497 325	341 423
Driftsresultat		215 815	312 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	218
Andre finansinntekter		872	227
Sum finansinntekter		1 224	445
Netto finans		1 224	445
Ordinært resultat før skattekostnad		217 039	313 009
Skattekostnad på resultat	3	47 748	68 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 291	244 147
Årsresultat	4	169 291	244 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 291	244 147
Totalresultat		169 291	244 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		625 823	802 477
Overført fra annen egenkapital		-456 532	-558 330
Sum overføringer og disponeringer		169 291	244 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	6 002 800	6 169 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 002 800	6 169 600
Sum anleggsmidler		6 002 800	6 169 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		503 626	1 155 014
Sum fordringer		515 626	1 155 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	
Sum omløpsmidler		515 631	1 155 014
SUM EIENDELER		6 518 431	7 324 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808	2 340
Sum opptjent egenkapital		808	2 340
Sum egenkapital	4	154 808	156 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	459 207	587 973
Sum avsetninger for forpliktelser		459 207	587 973
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 030 640	5 547 878
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 640	5 547 878
Sum langsiktig gjeld		5 489 847	6 135 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 439	1 685
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		802 337	1 030 737
Sum kortsiktig gjeld		873 776	1 032 422
Sum gjeld		6 363 623	7 168 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 431	7 324 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348586

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		688 885	653 987
Andre driftsinntekter		24 255	
Sum inntekter		713 140	653 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-151
Ordinære avskrivninger	2	166 800	163 900
Andre driftskostnader	1	330 525	177 674
Sum kostnader		497 325	341 423
Driftsresultat		215 815	312 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	218
Andre finansinntekter		872	227
Sum finansinntekter		1 224	445
Netto finans		1 224	445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	47 748	68 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 291	244 147
Årsresultat	4	169 291	244 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 291	244 147
Totalresultat		169 291	244 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		625 823	802 477
Overført fra annen egenkapital		-456 532	-558 330
Sum overføringer og disponeringer		169 291	244 147



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	6 002 800	6 169 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 002 800	6 169 600
Sum anleggsmidler		6 002 800	6 169 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		503 626	1 155 014
Sum fordringer		515 626	1 155 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	
Sum omløpsmidler		515 631	1 155 014
SUM EIENDELER		6 518 431	7 324 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808	2 340
Sum opptjent egenkapital		808	2 340



Sum egenkapital	4	154 808	156 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	459 207	587 973
Sum avsetninger for forpliktelses		459 207	587 973
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 030 640	5 547 878
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 640	5 547 878
Sum langsiktig gjeld		5 489 847	6 135 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 439	1 685
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		802 337	1 030 737
Sum kortsiktig gjeld		873 776	1 032 422
Sum gjeld		6 363 623	7 168 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 518 431	7 324 613



Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

**Carl Konows Gate 36
Næringsutleie AS**

Organisasjonsnummer: 929 125 606



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		688 885	653 987
Andre driftsinntekter		24 255	0
Sum driftsinntekter		<u>713 140</u>	<u>653 987</u>
Lønnskostnad	1	0	-151
Ordinære avskrivninger	2	166 800	163 900
Andre driftskostnader	1	330 525	177 674
Sum driftskostnader		<u>497 325</u>	<u>341 423</u>
Driftsresultat		<u>215 815</u>	<u>312 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		352	218
Andre finansinntekter		872	227
Resultat av finansposter		<u>1 224</u>	<u>445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		217 039	313 009
Skattekostnad på resultat	3	47 748	68 862
Resultat		<u>169 291</u>	<u>244 147</u>
Årets resultat	4	<u>169 291</u>	<u>244 147</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		625 823	802 477
Overført fra annen egenkapital		456 532	558 330
Sum overføringer		<u>-169 291</u>	<u>-244 147</u>



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	6 002 800	6 169 600
Sum varige driftsmidler		<u>6 002 800</u>	<u>6 169 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 002 800</u>	<u>6 169 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		503 626	1 155 014
Sum fordringer		<u>515 626</u>	<u>1 155 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	0
Sum omløpsmidler		<u>515 631</u>	<u>1 155 014</u>
Sum eiendeler		<u>6 518 431</u>	<u>7 324 614</u>

**Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)		154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		<u>154 000</u>	<u>154 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808	2 340
Sum opptjent egenkapital		<u>808</u>	<u>2 340</u>
Sum egenkapital	4	<u>154 808</u>	<u>156 340</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	459 207	587 973
Sum avsetning for forpliktelser		<u>459 207</u>	<u>587 973</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 030 640	5 547 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 030 640</u>	<u>5 547 878</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 439	1 685
Annen kortsiktig gjeld		802 337	1 030 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>873 776</u>	<u>1 032 422</u>
Sum gjeld		<u>6 363 623</u>	<u>7 168 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 518 431</u>	<u>7 324 613</u>

Straume

Christian Eide
styreleder/daglig leder



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2022.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 319 614	5 319 614
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	2 655 733	2 655 733
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 975 347	7 975 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 972 548	1 972 548
= Bokført verdi 31.12.22	6 002 800	6 002 800
Årets ordinære avskrivninger	166 800	166 800
Økonomisk levetid	5-50 år	



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 514	226 340
Endring i utsatt skatt	-128 766	-157 478
Skattekostnad ordinært resultat	47 748	68 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 039	313 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	585 299	715 808
Avgitt konsernbidrag	-802 337	-1 028 817
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 514	226 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 514	-226 340
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-91 921	-51 430	40 491
Gevinst – og tapskonto	2 179 227	2 724 035	544 808
Sum	2 087 306	2 672 605	585 299
Grunnlag for utsatt skatt	2 087 306	2 672 605	585 299
Utsatt skatt (22 %)	459 207	587 973	128 766



Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	154 000	0	2 340	156 340
Mottatt konsernbidrag		455 000	0	455 000
Annen innskutt EK disponert annen EK		-455 000	455 000	0
Avgitt konsernbidrag			-625 823	-625 823
Årets resultat			169 291	169 291
Egenkapital pr 31.12.2022	154 000	0	808	154 808

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	6 002 800	6 169 600
Bygget er pantsatt for lån i Eide Gruppen Eiendom AS		
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	5 030 640	5 547 878