



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland
Tordenskiolds gate 3A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 500	8 507 048
Sum inntekter		313 500	8 507 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4	29 386	542 306
Avskrivning	5		28 981
Annen driftskostnad	4, 5	529 327	2 241 081
Sum kostnader		558 713	2 812 368
Driftsresultat		-245 213	5 694 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993 418	56 768
Sum finansinntekter		993 418	56 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler		254 560	-70 501
Annen finanskostnad		59 111	187 306
Sum finanskostnader		313 671	116 805
Netto finans		679 747	-60 037
Ordinært resultat før skattekostnad		434 534	5 634 643
Skattekostnad på ordinært resultat	10	16 340	1 168 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 194	4 466 140
Årsresultat		418 194	4 466 140
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		1 803 457
Overføringer annen egenkapital	3	418 194	2 662 683
Sum overføringer og disponeringer		418 194	4 466 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		16 340
Sum immaterielle eiendeler			16 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 009 987	4 009 987
Sum varige driftsmidler		4 009 987	4 009 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	427 752	
Sum finansielle anleggsmidler		427 752	
Sum anleggsmidler		4 437 739	4 026 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			39 050
Sum fordringer			39 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	3 385 469	3 172 813
Andre finansielle instrumenter	9	2 322	2 322
Sum investeringer		3 387 791	3 175 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	211 886	427 663
Sum omløpsmidler		3 599 677	3 641 848
SUM EIENDELER		8 037 416	7 668 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 060 000	1 060 000
Overkurs	3	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	3	854 654	854 654
Sum innskutt egenkapital		2 919 826	2 919 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	676 542	258 348
Sum opptjent egenkapital		676 542	258 348
Sum egenkapital		3 596 368	3 178 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 414 648	2 722 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 648	2 722 659
Sum langsiktig gjeld		2 414 648	2 722 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 046	100 714
Skyldige offentlige avgifter	6	32 460	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 925 894	1 666 628
Sum kortsiktig gjeld		2 026 400	1 767 342
Sum gjeld		4 441 048	4 490 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 416	7 668 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646273

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 150 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Løkeland
Tordenskiolds gate 3A
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 500	8 507 048
Sum inntekter		313 500	8 507 048
Kostnader			
Lønnskostnad	4	29 386	542 306
Avskrivning	5		28 981
Annen driftskostnad	4, 5	529 327	2 241 081
Sum kostnader		558 713	2 812 368
Driftsresultat		-245 213	5 694 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993 418	56 768
Sum finansinntekter		993 418	56 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler		254 560	-70 501
Annen finanskostnad		59 111	187 306
Sum finanskostnader		313 671	116 805
Netto finans		679 747	-60 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	16 340	1 168 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 194	4 466 140
Årsresultat		418 194	4 466 140
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		1 803 457
Overføringer annen egenkapital	3	418 194	2 662 683
Sum overføringer og disponeringer		418 194	4 466 140



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		16 340
Sum immaterielle eiendeler			16 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 009 987	4 009 987
Sum varige driftsmidler		4 009 987	4 009 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	427 752	
Sum finansielle anleggsmidler		427 752	
Sum anleggsmidler		4 437 739	4 026 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			39 050
Sum fordringer			39 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	3 385 469	3 172 813
Andre finansielle instrumenter	9	2 322	2 322
Sum investeringer		3 387 791	3 175 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	211 886	427 663
Sum omløpsmidler		3 599 677	3 641 848
SUM EIENDELER		8 037 416	7 668 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 060 000	1 060 000
Overkurs	3	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	3	854 654	854 654



Sum innskutt egenkapital		2 919 826	2 919 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	676 542	258 348
Sum opptjent egenkapital		676 542	258 348
Sum egenkapital		3 596 368	3 178 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 414 648	2 722 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 414 648	2 722 659
Sum langsiktig gjeld		2 414 648	2 722 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 046	100 714
Skyldige offentlige avgifter	6	32 460	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 925 894	1 666 628
Sum kortsiktig gjeld		2 026 400	1 767 342
Sum gjeld		4 441 048	4 490 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 037 416	7 668 175



Organisasjonsnr: 982 150 205
LØKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10600.00	1060000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løkeland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3125.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løkeland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løkeland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Telefon: 477 50 800

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen



S5 Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad,
S5-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tommie Risdal

f825717e-a7c4-4286-9aef-63efecb00761 - 2021-08-11 12:26:24 UTC +03:00
BankID - 51c64bc3-7e7d-467e-ab1b-f62a3f841d75 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6c6d07d-d2af-41a3-9c90-a7c2ac3497f0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		313 500	8 507 048
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	29 386	542 306
Avskrivning	5	0	28 981
Annen driftskostnad	4, 5	529 327	2 241 081
Sum driftskostnader		558 713	2 812 368
Driftsresultat		-245 213	5 694 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993 418	56 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler		254 560	-70 501
Annen finanskostnad		59 111	187 306
Netto finansposter		679 747	-60 037
Ordinært resultat før skattekostnad		434 534	5 634 643
Skattekostnad på ordinært resultat	10	16 340	1 168 503
Årsresultat		418 194	4 466 140
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	1 803 457
Overføringer annen egenkapital	3	418 194	2 662 683
Sum disponert		418 194	4 466 140



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Balanse

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	0	16 340
Sum immaterielle eiendeler		0	16 340
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 009 987	4 009 987
Sum varige driftsmidler		4 009 987	4 009 987
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	427 752	0
Sum finansielle anleggsmidler		427 752	0
Sum anleggsmidler		4 437 739	4 026 327
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	39 050
Sum fordringer		0	39 050
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	3 385 469	3 172 813
Andre finansielle instrumenter	9	2 322	2 322
Sum investeringer		3 387 791	3 175 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	211 886	427 663
Sum omløpsmidler		3 599 677	3 641 848
Sum eiendeler		8 037 416	7 668 175



