



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Skaalbones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 234 488	6 312 144
Sum inntekter		6 234 488	6 312 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	167 245	164 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 137	37 137
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	3 226 851	2 394 292
Sum kostnader		3 470 120	2 636 742
Driftsresultat		2 764 368	3 675 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 198	20 776
Sum finansinntekter		12 198	20 776
Annen rentekostnad		379 158	797 171
Sum finanskostnader		379 158	797 171
Netto finans		-366 960	-776 394
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 295	2 940 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 436 295	2 940 237
Årsresultat		2 397 408	2 899 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	83 934 962	83 934 962
Maskiner og anlegg	9	377 126	363 688
Sum varige driftsmidler		84 312 088	84 298 650
Sum anleggsmidler		84 312 089	84 298 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 423	128 161
Andre fordringer		454 222	430 685
Sum fordringer		485 645	558 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 408 731	2 970 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 731	2 970 109
Sum omløpsmidler		2 894 376	3 528 955
SUM EIENDELER		87 206 465	87 827 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		24 025 589	21 628 181
Sum opptjent egenkapital		24 025 589	21 628 181
Sum egenkapital	12	24 032 189	21 634 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	45 831 547	48 807 483
Øvrig langsiktig gjeld	14	16 734 000	16 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 565 547	65 541 483
Sum langsiktig gjeld		62 565 547	65 541 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 195	475 786
Skyldige offentlige avgifter		33 249	30 613
Annen kortsiktig gjeld		27 285	144 942
Sum kortsiktig gjeld		608 729	651 341
Sum gjeld		63 174 276	66 192 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 206 465	87 827 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	62 565 547	65 541 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412082

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 128
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Skaalbones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 234 488	6 312 144
Sum inntekter		6 234 488	6 312 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	167 245	164 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	37 137	37 137
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	3 226 851	2 394 292
Sum kostnader		3 470 120	2 636 742
Driftsresultat		2 764 368	3 675 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 198	20 776
Sum finansinntekter		12 198	20 776
Annen rentekostnad		379 158	797 171
Sum finanskostnader		379 158	797 171
Netto finans		-366 960	-776 394
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 295	2 940 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 436 295	2 940 237
Årsresultat		2 397 408	2 899 008



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	83 934 962	83 934 962
Maskiner og anlegg	9	377 126	363 688
Sum varige driftsmidler		84 312 088	84 298 650

Sum anleggsmidler		84 312 089	84 298 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 423	128 161
Andre fordringer		454 222	430 685
Sum fordringer		485 645	558 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 408 731	2 970 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 731	2 970 109

Sum omløpsmidler		2 894 376	3 528 955
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 206 465	87 827 605
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 025 589	21 628 181
Sum opptjent egenkapital		24 025 589	21 628 181

Sum egenkapital	12	24 032 189	21 634 781
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	45 831 547	48 807 483
Øvrig langsiktig gjeld	14	16 734 000	16 734 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 565 547	65 541 483
Sum langsiktig gjeld		62 565 547	65 541 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 195	475 786
Skyldige offentlige avgifter		33 249	30 613
Annen kortsiktig gjeld		27 285	144 942
Sum kortsiktig gjeld		608 729	651 341
Sum gjeld		63 174 276	66 192 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 206 465	87 827 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	62 565 547	65 541 483



Organisasjonsnr: 987 059 125
BADEPARKEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 334 Badeparken 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 228 660	6 188 736	6 228 660	6 477 806
Strøm elbil		328	9 128	0	0
Målingsbasert strøm		0	105 350	0	0
Andre driftsinntekter		5 500	8 930	0	0
SUM INNETEKTER		6 234 488	6 312 144	6 228 660	6 477 806
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 245	9 083	12 245	12 245
Styrehonorar	2	155 000	155 000	155 000	155 000
Revisjonshonorar	3	11 215	10 963	11 300	11 700
Andre honorarer		8 110	0	0	0
Forretningsførerhonorar		185 801	180 390	185 800	193 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	9 290	10 920	11 300	16 900
Avtaler Klare Finans	5	38 886	41 231	15 200	41 000
Løpende kontrakter	6	623 285	571 127	346 100	396 300
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	993 225	88 030	605 000	755 000
Kabel-TV/ Internett		67 704	66 835	68 800	70 400
Forsikring		379 424	361 359	397 500	417 400
Renovasjon		256 251	255 372	264 600	271 100
Kommunale avgifter		349 842	346 451	363 800	363 800
Eiendomsskatt		234 878	196 414	196 500	234 900
Energi, strøm		95 117	281 950	60 000	62 400
Andre driftsutgifter	8	12 709	24 481	31 800	29 500
Avskrivning driftsmidler	9	37 137	37 137	37 200	26 200
SUM KOSTNADER		3 470 120	2 636 742	2 762 145	3 057 245
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 764 368	3 675 402	3 466 515	3 420 561
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 198	20 776	20 000	10 000
Rentekostnader		379 158	797 171	677 147	548 718
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-366 960	-776 394	-657 147	-538 718
ARSRESULTAT		2 397 408	2 899 008	2 809 368	2 881 843

