



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sjøvoll Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	442 689	628 409
Annen driftsinntekt		346 430	
Sum inntekter		789 118	628 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 730	89 730
Annen driftskostnad	2	163 979	173 463
Sum kostnader		253 709	263 193
Driftsresultat		535 410	365 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 057	181 647
Annen renteinntekt		330	1 331
Annen finansinntekt		1 647	
Sum finansinntekter		174 034	182 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 464
Annen rentekostnad		146 684	176 732
Annen finanskostnad		770	
Sum finanskostnader		147 454	182 196
Netto finans		26 580	782
Ordinært resultat før skattekostnad		561 990	365 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 637	80 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 353	285 478
Årsresultat		438 353	285 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 353	285 478
Totalresultat		438 353	285 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	438 353	285 478
Sum overføringer og disponeringer		438 353	285 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 898 049	2 676 807
Sum varige driftsmidler		3 898 049	2 676 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 535 140	5 893 136
Sum finansielle anleggsmidler		5 535 140	5 893 136
Sum anleggsmidler		9 433 189	8 569 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		265 915
Sum fordringer			265 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	411 821	126 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 821	126 113
Sum omløpsmidler		411 821	392 028
SUM EIENDELER		9 845 010	8 961 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	75 000	75 000
Overkurs	7	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	7	722 091	722 091
Sum innskutt egenkapital		2 605 513	2 605 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-38 005	31 292
Sum opptjent egenkapital		-38 005	31 292
Sum egenkapital		2 567 508	2 636 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 908	211 454
Sum avsetninger for forpliktelser		191 908	211 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 191 908	5 211 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269 235	38 220
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	816 358	1 075 492
Sum kortsiktig gjeld		2 085 593	1 113 712
Sum gjeld		7 277 501	6 325 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 010	8 961 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424703

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sjøvoll Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	442 689	628 409
Annen driftsinntekt		346 430	
Sum inntekter		789 118	628 409
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 730	89 730
Annen driftskostnad	2	163 979	173 463
Sum kostnader		253 709	263 193
Driftsresultat		535 410	365 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 057	181 647
Annen renteinntekt		330	1 331
Annen finansinntekt		1 647	
Sum finansinntekter		174 034	182 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 464
Annen rentekostnad		146 684	176 732
Annen finanskostnad		770	
Sum finanskostnader		147 454	182 196
Netto finans		26 580	782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 637	80 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 353	285 478
Årsresultat		438 353	285 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 353	285 478
Totalresultat		438 353	285 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	438 353	285 478



Sum overføringer og
disponeringer

438 353

285 478



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 898 049	2 676 807
Sum varige driftsmidler		3 898 049	2 676 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 535 140	5 893 136
Sum finansielle anleggsmidler		5 535 140	5 893 136
Sum anleggsmidler		9 433 189	8 569 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		265 915
Sum fordringer			265 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	411 821	126 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 821	126 113
Sum omløpsmidler		411 821	392 028
SUM EIENDELER		9 845 010	8 961 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	75 000	75 000
Overkurs	7	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	7	722 091	722 091
Sum innskutt egenkapital		2 605 513	2 605 513



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-38 005	31 292
Sum opptjent egenkapital		-38 005	31 292
Sum egenkapital		2 567 508	2 636 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	191 908	211 454
Sum avsetninger for forpliktelses		191 908	211 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 191 908	5 211 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269 235	38 220
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	816 358	1 075 492
Sum kortsiktig gjeld		2 085 593	1 113 712
Sum gjeld		7 277 501	6 325 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 010	8 961 971



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2500.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Prosjekt AS	30.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

IA

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

IA

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tromsøysundvegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 618 034



Resultatregnskap			
Tromsøysundvegen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	442 689	628 409
Annen driftsinntekt		346 430	0
Sum driftsinntekter		789 118	628 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 730	89 730
Annen driftskostnad	2	163 979	173 463
Sum driftskostnader		253 709	263 193
Driftsresultat		535 410	365 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 057	181 647
Annen renteinntekt		330	1 331
Annen finansinntekt		1 647	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 464
Annen rentekostnad		146 684	176 732
Annen finanskostnad		770	0
Resultat av finansposter		26 580	782
Ordinært resultat før skattekostnad		561 990	365 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 637	80 520
Ordinært resultat		438 353	285 478
Årsresultat		438 353	285 478
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	438 353	285 478
Sum overføringer		438 353	285 478