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 060 000	1 060 000
Overkurs	3	1 005 172	1 005 172
Annen innskutt egenkapital	3	854 654	854 654
Sum innskutt egenkapital		<u>2 919 826</u>	<u>2 919 826</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	676 542	258 348
Sum opptjent egenkapital		<u>676 542</u>	<u>258 348</u>
Sum egenkapital		<u>3 596 368</u>	<u>3 178 174</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 414 648	2 722 659
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 414 648</u>	<u>2 722 659</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 046	100 714
Skyldige offentlige avgifter	6	32 460	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 925 894	1 666 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 026 400</u>	<u>1 767 342</u>
Sum gjeld		<u>4 441 048</u>	<u>4 490 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 037 416</u>	<u>7 668 175</u>

Atløy, 28. juni 2021

Tor Løkeland
styreleder/daglig leder



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 600	1 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Løkeland Holding AS	100	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 060 000	1 005 172	854 654	258 348	3 178 174
Årsresultat	0	0	0	418 194	418 194
Egenkapital 31.12.	1 060 000	1 005 172	854 654	676 542	3 596 368

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer..

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	3 125	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, bolig
Anskaffelseskost 01.01.	4 084 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 084 261
Akk.nedskr. 31.12.	-74 275
Balanseført pr. 31.12.	4 009 986

Avskrivningsplan Saldo

Etter brann i selskapets lokaler 31.12.2016 er alle varige driftsmidler som bygninger, maskiner og utstyr som ble totalødelagt i brannen nedskrevet regnskapsmessig. Det er i tråd med god regnskapsskikk ikke ført opp fordring mot forsikringsselskapet. Dette fører til lavere resultat enn normalt, samt en lavere EK i påvente av at forsikringsaken skal avgjøres.

Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	27 440

Selskapet har skyldig skattetrekk på kr 24 000.- per 31.12.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Andre fordringer	2020	2019
Andre fordringer	427 751	0



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2020

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Andre	-1 000 000	-1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-1 414 648	0
Sum	<u>-2 414 648</u>	<u>-1 000 000</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	427 751	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 222 143	-905 877
Sum	<u>-1 222 143</u>	<u>-905 877</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	4 009 987	4 009 987

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	3 984 782	3 385 469	3 385 479

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	508 667
Endring utsatt skatt	16 340	659 836
Årets totale skattekostnad	<u>16 340</u>	<u>1 168 503</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	434 534	5 634 643
Permanente forskjeller	2 560	-214 156
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	254 560	-70 501
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	55 439	17 290
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-840 708	-55 900



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 005 770
Alminnelig inntekt	-93 615	3 305 606
Anvendt fremførbart underskudd	0	-993 482
Ytet konsernbidrag	0	-2 312 124
Årets skattegrunnlag	-93 615	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-74 273	-74 273
Sum	-74 273	-74 273
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 615	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-167 888	-74 273
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-167 888	0
Sum	0	-74 273
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-16 340

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor Løkeland

7f19c036-dd44-4156-b341-25b12718b788 - 2021-08-11 11:29:30 UTC +03:00
BankID - bb0bf0d-4e13-4798-ae49-17bd5f1f93e9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38886907-7eb7-430f-939f-c5db560f3cbe>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 600	1 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Løkeland Holding AS	100	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 060 000	1 005 172	854 654	258 348	3 178 174
Årsresultat	0	0	0	418 194	418 194
Egenkapital 31.12.	1 060 000	1 005 172	854 654	676 542	3 596 368

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer..

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	3 125	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, bolig
Anskaffelseskost 01.01.	4 084 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 084 261
Akk.nedskr. 31.12.	-74 275
Balanseført pr. 31.12.	4 009 986

Avskrivningsplan Saldo

Etter brann i selskapets lokaler 31.12.2016 er alle varige driftsmidler som bygninger, maskiner og utstyr som ble totalødelagt i brannen nedskrevet regnskapsmessig. Det er i tråd med god regnskapsskikk ikke ført opp fordring mot forsikringsselskapet. Dette fører til lavere resultat enn normalt, samt en lavere EK i påvente av at forsikringsaken skal avgjøres.

Note 6 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	27 440

Selskapet har skyldig skattetrekk på kr 24 000.- per 31.12.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	427 751	0



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2020

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Andre	-1 000 000	-1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-1 414 648	0
Sum	<u>-2 414 648</u>	<u>-1 000 000</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	427 751	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 222 143	-905 877
Sum	<u>-1 222 143</u>	<u>-905 877</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	4 009 987	4 009 987

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	3 984 782	3 385 469	3 385 479

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	508 667
Endring utsatt skatt	16 340	659 836
Årets totale skattekostnad	<u>16 340</u>	<u>1 168 503</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	434 534	5 634 643
Permanente forskjeller	2 560	-214 156
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	254 560	-70 501
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	55 439	17 290
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-840 708	-55 900



Løkeland Eiendom AS

Org.nr: 982 150 205

Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 005 770
Alminnelig inntekt	-93 615	3 305 606
Anvendt fremførbart underskudd	0	-993 482
Ytet konsernbidrag	0	-2 312 124
Årets skattegrunnlag	-93 615	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-74 273	-74 273
Sum	-74 273	-74 273
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 615	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-167 888	-74 273
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-167 888	0
Sum	0	-74 273
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-16 340