



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 499 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN TIL EN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 743 678	18 530 020
Annen driftsinntekt		65 385	53 368
Sum inntekter		15 809 063	18 583 388
Kostnader			
Varekostnad		693 320	512 895
Lønnskostnad	2	12 208 132	12 708 150
Avskrivning	3	95 092	41 252
Annen driftskostnad	2, 4	3 302 388	2 508 032
Sum kostnader		16 298 932	15 770 329
Driftsresultat		-489 869	2 813 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 696	30 755
Sum finansinntekter		46 696	30 755
Annen finanskostnad		75 774	55 558
Sum finanskostnader		75 774	55 558
Netto finans		-29 078	-24 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 947	2 788 256
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 632	615 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 315	2 172 653
Årsresultat		-410 315	2 172 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		300 000
Overføringer annen egenkapital	6	-410 315	1 872 653
Sum overføringer og disponeringer		-410 315	2 172 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		148 321	93 321
Utsatt skattefordel	5	267 432	158 800
Sum immaterielle eiendeler		415 753	252 121
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	434 897	360 986
Sum varige driftsmidler		434 897	360 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	604 931	689 888
Sum finansielle anleggsmidler		604 931	689 888
Sum anleggsmidler		1 455 581	1 302 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8, 8, 9	4 020 172	4 155 675
Andre fordringer	8, 8	552 298	503 145
Sum fordringer		4 572 470	4 658 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	554 533	1 685 943
Sum omløpsmidler		5 127 003	6 344 763
SUM EIENDELER		6 582 584	7 647 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6	-12 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 287 617	3 082 307
Sum opptjent egenkapital		2 287 617	3 082 307
Sum egenkapital		2 377 617	3 177 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	692 749	
Leverandørgjeld	8	410 973	492 477
Betalbar skatt	5		567 478
Skyldige offentlige avgifter	10	1 566 732	1 524 004
Annen kortsiktig gjeld	8	1 534 513	1 886 492
Sum kortsiktig gjeld		4 204 967	4 470 451
Sum gjeld		4 204 967	4 470 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 582 584	7 647 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657472

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 499 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EN TIL EN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 996 499 405
EN TIL EN ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 743 678	18 530 020
Annen driftsinntekt		65 385	53 368
Sum inntekter		15 809 063	18 583 388
Kostnader			
Varekostnad		693 320	512 895
Lønnskostnad	2	12 208 132	12 708 150
Avskrivning	3	95 092	41 252
Annen driftskostnad	2, 4	3 302 388	2 508 032
Sum kostnader		16 298 932	15 770 329
Driftsresultat		-489 869	2 813 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 696	30 755
Sum finansinntekter		46 696	30 755
Annen finanskostnad		75 774	55 558
Sum finanskostnader		75 774	55 558
Netto finans		-29 078	-24 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 632	615 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 315	2 172 653
Årsresultat		-410 315	2 172 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		300 000
Overføringer annen egenkapital	6	-410 315	1 872 653
Sum overføringer og disponeringer		-410 315	2 172 653



Organisasjonsnr: 996 499 405
EN TIL EN ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		148 321	93 321
Utsatt skattefordel	5	267 432	158 800
Sum immaterielle eiendeler		415 753	252 121
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	434 897	360 986
Sum varige driftsmidler		434 897	360 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	604 931	689 888
Sum finansielle anleggsmidler		604 931	689 888
Sum anleggsmidler		1 455 581	1 302 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8, 8,	4 020 172	4 155 675
Andre fordringer	8, 8	552 298	503 145
Sum fordringer		4 572 470	4 658 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	554 533	1 685 943
Sum omløpsmidler		5 127 003	6 344 763
SUM EIENDELER		6 582 584	7 647 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6	-12 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 287 617	3 082 307



