



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 178 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELALAHUSET AS
Forretningsadresse:	Stormyrveien 2 8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 303 994	2 245 248
Annen driftsinntekt		214 719	258 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 713</b>	<b>2 503 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		192 171	202 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	711 944	647 346
Annen driftskostnad	2	231 902	161 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 017</b>	<b>1 011 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 696</b>	<b>1 492 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 067	21 664
Annen finansinntekt			1 794 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 067</b>	<b>1 816 315</b>
Annen rentekostnad		184 155	231 359
Annen finanskostnad		180 746	205 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 900</b>	<b>437 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 834</b>	<b>1 379 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 862</b>	<b>2 871 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 826	427 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	806 036	2 444 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 321	290 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 321</b>	<b>290 797</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	8 445 220	9 064 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	41 250	41 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 486 470</b>	<b>9 105 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 248 427	3 248 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 248 427</b>	<b>3 248 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 105 218</b>	<b>12 644 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 844 100	
<b>Sum varer</b>		<b>1 844 100</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	49 934	43 326
Andre kortsiktige fordringer		29 388	22 253
Konsernfordringer	5	1 493 874	2 618 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 573 195</b>	<b>2 684 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 609	2 020 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869 609</b>	<b>2 020 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 286 904</b>	<b>4 704 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 392 122</b>	<b>17 349 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 249 827	7 443 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 249 827</b>	<b>7 443 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 249 827</b>	<b>8 443 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 670 967	7 109 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 967</b>	<b>7 109 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 967</b>	<b>7 109 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 682	70 660
Betalbar skatt	3	307 350	488 556
Skyldig offentlige avgifter		46 576	34 221
Kortsiktig konserngjeld		37 733	1 112 805
Annen kortsiktig gjeld		26 987	90 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 328</b>	<b>1 796 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 142 295</b>	<b>8 905 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 392 122</b>	<b>17 349 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELALAHUSET AS  
Forretningsadresse: Stormyrveien 2  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 360  
HELALAHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 303 994	2 245 248
Annen driftsinntekt		214 719	258 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 518 713</b>	<b>2 503 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		192 171	202 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	711 944	647 346
Annen driftskostnad	2	231 902	161 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 136 017</b>	<b>1 011 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 696</b>	<b>1 492 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 067	21 664
Annen finansinntekt			1 794 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 067</b>	<b>1 816 315</b>
Annen rentekostnad		184 155	231 359
Annen finanskostnad		180 746	205 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 900</b>	<b>437 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 834</b>	<b>1 379 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 826	427 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	806 036	2 444 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 063</b>



Organisasjonsnr: 984 178 360  
HELALAHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 321	290 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 321</b>	<b>290 797</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	8 445 220	9 064 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	41 250	41 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 486 470</b>	<b>9 105 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 248 427	3 248 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 248 427</b>	<b>3 248 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 105 218</b>	<b>12 644 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 844 100	
<b>Sum varer</b>		<b>1 844 100</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	49 934	43 326
Andre kortsiktige fordringer		29 388	22 253
Konsernfordringer	5	1 493 874	2 618 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 573 195</b>	<b>2 684 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		869 609	2 020 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>869 609</b>	<b>2 020 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 286 904</b>	<b>4 704 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 392 122</b>	<b>17 349 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 249 827	7 443 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 249 827</b>	<b>7 443 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 249 827</b>	<b>8 443 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 670 967	7 109 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 967</b>	<b>7 109 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 967</b>	<b>7 109 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 682	70 660
Betalbar skatt	3	307 350	488 556
Skyldig offentlige avgifter		46 576	34 221
Kortsiktig konserngjeld		37 733	1 112 805
Annen kortsiktig gjeld		26 987	90 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 328</b>	<b>1 796 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 142 295</b>	<b>8 905 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 392 122</b>	<b>17 349 389</b>



Organisasjonsnr: 984 178 360  
HELALAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANS Anderson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Storgata 31 AS	100.00%	100.00%	2768095.00	80095.00
----------------	---------	---------	------------	----------



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helalahuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helalahuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 806 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4DXPX-EA8IC-SX6AT-ZIBC5-H37AW-57BCZ



Revisors beretning - 2020  
Helalahuset AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 12. juli 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4DXPX-EA8IC-SX6AT-ZIBC5-H37AW-57BCZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-12 07:12:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4DXPX-EA8IC-SX6AT-ZJBC5-H37AW-57BCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Helalahuset AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskaper/utdeling

