



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 001 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svennes Gård Birivegen 175 2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	895
Leieinntekter		1 923 342	1 305 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 342</b>	<b>1 306 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		200 166
Avskrivning av driftsmidler	1	305 231	412 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		112 033	257 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 264</b>	<b>869 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 581 078</b>	<b>437 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 846	285 791
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 846</b>	<b>285 792</b>
Annen rentekostnad		580 257	706 847
Annen finanskostnad		5 227	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 484</b>	<b>707 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 638</b>	<b>-421 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 441</b>	<b>15 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	267 837	3 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			336 586
Avsatt til annen egenkapital		949 604	
Overført fra annen egenkapital			-324 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 774 241	7 264 781
Maskiner og anlegg	1		1 744 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 461 875	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 236 116</b>	<b>9 009 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	27 579 402	29 173 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 579 402</b>	<b>29 173 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 815 518</b>	<b>38 182 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 100
Andre kortsiktige fordringer		9 477	431 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 477</b>	<b>484 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	307	1 846 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307</b>	<b>1 846 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 784</b>	<b>2 331 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 825 302</b>	<b>40 514 406</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 971 638	1 971 638
Annen innskutt egenkapital	3	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 531 872	6 171 720
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 872</b>	<b>6 171 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 133 829</b>	<b>11 773 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	352 393	250 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 393</b>	<b>250 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 231 268	25 923 788
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 231 268</b>	<b>25 923 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 583 660</b>	<b>26 174 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 323	1 997 809
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		144 406	
Kortsiktig konserngjeld		755 707	431 520
Annen kortsiktig gjeld	2	146 377	136 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 813</b>	<b>2 566 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 691 473</b>	<b>28 740 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 825 302</b>	<b>40 514 406</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705446

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 001 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 000	895
Leieinntekter		1 923 342	1 305 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 342</b>	<b>1 306 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		200 166
Avskrivning av driftsmidler	1	305 231	412 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		112 033	257 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 264</b>	<b>869 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 581 078</b>	<b>437 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 846	285 791
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 846</b>	<b>285 792</b>
Annen rentekostnad		580 257	706 847
Annen finanskostnad		5 227	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 484</b>	<b>707 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 638</b>	<b>-421 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	267 837	3 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			336 586
Avsatt til annen egenkapital		949 604	



Overført fra annen egenkapital		-324 527
Sum overføringer og disponeringer	949 604	12 059



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 774 241	7 264 781
Maskiner og anlegg	1		1 744 958
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 461 875	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 236 116</b>	<b>9 009 738</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	27 579 402	29 173 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 579 402</b>	<b>29 173 187</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 815 518</b>	<b>38 182 925</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			53 100
Andre kortsiktige fordringer		9 477	431 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 477</b>	<b>484 602</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	307	1 846 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307</b>	<b>1 846 878</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 784</b>	<b>2 331 481</b>
-------------------------	--	--------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 825 302</b>	<b>40 514 406</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 971 638	1 971 638



Annen innskutt egenkapital	3	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 531 872	6 171 720
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 872</b>	<b>6 171 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 133 829</b>	<b>11 773 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	352 393	250 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>352 393</b>	<b>250 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 231 268	25 923 788
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 231 268</b>	<b>25 923 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 583 660</b>	<b>26 174 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 323	1 997 809
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		144 406	
Kortsiktig konserngjeld		755 707	431 520
Annen kortsiktig gjeld	2	146 377	136 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 813</b>	<b>2 566 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 691 473</b>	<b>28 740 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 825 302</b>	<b>40 514 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 001 569  
TAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Tag Eiendom AS