Sum opptjent egenkapital		2 287 617	3 082 307
Sum egenkapital		2 377 617	3 177 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	692 749	
Leverandørgjeld	8	410 973	492 477
Betalbar skatt	5		567 478
Skyldige offentlige			
avgifter	10	1 566 732	1 524 004
Annen kortsiktig gjeld	8	1 534 513	1 886 492
Sum kortsiktig gjeld		4 204 967	4 470 451
Sum gjeld		4 204 967	4 470 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 582 584	7 647 758



Organisasjonsnr: 996 499 405
EN TIL EN ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90.00	1000.00	90000.00
B-aksjer	12.00	1000.00	12000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Bjerkestrand	30.00	29.41%	A-aksjer
Morten Nedreås	30.00	29.41%	A-aksjer
Vibeke Holm	30.00	29.41%	A-aksjer
En til En Arkitekter AS	12.00	11.76%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9593212.00	10213844.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1472550.00	1557517.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607286.00	569462.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535085.00	367334.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12208133.00	12708157.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		995393.00	26058.00
Styreleder		1035728.00	31302.00



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2031121.00	57360.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	12000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Lån til aksjonærene Arvid Bjerkestrand, Vibeke Holm og Morten Nedreås med saldo kr 56.422 pr 01.01.2022 til hver av dem er i sin helhet innfridd i 2022.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	9 593 212	10 213 844
Arbeidsgiveravgift	1 472 550	1 557 517
Pensjonskostnader	607 286	569 462
Andre ytelser	495 085	274 001
Styrehonorarer	40 000	93 333
Sum	<u>12 208 133</u>	<u>12 708 157</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	995 393	26 058
Styreleder	1 035 728	31 302
Total ytelse	<u>2 031 121</u>	<u>57 360</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Lån til aksjonærene Arvid Bjerkestrand, Vibeke Holm og Morten Nedreås med saldo kr 56.422 pr 01.01.2022 til hver av dem er i sin helhet innfridd i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	16 000	12 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	140 410	170 476	58 800	369 686
Tilgang kjøpte driftsmidler	130 555	38 447	0	169 002
Anskaffelseskost 31.12.	270 965	208 923	58 800	538 688
Akk.avskrivning 31.12.	-64 719	-39 073	0	-103 792
Balanseført pr. 31.12.	206 246	169 850	58 800	434 896
Årets avskrivninger	57 219	37 873	0	95 092
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3 år Lineær	5 år Lineær		

Note 4 - Tap på fordringer

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	-645 279	-777 278
Avsetninger pr. 31.12.	-620 952	-645 279
Endring avsetning for tap på fordringer	-24 327	-131 999
Årets konstaterte tap på fordringer	35 010	0
Sum tap på fordringer	10 683	-131 999



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	567 478
Endring utsatt skatt	-108 632	48 125
Årets totale skattekostnad	<u>-108 632</u>	<u>615 603</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-518 946	2 788 256
Permanente forskjeller	25 165	9 939
Endring i midlertidige forskjeller	-70 497	-218 749
Årets skattegrunnlag	<u>-564 278</u>	<u>2 579 446</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	567 478
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-30 371	-76 541
Utestående fordringer	-620 952	-645 279
Sum	<u>-651 323</u>	<u>-721 820</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-564 278</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 215 601</u>	<u>-721 820</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-267 432	-158 800

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	-7 000	3 082 307	3 177 307
Årsresultat	0	0	-410 314	-410 314
Kjøp av egne aksjer	0	-5 000	-384 375	-389 375
Egenkapital 31.12.2022	<u>102 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>2 287 618</u>	<u>2 377 618</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån Gamlehaugen Eiendom AS	604 931	520 622



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til VAM Eiendom AS	92 500	92 500
Lån til Utestua AS	81 726	81 726
Kundefordringer Utestua AS	572 858	572 858
Sum	<u>747 084</u>	<u>747 084</u>

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet er kausjonist for Gamlehaugen Eiendom AS sitt lån i Fana Sparebank.
Rest kausjonsansvar pr 31.12.2022 er kr 1.078.106.