Aksjer i datterselskaper vurderes til kostpris. Aksjene vurderes for nedskriving ved varig verdifall. Ved utdeling av utbytte tas dette til inntekt hos mottaker i det regnskapsår det er vedtatt for, når det er full sikkerhet rundt vedtaket.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Helalahuset AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 304 845	41 250	18 346 095
+ Tilgang	92 698	0	92 698
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 397 543</b>	<b>41 250</b>	<b>18 438 793</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 240 378	0	9 240 378
+ Ordinære avskrivninger	711 944	0	711 944
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>9 952 322</b>	<b>0</b>	<b>9 952 322</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 445 221</b>	<b>41 250</b>	<b>8 486 471</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4		

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen aktivitet. Det er ikke pliktig å tegne pensjonsavtaler.

Vedtatte honorarer til styre/daglig leder er kr 0.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående

Bokført revisjonshonorar er kr 23.260 eks mva



Helalahuset AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 033 862
+ Permanente og andre forskjeller	1 708
+ Endring i midlertidige forskjeller	361 475
<b>= Inntekt</b>	<b>1 397 045</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	307 350
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>307 350</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-79 524
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>227 826</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	307 350
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>307 350</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 683 281	-1 321 806
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 683 281</b>	<b>-1 321 806</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 683 281	1 321 806
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 683 281</b>	<b>1 321 806</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>370 321</b>	<b>290 797</b>



Helalahuset AS

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	7 443 790	8 443 791
+Fra årets resultat			806 036	806 036
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>8 249 827</b>	<b>9 249 827</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat	EK	Bokført verdi
Storgata 31 AS	100%	80 095	2 768 095	3 248 427

Selskapet har per 31.12 en fordring på datterselskapet på kr 545 901

Selskapet har også en fordring på morselskap Ans Anderson på kr 947 973

### Note 6 - Varer

Varelageret består av eiendom som er kjøpt inn for videresalg

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonær	Antall	Eierandel
Ans Anderson	100	100,00%

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Pantesikret gjeld:		
Banklån	6 670 967	7 109 194
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	49 934	43 326
Fast eiendom og driftstilbehør	8 486 470	9 105 716



Helalahuset AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 303 994	2 245 248
Annen driftsinntekt		214 719	258 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 518 713</b>	<b>2 503 633</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		192 171	202 804
Avskrivning på varige driftsmidler	1	711 944	647 346
Annen driftskostnad	2	231 902	161 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 136 017</b>	<b>1 011 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 382 696</b>	<b>1 492 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 067	21 664
Annen finansinntekt		0	1 794 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 067</b>	<b>1 816 315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		184 155	231 359
Annen finanskostnad		180 746	205 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 901</b>	<b>437 037</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(348 834)</b>	<b>1 379 278</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 033 862</b>	<b>2 871 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 826	427 569
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 064</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 064</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	806 036	2 444 063
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>806 036</b>	<b>2 444 063</b>

Årsregnskap for Helalahuset AS

Organisasjonsnr. 984178360



Helalahuset AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 321	290 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 321</b>	<b>290 797</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	8 445 220	9 064 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,8	41 250	41 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 486 470</b>	<b>9 105 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 248 427	3 248 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 248 427</b>	<b>3 248 427</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 105 218</b>	<b>12 644 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	1 844 100	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	49 934	43 326
Fordringer på konsernselskap	5	1 493 874	2 618 504
Andre kortsiktige fordringer		29 388	22 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 573 195</b>	<b>2 684 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 609	2 020 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 286 904</b>	<b>4 704 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 392 122</b>	<b>17 349 390</b>



Helalahuset AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 249 827	7 443 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 249 827</b>	<b>7 443 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 249 827</b>	<b>8 443 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 670 967	7 109 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 967</b>	<b>7 109 194</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 670 967</b>	<b>7 109 194</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 682	70 660
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	3	307 350	488 556
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		46 576	34 221
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		37 733	1 112 805
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		26 987	90 163
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>471 328</b>	<b>1 796 405</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 142 295</b>	<b>8 905 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 392 122</b>	<b>17 349 389</b>

Bodø, den \_\_\_/\_\_\_ - 2021

Ragnvald Anderson  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Helalahuset AS**

**Organisasjonsnr. 984178360**