Org.nr.:992 001 569



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		75 000	895
Leieinntekter		1 923 342	1 305 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 998 342</b>	<b>1 306 794</b>
Lønnskostnad	5	0	200 166
Avskrivning av driftsmidler	1	305 231	412 072
Annen driftskostnad		112 033	257 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 264</b>	<b>869 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 581 078</b>	<b>437 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 846	285 791
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		580 257	706 847
Annen finanskostnad		5 227	902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 638</b>	<b>-421 956</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 441	15 459
Skattekostnad på ordinært resultat	6	267 837	3 400
<b>Ordinært resultat</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	336 586
Avsatt til annen egenkapital		949 604	0
Overført fra annen egenkapital		0	324 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 774 241	7 264 781
Maskiner og anlegg	1	0	1 744 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 461 875	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 236 116</b>	<b>9 009 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	27 579 402	29 173 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 579 402</b>	<b>29 173 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 815 518</b>	<b>38 182 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	53 100
Andre kortsiktige fordringer		9 477	431 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 477</b>	<b>484 602</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	307	1 846 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 784</b>	<b>2 331 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 825 302</b>	<b>40 514 406</b>
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 971 638	1 971 638
Annen innskutt egenkapital	3	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 531 872	6 171 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 872</b>	<b>6 171 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 133 829</b>	<b>11 773 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	352 393	250 812
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>352 393</b>	<b>250 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 231 268	25 923 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 231 268</b>	<b>25 923 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 323	1 997 809
Skyldig offentlige avgifter		144 406	0
Konserngjeld		755 707	431 520
Annen kortsiktig gjeld	2	146 377	136 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 813</b>	<b>2 566 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 691 473</b>	<b>28 740 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 825 302</b>	<b>40 514 406</b>
BIRI, 12.05.2022 Styret i Tag Eiendom AS			
_____ Birger Sand Bakke Styreleder			
<b>Tag Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 708 200	1 744 957		11 453 157
Tilgang	3 751 566		2 525 000	6 276 566
Avgang		1 744 957		1 744 957
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 459 766	0	2 525 000	15 984 766
Akkumulerte avskrivninger	2 685 525		63 125	2 748 650
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 774 241</b>	<b>0</b>	<b>2 461 875</b>	<b>13 236 116</b>
Årets avskrivninger	242 106		63 125	305 231
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Maskiner og anlegg er fullført i 2021, og overført til bygninger og tomter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Havsja Invest AS	0	0	27 579 402	29 173 187
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 579 402</b>	<b>29 173 187</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	0	0	755 707	431 520
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>755 707</b>	<b>431 520</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 3%. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

Renteinntekten utgjorde kr. 221 846 i 2021 og kr. 285 791 i 2020.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 971 638	3 630 319	6 171 720	11 773 677
Årets resultat	0	0	949 604	949 604
Avgitt konsernbidrag	0	0	-589 451	-589 451
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 971 638</b>	<b>3 630 319</b>	<b>6 531 872</b>	<b>12 133 829</b>

Konsernspiss for selskapet er HAVSJÅ INVEST AS med forretningsadresse Birivegen 175,2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tag Eiendom AS fås utlevert.



**Tag Eiendom AS**

**992 001 569**

**Note 4 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 601 788	1 140 054	-461 734
<b>Sum</b>	<b>1 601 788</b>	<b>1 140 054</b>	<b>-461 734</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 601 788</b>	<b>1 140 054</b>	<b>-461 734</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>352 393</b>	<b>250 812</b>	<b>-101 581</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 217 441	15 459	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-461 734	416 061	
Avgitt konsernbidrag	-755 707	-431 520	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	166 256	94 934	
Endring i utsatt skatt	101 581	-91 534	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>267 837</b>	<b>3 400</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	166 256	94 934	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 256	-94 934	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 231 268	25 923 788
<b>Sum</b>	<b>27 231 268</b>	<b>25 923 788</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	13 236 116	9 009 738
<b>Sum</b>	<b>13 236 116</b>	<b>9 009 738</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2022-05-11 20:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i TAG Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TAG Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - TAG Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-12 12:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2021