Fana Sparebank har pant i utestående fordringer med kr 1.000.000.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	549 057

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	12	1 000	12 000
Sum	<u>102</u>		<u>102 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Arvid Bjerkestrand, Styremedlem/daglig leder	30	0	30	29,41 %
Morten Nedreås, Styreleder	30	0	30	29,41 %
Vibeke Holm, Styremedlem	30	0	30	29,41 %
En til En Arkitekter AS	0	12	12	11,76 %
Sum	<u>90</u>	<u>12</u>	<u>102</u>	<u>100,00 %</u>



Til generalforsamlingen i En til En Arkitekter AS (organisasjonsnummer 996 499 405)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert En til En Arkitekter AS AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 410 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. **Betryggende sikkerhet er en høy grad av**

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 987 189 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER



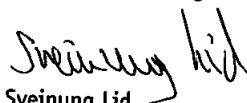
sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. juli 2023
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



En til En Arkitekter AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



En til En Arkitekter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 743 678	18 530 020
Annen driftsinntekt		65 385	53 368
Sum driftsinntekter		<u>15 809 063</u>	<u>18 583 388</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		693 320	512 895
Lønnskostnad	2	12 208 132	12 708 150
Avskrivning	3	95 092	41 252
Annen driftskostnad	2, 4	3 302 388	2 508 032
Sum driftskostnader		<u>16 298 932</u>	<u>15 770 329</u>
Driftsresultat		<u>-489 869</u>	<u>2 813 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 696	30 755
Annen finanskostnad		75 774	55 558
Netto finansposter		<u>-29 078</u>	<u>-24 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-518 947</u>	<u>2 788 256</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-108 632</u>	<u>615 603</u>
Årsresultat		<u>-410 315</u>	<u>2 172 653</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-410 315</u>	<u>1 872 653</u>
Sum disponert		<u>-410 315</u>	<u>2 172 653</u>



En til En Arkitekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		148 321	93 321
Utsatt skattefordel	5	<u>267 432</u>	<u>158 800</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>415 753</u>	<u>252 121</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>434 897</u>	<u>360 986</u>
Sum varige driftsmidler		<u>434 897</u>	<u>360 986</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	<u>604 931</u>	<u>689 888</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>604 931</u>	<u>689 888</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 455 581</u>	<u>1 302 995</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 8, 9	4 020 172	4 155 675
Andre fordringer	8	<u>552 298</u>	<u>503 145</u>
Sum fordringer		<u>4 572 470</u>	<u>4 658 820</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>554 533</u>	<u>1 685 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 127 003</u>	<u>6 344 763</u>
Sum eiendeler		<u>6 582 584</u>	<u>7 647 758</u>



En til En Arkitekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	102 000	102 000
Egne aksjer	6	<u>-12 000</u>	<u>-7 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>95 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 287 617</u>	<u>3 082 307</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 287 617</u>	<u>3 082 307</u>
Sum egenkapital		<u>2 377 617</u>	<u>3 177 307</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	692 749	0
Leverandørgjeld		410 973	492 477
Betalbar skatt	5	0	567 478
Skyldige offentlige avgifter	10	1 566 732	1 524 004
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 534 513</u>	<u>1 886 492</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 204 967</u>	<u>4 470 451</u>
Sum gjeld		<u>4 204 967</u>	<u>4 470 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 582 584</u>	<u>7 647 758</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Morten Nedreås
Styreleder

