



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nensetbakken 22  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 009	280 309
Annen driftskostnad	2	134 712	178 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 721</b>	<b>459 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 279</b>	<b>452 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		19 200	0
Annen rentekostnad		222 519	224 326
Annen finanskostnad		566	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 285</b>	<b>224 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 285</b>	<b>-224 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 994</b>	<b>228 555</b>
Skattekostnad	3, 4	102 506	65 504
<b>Årsresultat</b>	5	<b>259 488</b>	<b>163 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		87 570	0
Avgitt konsernbidrag		363 429	146 680
Udekket tap		-16 371	16 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 488</b>	<b>163 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 984 764	3 224 073
Skip, rigger, fly og lignende	1	296 300	338 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 306 064</b>	<b>3 587 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 336 064</b>	<b>3 587 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 547 052	2 141 052
Andre kortsiktige fordringer	9	0	0
Konsernfordringer	8	87 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 622</b>	<b>2 141 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 951	46 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 951</b>	<b>46 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 573</b>	<b>2 187 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 637</b>	<b>5 774 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	192 062	192 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 292 062</b>	<b>1 292 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	192 062	175 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 062</b>	<b>-175 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 116 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 450 022	3 650 014
Øvrig langsiktig gjeld		4 047	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 069</b>	<b>3 650 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 069</b>	<b>3 650 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 976	3 048
Betalbar skatt	3, 4	0	24 133
Skyldige offentlige avgifter		40 220	70 872
Kortsiktig konserngjeld	8	1 376 372	910 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 568</b>	<b>1 008 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 877 637</b>	<b>4 658 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 637</b>	<b>5 774 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nensetbakken 22  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 794  
A HOFF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	281 009	280 309
Annen driftskostnad	2	134 712	178 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 721</b>	<b>459 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 279</b>	<b>452 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		19 200	0
Annen rentekostnad		222 519	224 326
Annen finanskostnad		566	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 285</b>	<b>224 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 285</b>	<b>-224 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 994</b>	<b>228 555</b>
Skattekostnad	3, 4	102 506	65 504
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>259 488</b>	<b>163 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		87 570	0
Avgitt konsernbidrag		363 429	146 680
Udekket tap		-16 371	16 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 488</b>	<b>163 051</b>



Organisasjonsnr: 998 460 794  
A HOFF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	2 984 764	3 224 073
Skip, rigger, fly og lignende			
	1	296 300	338 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		3 306 064	3 587 073
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7, 8	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		3 336 064	3 587 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 547 052	2 141 052
Andre kortsiktige fordringer			
	9	0	0
Konsernfordringer			
	8	87 570	0
Sum fordringer		2 634 622	2 141 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 951	46 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 951	46 750
Sum omløpsmidler		2 641 573	2 187 802
SUM EIENDELER		5 977 637	5 774 875
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	192 062	192 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 292 062</b>	<b>1 292 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	192 062	175 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 062</b>	<b>-175 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 116 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 450 022	3 650 014
Øvrig langsiktig gjeld		4 047	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 069</b>	<b>3 650 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 069</b>	<b>3 650 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 976	3 048
Betalbar skatt	3, 4	0	24 133
Skyldige offentlige avgifter		40 220	70 872
Kortsiktig konserngjeld	8	1 376 372	910 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 568</b>	<b>1 008 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 877 637</b>	<b>4 658 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 637</b>	<b>5 774 875</b>



Organisasjonsnr: 998 460 794  
A HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6424723.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6424723.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3118659.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3306064.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117570.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910437.00	910437.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
30000.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3450022.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2984764.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	912 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>912 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-281 009	-280 309
Annen driftskostnad	2	-134 712	-178 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-415 721</b>	<b>-459 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 279</b>	<b>452 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-19 200	0
Annen rentekostnad		-222 519	-224 326
Annen finanskostnad		-566	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 285</b>	<b>-224 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 285</b>	<b>-224 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 994</b>	<b>228 555</b>
Skattekostnad	3, 4	-102 506	-65 504
<b>Årsresultat</b>	5	<b>259 488</b>	<b>163 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-87 570	0
Avgitt konsernbidrag		363 429	146 680
Udekket tap		-16 371	16 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 488</b>	<b>163 051</b>



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 984 764	3 224 073
Skip, rigger, fly og lignende	1	296 300	338 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 306 064</b>	<b>3 587 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 336 064</b>	<b>3 587 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 547 052	2 141 052
Kortsiktige konsernfordringer	8	87 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 622</b>	<b>2 141 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 951	46 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 951</b>	<b>46 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 573</b>	<b>2 187 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 637</b>	<b>5 774 875</b>



