



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 564 107	
Sum inntekter		32 564 107	
Kostnader			
Varekostnad		25 543 255	
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 670	17 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	789 495	694 890
Sum kostnader		26 416 780	778 922
Driftsresultat		6 147 327	-778 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 705 283	1 670 081
Annen renteinntekt			154
Annen finansinntekt		1 577	1 065
Sum finansinntekter		1 706 860	1 671 300
Netto finans		1 706 860	1 671 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 542 393	400 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 311 794	491 567
Årsresultat		6 311 794	491 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 311 794	491 567
Totalresultat		6 311 794	491 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	5 339 866	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	971 928	491 567
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 311 794	491 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	3	59 505	77 175
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		59 505	77 175
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	45 655 887	43 950 604
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	11 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		45 716 887	43 961 604
Sum anleggsmidler		45 776 392	44 038 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	81 831 845	125 776 426
Fordringer			
Kundefordringer		1 387 550	
Andre kortsiktige fordringer		432 837	4 108
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		1 820 387	4 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 187	1 293 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 187	1 293 077
Sum omløpsmidler		43 348 496	64 185 398
SUM EIENDELER		89 124 888	108 224 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital	5	28 231 122	28 231 122
Sum innskutt egenkapital		66 120 238	66 120 238
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 211 699	1 016 323
Sum opptjent egenkapital		2 211 699	1 016 323
Sum egenkapital		68 331 937	67 136 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 578 986	8 542 708
Sum avsetninger for forpliktelser		8 578 986	8 542 708
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 6	1 837 547	9 134 307
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 547	9 134 307
Sum langsiktig gjeld		10 416 533	17 677 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421 742	2 542 263
Betalbar skatt	4		223 449
Annen kortsiktig gjeld	6	6 954 676	20 644 890
Sum kortsiktig gjeld		10 376 417	23 410 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		20 792 951	41 087 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 124 888	108 224 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696730

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Soleidalen 177
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 564 107	
Sum inntekter		32 564 107	
Kostnader			
Varekostnad		25 543 255	
Lønnskostnad	2	66 360	66 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 670	17 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	789 495	694 890
Sum kostnader		26 416 780	778 922
Driftsresultat		6 147 327	-778 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 705 283	1 670 081
Annen renteinntekt			154
Annen finansinntekt		1 577	1 065
Sum finansinntekter		1 706 860	1 671 300
Netto finans		1 706 860	1 671 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 542 393	400 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 311 794	491 567
Årsresultat		6 311 794	491 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 311 794	491 567
Totalresultat		6 311 794	491 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	5 339 866	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	971 928	491 567
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		6 311 794	491 567



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	3	59 505	77 175
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		59 505	77 175
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	45 655 887	43 950 604
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	11 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		45 716 887	43 961 604
Sum anleggsmidler		45 776 392	44 038 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	81 831 845	125 776 426
Fordringer			
Kundefordringer		1 387 550	
Andre kortsiktige fordringer		432 837	4 108
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		1 820 387	4 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 187	1 293 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 187	1 293 077
Sum omløpsmidler		43 348 496	64 185 398
SUM EIENDELER		89 124 888	108 224 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital	5	28 231 122	28 231 122
Sum innskutt egenkapital		66 120 238	66 120 238
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 211 699	1 016 323
Sum opptjent egenkapital		2 211 699	1 016 323
Sum egenkapital		68 331 937	67 136 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 578 986	8 542 708
Sum avsetninger for forpliktelser		8 578 986	8 542 708
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 6	1 837 547	9 134 307
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Gjeld til konsernselskap	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 547	9 134 307
Sum langsiktig gjeld		10 416 533	17 677 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421 742	2 542 263
Betalbar skatt	4		223 449
Annen kortsiktig gjeld	6	6 954 676	20 644 890
Sum kortsiktig gjeld		10 376 417	23 410 602
Sum gjeld		20 792 951	41 087 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 124 888	108 224 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 056 001
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soleiknuten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Soleiknuten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D6NUP-QOPBX-ZNMKO-N75FY-BUCFP-7CKDV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Soleiknuten Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. juni 2022
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D6NUP-QOPBX-ZNMKO-N75FY-BUCFP-7CKDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 09:32:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6NUP-QOPBX-ZNMK0-N75FY-BUCFP-7CKDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Soleiknuten Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FYKBY-YMDFZ-5WAMT-PWFBC-5YYKA-EAT4L

Org.nr.: 916 056 001



Resultatregnskap Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	32 564 107	0
	Sum driftsinntekter	32 564 107	0
	Varekostnad	25 543 255	0
2	Lønnskostnad	66 360	66 360
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	17 670	17 672
2	Annen driftskostnad	789 495	694 890
	Sum driftskostnader	26 416 780	778 922
	Driftsresultat	6 147 327	-778 922
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 705 283	1 670 081
	Annen renteinntekt	0	154
	Annen finansinntekt	1 577	1 065
	Resultat av finansposter	1 706 860	1 671 300
	Ordinært resultat før skattekostnad	7 854 187	892 378
4	Skattekostnad på ordinært resultat	1 542 393	400 811
	Ordinært resultat	6 311 794	491 567
	ÅRSRESULTAT	6 311 794	491 567
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt konsernbidrag	5 339 866	0
5	Avsatt til annen egenkapital	971 928	491 567
	Sum overføringer	6 311 794	491 567