# Tag Eiendom AS

Org.nr.:992 001 569



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		75 000	895
Leieinntekter		1 923 342	1 305 899
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 998 342</b>	<b>1 306 794</b>
Lønnskostnad	5	0	200 166
Avskrivning av driftsmidler	1	305 231	412 072
Annen driftskostnad		112 033	257 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 264</b>	<b>869 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 581 078</b>	<b>437 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 846	285 791
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		580 257	706 847
Annen finanskostnad		5 227	902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 638</b>	<b>-421 956</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 441	15 459
Skattekostnad på ordinært resultat	6	267 837	3 400
<b>Ordinært resultat</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	336 586
Avsatt til annen egenkapital		949 604	0
Overført fra annen egenkapital		0	324 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>949 604</b>	<b>12 059</b>
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 774 241	7 264 781
Maskiner og anlegg	1	0	1 744 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 461 875	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>13 236 116</b>	<b>9 009 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	27 579 402	29 173 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 579 402</b>	<b>29 173 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 815 518</b>	<b>38 182 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	53 100
Andre kortsiktige fordringer		9 477	431 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 477</b>	<b>484 602</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	307	1 846 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 784</b>	<b>2 331 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 825 302</b>	<b>40 514 406</b>
<b>Tag Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tag Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 971 638	1 971 638
Annen innskutt egenkapital	3	3 630 319	3 630 319
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 601 957</b>	<b>5 601 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 531 872	6 171 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 531 872</b>	<b>6 171 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 133 829</b>	<b>11 773 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	352 393	250 812
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>352 393</b>	<b>250 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 231 268	25 923 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 231 268</b>	<b>25 923 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 323	1 997 809
Skyldig offentlige avgifter		144 406	0
Konserngjeld		755 707	431 520
Annen kortsiktig gjeld	2	146 377	136 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 813</b>	<b>2 566 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 691 473</b>	<b>28 740 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 825 302</b>	<b>40 514 406</b>
BIRI, 12.05.2022 Styret i Tag Eiendom AS			
_____ Birger Sand Bakke Styreleder			
<b>Tag Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tag Eiendom AS

992 001 569

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 708 200	1 744 957		11 453 157
Tilgang	3 751 566		2 525 000	6 276 566
Avgang		1 744 957		1 744 957
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 459 766	0	2 525 000	15 984 766
Akkumulerte avskrivninger	2 685 525		63 125	2 748 650
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 774 241</b>	<b>0</b>	<b>2 461 875</b>	<b>13 236 116</b>
Årets avskrivninger	242 106		63 125	305 231
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Maskiner og anlegg er fullført i 2021, og overført til bygninger og tomter.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Havsja Invest AS	0	0	27 579 402	29 173 187
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 579 402</b>	<b>29 173 187</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	0	0	755 707	431 520
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>755 707</b>	<b>431 520</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 3%. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

Renteinntekten utgjorde kr. 221 846 i 2021 og kr. 285 791 i 2020.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 971 638	3 630 319	6 171 720	11 773 677
Årets resultat	0	0	949 604	949 604
Avgitt konsernbidrag	0	0	-589 451	-589 451
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 971 638</b>	<b>3 630 319</b>	<b>6 531 872</b>	<b>12 133 829</b>

Konsernspiss for selskapet er HAVSJÅ INVEST AS med forretningsadresse Birivegen 175,2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tag Eiendom AS fås utlevert.



**Tag Eiendom AS**

**992 001 569**

**Note 4 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### Tag Eiendom AS

992 001 569

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 601 788	1 140 054	-461 734
<b>Sum</b>	<b>1 601 788</b>	<b>1 140 054</b>	<b>-461 734</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 601 788</b>	<b>1 140 054</b>	<b>-461 734</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>352 393</b>	<b>250 812</b>	<b>-101 581</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 217 441	15 459	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-461 734	416 061	
Avgitt konsernbidrag	-755 707	-431 520	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	166 256	94 934	
Endring i utsatt skatt	101 581	-91 534	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>267 837</b>	<b>3 400</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	166 256	94 934	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 256	-94 934	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 231 268	25 923 788
<b>Sum</b>	<b>27 231 268</b>	<b>25 923 788</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	13 236 116	9 009 738
<b>Sum</b>	<b>13 236 116</b>	<b>9 009 738</b>