



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 622 608	1 424 051
Sum inntekter		1 622 608	1 424 051
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 724	137 216
Annen driftskostnad		539 822	345 843
Sum kostnader		776 546	483 059
Driftsresultat		846 061	940 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 180	196
Annen finansinntekt		5 500 000	
Sum finansinntekter		5 538 180	196
Annen rentekostnad		62 129	49 067
Sum finanskostnader		62 129	49 067
Netto finans		5 476 051	-48 871
Ordinært resultat før skattekostnad		6 322 112	892 121
Skattekostnad		205 843	212 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 116 270	679 405
Årsresultat		6 116 269	679 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Annen egenkapital		5 816 269	179 405
Sum overføringer og disponeringer		6 116 269	679 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	931 262	1 047 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 168 603	10 535
Sum varige driftsmidler		3 099 865	1 058 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		4 099 865	3 558 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 462	184 966
Andre fordringer	2	1 127 958	1 797 958
Sum fordringer		1 468 420	1 982 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 996 532	490 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 996 532	490 181
Sum omløpsmidler		7 464 952	2 473 104
SUM EIENDELER	3	11 564 817	6 031 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)		100 000	100 000
Overkurs		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 511 388	2 695 119
Sum opptjent egenkapital		8 511 388	2 695 119
Sum egenkapital		8 956 388	3 140 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 511	61 845
Sum avsetninger for forpliktelser		114 511	61 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 337 500	1 444 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 500	1 444 500
Sum langsiktig gjeld		1 452 011	1 506 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 432	13 144
Betalbar skatt		153 177	239 214
Utbytte		300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		690 809	632 662
Sum kortsiktig gjeld		1 156 418	1 385 020
Sum gjeld		2 608 429	2 891 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 817	6 031 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395488

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 464 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oppdalslinna 361
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingolf Godli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 464 773
GODLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 622 608	1 424 051
Sum inntekter		1 622 608	1 424 051
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 724	137 216
Annen driftskostnad		539 822	345 843
Sum kostnader		776 546	483 059
Driftsresultat		846 061	940 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 180	196
Annen finansinntekt		5 500 000	
Sum finansinntekter		5 538 180	196
Annen rentekostnad		62 129	49 067
Sum finanskostnader		62 129	49 067
Netto finans		5 476 051	-48 871
Ordinært resultat før skattekostnad		6 322 112	892 121
Skattekostnad		205 843	212 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 116 270	679 405
Årsresultat		6 116 269	679 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	500 000
Annen egenkapital		5 816 269	179 405
Sum overføringer og disponeringer		6 116 269	679 405



Organisasjonsnr: 935 464 773
GODLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	931 262	1 047 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 168 603	10 535
Sum varige driftsmidler		3 099 865	1 058 379

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 500 000

Sum anleggsmidler **4 099 865** **3 558 379**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		340 462	184 966
Andre fordringer	2	1 127 958	1 797 958
Sum fordringer		1 468 420	1 982 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 996 532	490 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 996 532	490 181

Sum omløpsmidler **7 464 952** **2 473 104**

SUM EIENDELER **3** **11 564 817** **6 031 484**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)		100 000	100 000
---------------------------------------	--	---------	---------



Overkurs	345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital	445 000	445 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 511 388	2 695 119
Sum opptjent egenkapital	8 511 388	2 695 119
Sum egenkapital	8 956 388	3 140 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	114 511	61 845
Sum avsetninger for forpliktelse	114 511	61 845
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 337 500	1 444 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 337 500	1 444 500
Sum langsiktig gjeld	1 452 011	1 506 345
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 432	13 144
Betalbar skatt	153 177	239 214
Utbytte	300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	690 809	632 662
Sum kortsiktig gjeld	1 156 418	1 385 020
Sum gjeld	2 608 429	2 891 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 564 817	6 031 484



Organisasjonsnr: 935 464 773
GODLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6926762.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2150710.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9077472.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5977606.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3099866.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-236724.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2022 GODLI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler



Anskaffelseskost 01.01.2022	6 926 762
Tilgang i året	2 150 710
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 077 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 977 606)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 099 866
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(236 724)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Investeringer i andre selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.2022	Selskapets resultat pr 31.12.2022
Lunnerlinna Ans	Gran	50%	1 913 508,-	217 864,-
Lån til Lunnerlinna ANS	1 127 958,-			

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	802 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 337 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 047 844

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.