Badeparken 1 Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	334 Badeparken 1 Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	83 886 212	83 886 212
Andre anleggsmidler	10	48 750	48 750
Andre driftsmidler	9	377 126	363 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 312 089	84 298 650
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		21 677	8 808
Forskuddsbetalt Forsikring		432 545	379 424
Kundefordringer		31 423	128 161
Erstatningsmessige skader		0	42 453
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 408 731	2 970 109
Sum omløpsmidler		2 894 376	3 528 955
SUM EIENDELER		87 206 465	87 827 605

Badeparken 1 Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 334 Badeparken 1 Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		24 025 589	21 628 181
Sum egenkapital	12	24 032 189	21 634 781
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	45 831 547	48 807 483
Borettsinnskudd	14	16 734 000	16 734 000
Sum langsiktig gjeld		62 565 547	65 541 483
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 293	20 561
Leverandørgjeld		548 195	475 786
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		33 249	30 613
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		568	124 381
Periodisert gjeld		16 424	0
Sum kortsiktig gjeld		608 729	651 341
Sum gjeld		63 174 276	66 192 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	62 565 547	65 541 483

Sted: _____, dato: _____

Ole Jan Skaalbones
Styreleder

Joakim Mathisen
Styremedlem

Vigdís Alpøy
Styremedlem

Per-Kristian Jensen
Styremedlem

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	2 877 614	2 745 046
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 397 408	2 899 008
Tilbakeføring avskrivninger	37 137	37 137
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 575	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 975 936	-2 803 576
B. Årets endringer disponible midler	-591 966	132 569
C. Disponible midler UB	2 285 648	2 877 614
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 894 376	3 528 955
- Kortsiktig gjeld	-608 729	-651 341
Disponible midler	2 285 648	2 877 614
- Avsetning til plasseringskonto	167 105	166 841

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 245	9 083
Sum	12 245	9 083

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	155 000	155 000
Sum	155 000	155 000

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	11 215	10 963
Sum	11 215	10 963

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	9 290	9 015
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	0	1 905
Sum	9 290	10 920

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	12 462	13 244
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	26 424	27 987
Sum	38 886	41 231

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6740 VAKTMESTER	31 968	0
6741 RENHOLD	171 101	107 622
6742 SNØRYDDING	34 924	26 866
6743 HEIS	132 525	76 350
6746 VENTILASJON	47 414	170 719
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	193 232	177 448
Sum	623 285	571 127

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	858 082	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	110 122	32 041
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	970	4 469
6603 DRIFTSKOSTNADER	24 051	51 520
Sum	993 225	88 030

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	1 479	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	171	7 219
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 711	1 349
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 834	4 295
6940 PORTO	1 350	8 224
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 500	900
7745 ØREDIFFERANSER	0	27
8126 GEBYR	1 664	1 407
Sum	12 709	24 481

Badeparken 1 Borettslag



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Waterguard
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 360	261 688
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 360	261 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	97 798	56 699
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	121 562	204 989
Årets avskrivninger :	10 968	26 169
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2005		
Kostpris 2005		83 966 212
Salg av grunn til Bodø kommune		- 80 000
Kamera i oppgangene 2013		48 750
Bokført verdi pr. 01.01.		83 934 962
Årets endring		0
Bokført verdi pr. 31.12		83 934 962

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	198 589	772 896
1930 ANNET BANKINNSKUDD	2 015 912	2 005 882
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	27 125	24 490
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	167 105	166 841
Sum	2 408 731	2 970 109

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	21 628 181	18 729 174
Årets resultat	2 397 408	2 899 008
Egenkapital pr. 31.12	24 032 189	21 634 781



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Den Norske Stats

Husbank

Formål:

Bygning

Lånenummer:

15318202

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2006

Rentesats:

0.719 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2036

Opprinnelig lånebeløp:

66 935 000

Lånesaldo 01.01:

48 807 483

Avdrag i perioden:

2 975 936

Lånesaldo 31.12:

45 831 547

Saldo 5 år frem i tid:

30 695 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	873 686	9 610 546
	6	846 298	5 077 788
	4	818 910	3 275 640
	5	791 521	3 957 605
	3	764 133	2 292 399
	2	736 745	1 473 490
	2	720 312	1 440 624
	2	709 356	1 418 712
	2	703 879	1 407 758
	2	687 446	1 374 892
	2	671 013	1 342 026
	5	654 580	3 272 900
	5	523 116	2 615 580
	5	506 683	2 533 415
	5	484 773	2 423 865
	5	462 862	2 314 310

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 30 695 444,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 334 Badeparken 1 Borettslag org.nr 987059125

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	16 734 000
Sum	16 734 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 62 565 547,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 83 934 962,-.

Badeparken 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Badeparken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Badeparken 1 Borettslag

Styreleder	Ole Jan Skaalbones (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Joakim Mathisen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Vigdis Alpøy (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Per-Kristian Jensen (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badeparken 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Badeparken 1 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 899 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 724L1-H8EH7-0ZG1U-SID0F-FM4TU-6QDEH



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 28.mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-28 12:45:57Z



Penneo DokumentInnøkket: 724L1-H8EH7-0ZG1U-SID0T-FM4TU-6QDEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badeparken 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Badeparken 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: ENBWP-51OD0-EW160-MKV8T-G0VYK-N8KWQ



Uavhengig revisors beretning - Badeparken 1 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 6.april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ENBWP-510DO-EW160-MKV8T-G0VYK-N8KWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 14:11:15 UTC



Penneo DokumentID: ENBWP-51 ODO-EW160-MKV8T-G0VYK-N8KWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>