



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 725 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN HUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	835	1 263
Annen driftskostnad	4	55 692	49 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 527</b>	<b>50 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 527</b>	<b>-50 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		964	125 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964</b>	<b>125 966</b>
Annen finanskostnad		1 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-275</b>	<b>125 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 802</b>	<b>75 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 802</b>	<b>75 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 802</b>	<b>75 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-56 802	75 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 802</b>	<b>75 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 400	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	229 608	229 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 008</b>	<b>814 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	4	550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 051 343</b>	<b>3 051 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 865 351</b>	<b>3 865 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 691 302</b>	<b>2 691 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 910 466</b>	<b>5 967 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 601 768</b>	<b>8 658 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 467 119</b>	<b>12 523 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	11 646 017	11 702 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 646 017</b>	<b>11 702 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 446 017</b>	<b>12 502 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 850	19 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36	619
Skyldige offentlige avgifter		1 216	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 252</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 102</b>	<b>20 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 467 119</b>	<b>12 523 669</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926659

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 725 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN HUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 61  
2634 FÅVANG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 918 725 342  
HORTEN HUS FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	835	1 263
Annen driftskostnad	4	55 692	49 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 527</b>	<b>50 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 527</b>	<b>-50 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		964	125 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964</b>	<b>125 966</b>
Annen finanskostnad		1 239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-275</b>	<b>125 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 802</b>	<b>75 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 802</b>	<b>75 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 802</b>	<b>75 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-56 802	75 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 802</b>	<b>75 222</b>



Organisasjonsnr: 918 725 342  
HORTEN HUS FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 400	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	229 608	229 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 008</b>	<b>814 008</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	4	550 000	550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 051 343</b>	<b>3 051 343</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 865 351</b>	<b>3 865 351</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>		<b>2 691 302</b>	<b>2 691 302</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 910 466	5 967 016
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 601 768</b>	<b>8 658 318</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 467 119</b>	<b>12 523 669</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 646 017	11 702 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 646 017</b>	<b>11 702 819</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 446 017</b>	<b>12 502 819</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	19 850	19 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 850</b>	<b>19 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36	619
Skyldige offentlige avgifter	1 216	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 252</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 102</b>	<b>20 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 467 119</b>	<b>12 523 669</b>



Organisasjonsnr: 918 725 342  
HORTEN HUS FINANS AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnars dødsbo Horten	541.00	67.62%	Ordinære aksjer
Geir Jostein Horten	171.00	21.38%	Ordinære aksjer
GG Eiendom AS	88.00	11.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note  
4

### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Horten Hus Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Selskapet kjøpte i 2006 tomter i Tovegen i Askim. Tomtene er beregnet for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Horten Hus Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 800 aksjer a kr. 1 000, totalt 800.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Gunnars dødsbo Horten	541	67,62 %
Geir Jostein Horten, styremedlem	171	21,38 %
GG Eiendom AS	88	11,00 %
Sum	800	100,00 %

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 19 021 aksjer i LY Forsikring AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 2.500.108.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	587 000	229 608	816 608
Anskaffelseskost 31.12.	587 000	229 608	816 608
Akk.nedskr. 31.12.	-2 600	0	-2 600
Balanseført pr. 31.12.	584 400	229 608	814 008

Selskapet eier en hytte som ikke leies ut, samt driftsmidler i form av investeringskjøretøy som ikke benyttes og ikke avskrives.



## Horten Hus Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 802	75 222
Permanente forskjeller	0	1 587
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	29	3 738
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-964	-124 600
Endring i midlertidige forskjeller	-62 958	-75 622
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-199 220	-221 356
Varebeholdning	-2 691 303	-2 691 303
Gevinst- og tapskonto	-163 287	-204 109
Sum	<u>-3 053 810</u>	<u>-3 116 768</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 443 692	-2 322 997
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 497 502	-5 439 765
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-5 497 502	-5 439 765
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	800 000	11 702 819	12 502 819
Årsresultat	0	-56 802	-56 802
Egenkapital 31.12.2021	<u>800 000</u>	<u>11 646 017</u>	<u>12 446 017</u>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Horten Hus Finans AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Hus Finans AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 13. september 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OTDU2-VN6C8-QOVZE-WFABG-JUQCF-CBZ1A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-13 10:29:03 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: OTDU2-VN6C8-QOVZE-WFHABG-JUQCF-CBZ1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Horten Hus Finans AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FEEOU-YEXZT-NFOAH-6FTKX-YWCEN-53MEI