Balanse			
Tromsøysundvegen 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 898 049	2 676 807
Sum varige driftsmidler		3 898 049	2 676 807
Lån til foretak i samme konsern	5	5 535 140	5 893 136
Sum finansielle anleggsmidler		5 535 140	5 893 136
Sum anleggsmidler		9 433 189	8 569 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	265 915
Sum fordringer		0	265 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	411 821	126 113
Sum omløpsmidler		411 821	392 028
Sum eiendeler		9 845 010	8 961 971


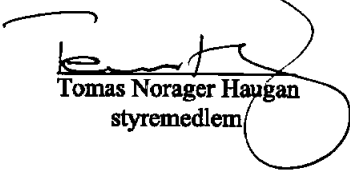

Tromsøysundvegen 5 AS

Side 3



Balanse			
Tromsøysundvegen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	75 000	75 000
Overkurs	7	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	7	722 091	722 091
Sum innskutt egenkapital		2 605 513	2 605 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-38 005	31 292
Sum opptjent egenkapital		-38 005	31 292
Sum egenkapital		2 567 508	2 636 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	191 908	211 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 269 235	38 220
Annen kortsiktig gjeld	5	816 358	1 075 492
Sum kortsiktig gjeld		2 085 593	1 113 712
Sum gjeld		7 277 501	6 325 166
Sum egenkapital og gjeld		9 845 010	8 961 971

Dato Tromsø 26.5/2021
Styret i Tromsøysundvegen 5 AS

 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Tomas Norager Haugan styremedlem	 Kay Eide styremedlem
---	--	--

Tromsøysundvegen 5 AS Side 4



Tromsøysundvegen 5 AS Noter for årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskostnad, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris, renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering avskrivningsplaner og utranteringsverdi. Tilsvarende prinsipper er lagt til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkelte fordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og pålydende.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Nærstående parter

Kjøp- og salgstransaksjoner med nærstående parter gjennomføres til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i note.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ikke revisjonskostnader.

Spesifikasjon av bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 183	101 657
Endring i utsatt skatt	-19 546	-21 137
Skattekostnad ordinært resultat	123 637	80 520
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	561 990	365 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 843	96 078
Avgitt konsernbidrag	-650 833	-462 077
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 183	101 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 183	-101 657
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	708 470	756 352	47 883
Gevinst – og tapskonto	163 840	204 800	40 960
Sum	872 310	961 152	88 843
Grunnlag for utsatt skatt	872 310	961 152	88 843
Utsatt skatt (22 %)	191 908	211 454	19 545



Note 4 Driftsmidler

	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 193 688	776 203	2 969 891
Årets tilganger		1 310 972	1 310 972
Årets avganger			
Anskaffelseskost pr 31.12	2 193 688	2 087 175	4 280 863
Akk. avskrivninger pr 1.1	293 085	0	293 085
Akk. avskrivninger pr 31.12	382 815	0	382 815
Bokført verdi pr 31.12	1 810 873	2 087 175	3 898 048
Årets avskrivninger	89 730	0	89 730
Økonomisk levetid (år)	10-50 år		

Selskapet har aktivert påløpte kostnader i forbindelse med videreutvikling av eiendom.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 535 140	5 893 136
Sum	5 535 140	5 893 136
Andre kortsiktige fordringer		
Andre fordringer på foretak i samme konsern	0	262 230
Sum	0	262 230
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	650 833	613 320
Sum	650 833	613 320
Gjeld til kredittinstitusjon		
Gjeld til kredittinstitusjon	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsøysundvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 500	75 000
Sum	30		75 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Total Prosjekt AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	75 000	1 808 422	722 091	31 292	2 636 805
Konsernbidrag				-507 650	-507 650
Årets resultat				438 353	438 353
Egenkapital 31.12.2020	75 000	1 808 422	722 091	-38 005	2 567 508

Note 8 Morselskap/ konsolidering

Tromsøysundvegen 5 AS er 100 % eid av Total Prosjekt AS, som igjen eies av William eiendom AS. Selskapsregnskapet til Tromsøysundvegen 5 AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS ved Terminalgata 44, 9019 Tromsø