



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS
Forretningsadresse: c/o REBUS Utvikling AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		3 856
Annen driftsinntekt	1	1 924 626	1 865 519
Sum inntekter		1 924 626	1 869 375
Kostnader			
Lønnskostnad			1 119 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 446	129 000
Annen driftskostnad	3	139 449	372 387
Sum kostnader		267 894	1 620 595
Driftsresultat		1 656 732	248 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 005	
Sum finansinntekter		36 005	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	112 904	
Annen rentekostnad		1 158	37 460
Sum finanskostnader		114 062	37 460
Netto finans		-78 058	-37 460
Resultat før skattekostnad		1 578 674	211 320
Skattekostnad på resultat	5	347 414	46 534
Årsresultat		1 231 260	164 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 260	164 785
Totalresultat		1 231 260	164 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 301 765	
Avsatt til annen egenkapital	6	-70 505	164 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 231 260	164 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 483	
Sum immaterielle eiendeler		10 483	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 328 128	2 492 142
Sum varige driftsmidler		3 328 128	2 492 142
Sum anleggsmidler		3 338 611	2 492 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			814
Andre kortsiktige fordringer		57 653	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		57 653	814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 792	170 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 792	170 398
Sum omløpsmidler		952 445	171 212
SUM EIENDELER		4 291 056	2 663 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	802 403	832 504
Sum innskutt egenkapital		832 403	862 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		40 404
Sum opptjent egenkapital			40 404
Sum egenkapital		832 403	902 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 268
Sum avsetninger for forpliktelser			9 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			426 845
Langsiktig konserngjeld	4	1 782 600	374 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 600	800 918
Sum langsiktig gjeld		1 782 600	810 186
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 276	28 667
Betalbar skatt	5		66 234
Skyldig offentlige avgifter			176 984
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 068	609 087
Annen kortsiktig gjeld		710	69 288
Sum kortsiktig gjeld		1 676 053	950 259
Sum gjeld		3 458 653	1 760 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 056	2 663 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386008

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS
Forretningsadresse: c/o REBUS Utvikling AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		3 856
Annen driftsinntekt	1	1 924 626	1 865 519
Sum inntekter		1 924 626	1 869 375
Kostnader			
Lønnskostnad			1 119 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 446	129 000
Annen driftskostnad	3	139 449	372 387
Sum kostnader		267 894	1 620 595
Driftsresultat		1 656 732	248 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 005	
Sum finansinntekter		36 005	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	112 904	
Annen rentekostnad		1 158	37 460
Sum finanskostnader		114 062	37 460
Netto finans		-78 058	-37 460
Resultat før skattekostnad		1 578 674	211 320
Skattekostnad på resultat	5	347 414	46 534
Årsresultat		1 231 260	164 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 260	164 785
Totalresultat		1 231 260	164 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 301 765	
Avsatt til annen egenkapital	6	-70 505	164 786
Sum overføringer og disponeringer		1 231 260	164 786



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	10 483	
Sum immaterielle eiendeler		10 483	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 328 128	2 492 142
Sum varige driftsmidler		3 328 128	2 492 142

Sum anleggsmidler		3 338 611	2 492 142
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			814
Andre kortsiktige fordringer		57 653	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		57 653	814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 792	170 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 792	170 398

Sum omløpsmidler		952 445	171 212
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 291 056	2 663 354
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	802 403	832 504
Sum innskutt egenkapital		832 403	862 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		40 404
Sum opptjent egenkapital			40 404



Sum egenkapital		832 403	902 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			9 268
Sum avsetninger for forpliktelser			9 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			426 845
Langsiktig konserngjeld	4	1 782 600	374 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 600	800 918
Sum langsiktig gjeld		1 782 600	810 186
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 276	28 667
Betalbar skatt	5		66 234
Skyldig offentlige avgifter			176 984
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 068	609 087
Annen kortsiktig gjeld		710	69 288
Sum kortsiktig gjeld		1 676 053	950 259
Sum gjeld		3 458 653	1 760 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 056	2 663 354