## Horten Hus Finans AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	835	1 263
Annen driftskostnad	4	55 692	49 481
Sum driftskostnader		<u>56 527</u>	<u>50 744</u>
Driftsresultat		<u>-56 527</u>	<u>-50 744</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		964	125 966
Annen finanskostnad		1 239	0
Netto finansposter		<u>-275</u>	<u>125 966</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 802</u>	<u>75 222</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-56 802</u>	<u>75 222</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-56 802</u>	<u>75 222</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FEEOU-YEXZT-NFOAH-6FTKX-YWCEN-53MEI



## Horten Hus Finans AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	584 400	584 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	229 608	229 608
Sum varige driftsmidler		<u>814 008</u>	<u>814 008</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 501 343	2 501 343
Andre fordringer	4	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 051 343</u>	<u>3 051 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 865 351</u>	<u>3 865 351</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 691 302</u>	<u>2 691 302</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 910 466</u>	<u>5 967 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 601 768</u>	<u>8 658 318</u>
Sum eiendeler		<u>12 467 119</u>	<u>12 523 669</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FEEOU-YEXZT-NFOAH-6FTKX-YWCEN-53MEI



### Horten Hus Finans AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 646 017	11 702 819
Sum opptjent egenkapital		11 646 017	11 702 819
Sum egenkapital		12 446 017	12 502 819
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		19 850	19 850
Sum annen langsiktig gjeld		19 850	19 850
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36	619
Skyldige offentlige avgifter		1 216	381
Sum kortsiktig gjeld		1 252	1 000
Sum gjeld		21 102	20 850
Sum egenkapital og gjeld		12 467 119	12 523 669

31. desember 2021  
Fåvang, 9. september 2022

Håkon Bakken  
styrets leder

Geir Jostein Horten  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FEEOU-YEXZT-NFOAH-6FTKX-YWCEN-53MEI



## Horten Hus Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Selskapet kjøpte i 2006 tomter i Tovegen i Askim. Tomtene er beregnet for videresalg og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Horten Hus Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 800 aksjer a kr. 1 000, totalt 800.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Gunnars dødsbo Horten	541	67,62 %
Geir Jostein Horten, styremedlem	171	21,38 %
GG Eiendom AS	88	11,00 %
Sum	800	100,00 %

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 19 021 aksjer i LY Forsikring AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 2.500.108.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har lånt kr 550 000 til to tidligere ansatte. Rimelig lån innberettes som lønn.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	587 000	229 608	816 608
Anskaffelseskost 31.12.	587 000	229 608	816 608
Akk.nedskr. 31.12.	-2 600	0	-2 600
Balanseført pr. 31.12.	584 400	229 608	814 008

Selskapet eier en hytte som ikke leies ut, samt driftsmidler i form av investeringskjøretøy som ikke benyttes og ikke avskrives.



## Horten Hus Finans AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 802	75 222
Permanente forskjeller	0	1 587
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	29	3 738
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-964	-124 600
Endring i midlertidige forskjeller	-62 958	-75 622
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-199 220	-221 356
Varebeholdning	-2 691 303	-2 691 303
Gevinst- og tapskonto	-163 287	-204 109
Sum	<u>-3 053 810</u>	<u>-3 116 768</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 443 692	-2 322 997
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 497 502	-5 439 765
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-5 497 502	-5 439 765
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	11 702 819	12 502 819
Årsresultat	0	-56 802	-56 802
Egenkapital 31.12.2021	<u>800 000</u>	<u>11 646 017</u>	<u>12 446 017</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FEEOU-YEXZT-NFOAH-6FTKX-YWCEN-53MEI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Bakken

Styreleder

På vegne av: Horten Hus Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1794171

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-09-09 08:54:15 UTC



### Geir Jostein Horten

Styremedlem

På vegne av: Horten Hus Finans AS

Serienummer: 9578-5999-4-1832560

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-09-12 10:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEE0U-YEXZT-NFOAH-6FTKX-YWCEN-53MEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>