Penneo Dokumentnøkkel: FVKBY-YMDFZ-SWAMT-PWFBC-SXYKA-EAT4L



Balanse pr 31.12 Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Lisenser	59 505	77 175
	Sum immaterielle eiendeler	59 505	77 175
	Varige driftsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
6	Lån til foretak i samme konsern	45 655 887	43 950 604
	Investeringer i aksjer og andeler	61 000	11 000
	Sum finansielle anleggsmidler	45 716 887	43 961 604
	Sum anleggsmidler	45 776 392	44 038 779
	Omløpsmidler		
	Varelager		
7, 8	Lager av varer og annen beholdning	40 915 923	62 888 213
	Sum varelager	40 915 923	62 888 213
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 387 550	0
	Andre kortsiktige fordringer	432 837	4 108
	Sum fordringer	1 820 387	4 108
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	612 187	1 293 077
	Sum omløpsmidler	43 348 496	64 185 398
	SUM EIENDELER	89 124 888	108 224 178



Balanse pr 31.12 Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital	40 000	40 000
5	Overkurs	37 849 116	37 849 116
5	Annen innskutt egenkapital	28 231 122	28 231 122
	Sum innskutt egenkapital	66 120 238	66 120 238
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	2 211 699	1 016 323
	Sum opptjent egenkapital	2 211 699	1 016 323
	Sum egenkapital	68 331 937	67 136 561
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	8 578 986	8 542 708
	Sum avsetning for forpliktelser	8 578 986	8 542 708
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til konsernselskap	1 837 547	9 134 307
	Sum annen langsiktig gjeld	1 837 547	9 134 307
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 421 742	2 542 263
4	Betalbar skatt	0	223 449
6	Annen kortsiktig gjeld	6 954 676	20 644 890
	Sum kortsiktig gjeld	10 376 417	23 410 602
	Sum gjeld	20 792 951	41 087 616
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 124 888	108 224 178

Sirdal, 28.06.2022
Styret i Soleiknuten Eiendom AS

Laila Helleberg
styreleder/daglig leder

Frank Solheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FVKBY-YMDFZ-SWAMT-PWFBC-SYYKA-EAT4L



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Varelager omfatter prosjekter under utvikling. Prosjektene vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene er verdsatt til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Lønnskostnader i 2021 består kun av styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	6 360
Sum	66 360	66 360

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	60 000
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	60 000

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	83 125	73 750
Andre tjenester	22 744	57 526
Juridiske tjenester	6 062	5 450
Sum	111 931	136 726

Note 3 Nettside

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	153 793	153 793
Anskaffelseskost 31.12.2021	153 793	153 793
Akkumulerte avskrivninger	94 288	94 288
Bokført verdi 31.12.2021	59 505	59 505
Årets avskrivninger	17 670	17 670
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: FVKBY-YMDFZ-5WAMT-PWFBC-5XYKA-EAT4L



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 320 588	223 449
For mye/lite avsatt tidligere år	56 908	0
Endring i utsatt skatt	164 897	177 362
Skattekostnad ordinært resultat	1 542 393	400 811
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 854 187	892 378
Permanente forskjeller	0	929 492
Endring i midlertidige forskjeller	-1 008 206	-806 193
Avgitt konsernbidrag	-6 845 982	0
Skattepliktig inntekt	0	1 015 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 506 116	223 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 506 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	223 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	38 995 389	38 830 491	-164 897
Sum	38 995 389	38 830 491	-164 897
Grunnlag for utsatt skatt	38 995 389	38 830 491	-164 897
Utsatt skatt (22 %)	8 578 985	-8 542 708	-17 121 693

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	37 849 116	28 231 122	1 016 323	67 136 561
Pr 01.01.2021	40 000	37 849 116	28 231 122	1 016 323	67 136 561
Årets resultat				6 311 794	6 311 794
Korreksjon av tidligere års feil				223 448	223 448
Konsernbidrag avgitt				-5 339 866	-5 339 866
Pr 31.12.2021	40 000	37 849 116	28 231 122	2 211 699	68 331 937

Penneo Dokumentnøkkel: FVKBY-YMDFZ-5WAMT-PWFBC-5XYKA-EAT4L



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020
Soleiknuten Skiljegard AS	45 655 887	43 950 604
Sum	45 655 887	43 950 604

	Annen gjeld	
	2021	2020
Soleiknuten Skiljegard AS (langsiktig)	1 837 547	9 134 307
Soleiknuten Hyttegrend AS (kortsiktig)	78 787	29 000
Soleiknuten Skiljegard AS (konsernbidrag)	6 845 982	0
Sum	8 762 316	9 163 307

Fordring på nærstående parter oppfyller vilkårene for armlengdes avstand. Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Lager av varer og annen beholdning

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	40 915 923	62 888 213
Sum	40 915 923	62 888 213

Note 8 Pantstillelser og garantier

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for selskapets lånefinansiering via morselskapet Soleiknuten Skiljegard AS:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Tomter og andre grunnarealer	150 000 000	30 546 591
Sum	150 000 000	30 546 591

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleiknuten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soleiknuten Skiljegard AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Helleberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: FYKBY-YMDFZ-SWAMT-PWFBC-SYKKA-EAT4L



Soleiknuten Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Andre forhold

Selskapet og hovedentreprenør har en pågående og uavklart tvist knyttet til sluttoppgjør for gravearbeider som kan ha betydning for endelig kostnad knyttet til prosjektet.

Penneo Dokumentnøkkel: FYKBY-YMDFZ-SWAMT-PWFBC-SYYKA-EAT4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laila Helleberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-747

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-29 09:52:48 UTC



Frank Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-89746

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-29 10:54:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FYKBY-YMDFZ-SWAMT-PWFBC-SYYKA-EAT4L