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Paal-Christian Hansen
2025-03-06

 BankID Signing
Eivind Bustad
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Jakobsliveien 59 A/B AS

Org.nr. 924 689 773



Resultatregnskap			
Jakobsliveien 59 A/B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	3 856
Annen driftsinntekt	1	1 924 626	1 865 519
Sum driftsinntekter		1 924 626	1 869 375
Lønnskostnad		0	1 119 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 446	129 000
Annen driftskostnad	3	139 449	372 387
Sum driftskostnader		267 894	1 620 595
Driftsresultat		1 656 732	248 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 005	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	112 904	0
Annen rentekostnad		1 158	37 460
Resultat av finansposter		-78 058	-37 460
Resultat før skattekostnad		1 578 674	211 320
Skattekostnad på resultat	5	347 414	46 534
Årsresultat		1 231 260	164 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 301 765	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-70 505	164 786
Sum overføringer		1 231 260	164 786



Balanse			
Jakobsliveien 59 A/B AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	10 483	0
Sum immaterielle eiendeler		10 483	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 328 128	2 492 142
Sum varige driftsmidler		3 328 128	2 492 142
Sum anleggsmidler		3 338 611	2 492 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	814
Andre kortsiktige fordringer		57 653	0
Sum fordringer		57 653	814
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 792	170 398
Sum omløpsmidler		952 445	171 212
Sum eiendeler		4 291 056	2 663 354



Balanse			
Jakobsliveien 59 A/B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	802 403	832 504
Sum innskutt egenkapital		832 403	862 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	40 404
Sum opptjent egenkapital		0	40 404
Sum egenkapital		832 403	902 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	426 845
Langsiktig konserngjeld	4	1 782 600	374 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 600	800 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 276	28 667
Betalbar skatt	5	0	66 234
Skyldig offentlige avgifter		0	176 984
Konserngjeld	4	1 669 068	609 087
Annen kortsiktig gjeld		710	69 288
Sum kortsiktig gjeld		1 676 053	950 259
Sum gjeld		3 458 653	1 760 445
Sum egenkapital og gjeld		4 291 056	2 663 354
Oslo, 06.03.2025 Styret i Jakobsliveien 59 A/B AS			
_____ Eivind Bustad styreleder	_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	_____ Paal-Christian Hansen styremedlem	
Jakobsliveien 59 A/B AS			Side 4



Jakobsliveien 59 A/B AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 12.02.2020 og eies 100% av Rebus Midt-Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Rebus Midt-Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Jakobsliveien 59 A/B AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 519 939	0	972 203	2 492 142
Tilgang	0	964 431	0	964 431
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 519 939	964 431	972 203	3 456 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12	128 446	0	0	128 446
Balanseført verdi 31.12	1 391 493	964 431	972 203	3 328 128
Årets avskrivninger	128 446	Avskrives ikke	Avskrives ikke	128 446
Økonomisk levetid	40 år			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	7 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 500	0

Tall er eks. mva.



Jakobsliveien 59 A/B AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Fordring til aksjonær	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 782 600	0	1 669 068	609 087
Gjeld til aksjonær	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til Rebus Midt-Norge AS. Nedbetalingsplan for langsiktig gjeld er ikke avtalt. Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

"Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår."

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-47 649	42 129
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-47 649	42 129
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-47 649	42 129
Utsatt skattefordel i balansen	-10 483	9 268
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	66 234
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	66 234
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 751	-19 700
Skatteeffekt av konsernbidrag	367 165	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	347 414	46 534

Jakobsliveien 59 A/B AS, org.nr. 924 689 773

Side 7



Jakobsliveien 59 A/B AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	832 504	40 404	902 908
Stiftelsesomkostninger	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 231 260	0	1 231 260
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 301 765	0	-1 301 765
Overført til/fra annen egenkapital	0	0	40 404	-40 404	0
Pr. 31.12	30 000	0	802 403	0	832 403

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i Jakobsliveien 59 A/B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobsliveien 59 A/B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.