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	192 062	192 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 292 062</b>	<b>1 292 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-192 062	-175 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 062</b>	<b>-175 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 116 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 450 022	3 650 014
Øvrig langsiktig gjeld		4 047	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 069</b>	<b>3 650 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 976	3 048
Betalbar skatt	3, 4	0	24 133
Skyldige offentlige avgifter		40 220	70 872
Kortsiktig konserngjeld	8	1 376 372	910 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 568</b>	<b>1 008 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 877 637</b>	<b>4 658 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 637</b>	<b>5 774 875</b>

SKIEN, 30.06.2025

Anders Hoff  
styrets leder / daglig leder

Gry Kallevik Hoff  
styremedlem



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 424 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 424 723</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 118 659
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 306 064</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 009



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-462 220	-546 395	84 175
Omløpsmidler	-120 000	-120 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-582 220</b>	<b>-666 395</b>	<b>84 175</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	582 220	666 395	-84 175
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 506	65 504
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 506</b>	<b>65 504</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	361 994	228 555
Permanente forskjeller	19 766	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 175	69 193
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-465 935	-188 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>109 696</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	102 506	65 504
Betalbar skatt på konsernbidrag	-102 506	-41 371
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 133</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	192 062	0	-175 691	1 116 371
Årsresultat	0	0	275 859	-16 371	259 488
Mottatt konsernbidrag	0	0	87 570	0	87 570
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-363 429	0	-363 429
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>192 062</b>	<b>0</b>	<b>-192 062</b>	<b>1 100 000</b>



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 450 022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 984 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 570	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	910 437	910 437

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**A HOFF EIENDOM AS**

998460794

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 020 000	912 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>912 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-281 009	-280 309
Annen driftskostnad	2	-134 712	-178 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-415 721</b>	<b>-459 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 279</b>	<b>452 881</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-19 200	0
Annen rentekostnad		-222 519	-224 326
Annen finanskostnad		-566	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-242 285</b>	<b>-224 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 285</b>	<b>-224 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 994</b>	<b>228 555</b>
Skattekostnad	3, 4	-102 506	-65 504
<b>Årsresultat</b>	5	<b>259 488</b>	<b>163 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-87 570	0
Avgitt konsernbidrag		363 429	146 680
Udekket tap		-16 371	16 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 488</b>	<b>163 051</b>



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 984 764	3 224 073
Skip, rigger, fly og lignende	1	296 300	338 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 000	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 306 064</b>	<b>3 587 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 336 064</b>	<b>3 587 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 547 052	2 141 052
Kortsiktige konsernfordringer	8	87 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 634 622</b>	<b>2 141 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 951	46 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 951</b>	<b>46 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 573</b>	<b>2 187 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 977 637</b>	<b>5 774 875</b>



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	192 062	192 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 292 062</b>	<b>1 292 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-192 062	-175 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 062</b>	<b>-175 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 116 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 450 022	3 650 014
Øvrig langsiktig gjeld		4 047	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 069</b>	<b>3 650 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 976	3 048
Betalbar skatt	3, 4	0	24 133
Skyldige offentlige avgifter		40 220	70 872
Kortsiktig konserngjeld	8	1 376 372	910 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 568</b>	<b>1 008 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 877 637</b>	<b>4 658 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 977 637</b>	<b>5 774 875</b>

SKIEN, 30.06.2025

Anders Hoff  
styrets leder / daglig leder

Gry Kallevik Hoff  
styremedlem



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 424 723
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 424 723</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 118 659
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 306 064</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 009



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-462 220	-546 395	84 175
Omløpsmidler	-120 000	-120 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-582 220</b>	<b>-666 395</b>	<b>84 175</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	582 220	666 395	-84 175
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 506	65 504
<b>Skattekostnad</b>	<b>102 506</b>	<b>65 504</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	361 994	228 555
Permanente forskjeller	19 766	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 175	69 193
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-465 935	-188 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>109 696</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	102 506	65 504
Betalbar skatt på konsernbidrag	-102 506	-41 371
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 133</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	192 062	0	-175 691	1 116 371
Årsresultat	0	0	275 859	-16 371	259 488
Mottatt konsernbidrag	0	0	87 570	0	87 570
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-363 429	0	-363 429
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 100 000</b>	<b>192 062</b>	<b>0</b>	<b>-192 062</b>	<b>1 100 000</b>



A HOFF EIENDOM AS  
998 460 794

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 450 022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 984 764
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 570	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	910 437	910 437

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.