Arvid Bjerkestrand
Styremedlem/daglig leder

Vibeke Holm
Styremedlem

Kirsten Birgitte Strømsnes
Styremedlem



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 593 212	10 213 844
Arbeidsgiveravgift	1 472 550	1 557 517
Pensjonskostnader	607 286	569 462
Andre ytelser	495 085	274 001
Styrehonorarer	40 000	93 333
Sum	<u>12 208 133</u>	<u>12 708 157</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	995 393	26 058
Styreleder	<u>1 035 728</u>	<u>31 302</u>
Total ytelse	<u>2 031 121</u>	<u>57 360</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Lån til aksjonærene Arvid Bjerkestrand, Vibeke Holm og Morten Nedreås med saldo kr 56.422 pr 01.01.2022 til hver av dem er i sin helhet innfridd i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	16 000	12 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	140 410	170 476	58 800	369 686
Tilgang kjøpte driftsmidler	130 555	38 447	0	169 002
Anskaffelseskost 31.12.	270 965	208 923	58 800	538 688
Akk.avskrivning 31.12.	-64 719	-39 073	0	-103 792
Balanseført pr. 31.12.	206 246	169 850	58 800	434 896
Årets avskrivninger	57 219	37 873	0	95 092
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3 år Lineær	5 år Lineær		

Note 4 - Tap på fordringer

	2022	2021
Avsetninger pr. 01.01.	-645 279	-777 278
Avsetninger pr. 31.12.	-620 952	-645 279
Endring avsetning for tap på fordringer	-24 327	-131 999
Årets konstaterte tap på fordringer	35 010	0
Sum tap på fordringer	10 683	-131 999



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	567 478
Endring utsatt skatt	-108 632	48 125
Årets totale skattekostnad	<u>-108 632</u>	<u>615 603</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-518 946	2 788 256
Permanente forskjeller	25 165	9 939
Endring i midlertidige forskjeller	-70 497	-218 749
Årets skattegrunnlag	<u>-564 278</u>	<u>2 579 446</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	567 478
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-30 371	-76 541
Utestående fordringer	-620 952	-645 279
Sum	<u>-651 323</u>	<u>-721 820</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-564 278</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 215 601</u>	<u>-721 820</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-267 432	-158 800

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	-7 000	3 082 307	3 177 307
Årsresultat	0	0	-410 314	-410 314
Kjøp av egne aksjer	0	-5 000	-384 375	-389 375
Egenkapital 31.12.2022	<u>102 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>2 287 618</u>	<u>2 377 618</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån Gamlehaugen Eiendom AS	604 931	520 622



En til En Arkitekter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Fordringer	2022	2021
Lån til VAM Eiendom AS	92 500	92 500
Lån til Utestua AS	81 726	81 726
Kundefordringer Utestua AS	572 858	572 858
Sum	747 084	747 084

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet er kausjonist for Gamlehaugen Eiendom AS sitt lån i Fana Sparebank. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2022 er kr 1.078.106.

Fana Sparebank har pant i utestående fordringer med kr 1.000.000.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	549 057

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	12	1 000	12 000
Sum	102		102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Arvid Bjerkestrand, Styremedlem/daglig leder	30	0	30	29,41 %
Morten Nedreås, Styreleder	30	0	30	29,41 %
Vibeke Holm, Styremedlem	30	0	30	29,41 %
En til En Arkitekter AS	0	12	12	11,76 %
Sum	90	12	102	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten Nedreås

4d1468b9-e7bc-40b0-8d60-79f85f83f4e9 - 2023-06-30 13:13:36 UTC +03:00
BankID - 1414a100-9126-4c1f-af4c-e683ec0cdcd8 - NO

Vibeke Holm

da0f5aaa-b488-4d78-a1f9-c608e602f1ea - 2023-06-30 13:50:54 UTC +03:00
BankID - c3621248-4161-4599-b414-3376b564b38c - NO

Kirsten Birgitte Strømsnes

58511a94-9fe9-4191-b0c2-e950c79e90c5 - 2023-07-04 13:42:42 UTC +03:00
BankID - bec665c2-45f4-4920-81bc-4425606087ab - NO

Arvid Bjerkestrand

b2fa79e8-55bb-499f-b23c-435cd8e10368 - 2023-07-04 14:38:42 UTC +03:00
BankID - 97bf16e2-a437-4c29-a068-d148c9a9541d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f15b63b1-b634-4968-bd9d-b797da545bb>

visma sign
www.vismasign.com