



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandgata 5B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 369 600	2 271 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 600</b>	<b>2 271 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 280 228	896 145
Avskrivning	3	216 792	216 792
Annen driftskostnad		412 557	513 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 577</b>	<b>1 626 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 023</b>	<b>645 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 766	
Annen renteinntekt		393	111
Inntekt på investering i datterselskap		1 143 002	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149 161</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		142 718	92 883
Annen finanskostnad		3 097	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 815</b>	<b>93 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 346</b>	<b>-92 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 369</b>	<b>552 629</b>
Skattekostnad	5	54 627	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 408 742</b>	<b>552 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 408 742</b>	<b>552 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 408 742	552 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 742</b>	<b>552 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	6 159 048	6 375 840
Sum varige driftsmidler		6 159 048	6 375 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 100 000	2 550 000
Andre fordringer		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 110 000	2 550 000
Sum anleggsmidler		9 269 048	8 925 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 150	
Andre fordringer		2 003 026	1 503 026
Sum fordringer		2 105 176	1 503 026
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	440 053	339 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 053	339 206
Sum omløpsmidler		2 545 229	1 842 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 814 277</b>	<b>10 768 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 945 727	5 536 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 945 727</b>	<b>5 536 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 045 727</b>	<b>5 636 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 300 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 808	7 534
Betalbar skatt	5	54 627	
Skyldige offentlige avgifter		161 320	161 583
Annen kortsiktig gjeld		241 795	261 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 550</b>	<b>431 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 768 550</b>	<b>5 131 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 814 277</b>	<b>10 768 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandgata 5B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 919 595 736  
SANDGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 369 600	2 271 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 600</b>	<b>2 271 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 280 228	896 145
Avskrivning	3	216 792	216 792
Annen driftskostnad		412 557	513 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 577</b>	<b>1 626 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 023</b>	<b>645 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 766	
Annen renteinntekt		393	111
Inntekt på investering i datterselskap		1 143 002	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 149 161</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		142 718	92 883
Annen finanskostnad		3 097	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 815</b>	<b>93 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 003 346</b>	<b>-92 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 463 369	552 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 408 742</b>	<b>552 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 408 742</b>	<b>552 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 408 742	552 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 408 742</b>	<b>552 629</b>



Organisasjonsnr: 919 595 736  
SANDGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,7

6 159 048 6 375 840

Sum varige driftsmidler 6 159 048 6 375 840

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

3 100 000 2 550 000

##### Andre fordringer

10 000

##### Sum finansielle

anleggsmidler 3 110 000 2 550 000

##### Sum anleggsmidler

9 269 048 8 925 840

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

102 150

##### Andre fordringer

2 003 026 1 503 026

Sum fordringer 2 105 176 1 503 026

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6

440 053 339 206

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

440 053 339 206

##### Sum omløpsmidler

2 545 229 1 842 232

##### SUM EIENDELER

11 814 277 10 768 072

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

4

100 000 100 000

##### Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

6 945 727 5 536 985



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 945 727</b>	<b>5 536 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 045 727</b>	<b>5 636 985</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 4 300 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 808	7 534
Betalbar skatt	5 54 627	
Skyldige offentlige avgifter	161 320	161 583
Annen kortsiktig gjeld	241 795	261 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>468 550</b>	<b>431 087</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 768 550</b>	<b>5 131 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 814 277</b>	<b>10 768 072</b>



Organisasjonsnr: 919 595 736  
SANDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Mats Pettersen	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1138108.00	799920.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93733.00	59387.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48387.00	36838.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280228.00	896145.00

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





# ÅRSREGNSKAP

2022

**SANDGATA EIENDOM AS**

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## Sandgata Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 919 595 736

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leibeløpet kostnadsføres etter hvert.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1.138.108	799.920
Arbeidsgiveravgift	93.733	59.387
Pensjonskostnader	48.387	36.838
Andre ytelser	0	0
Sum	1.280.228	896.145

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 1

Ytelser til ledende personell	Daglig leder	Styret
Lønn	632.990	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	632.990	0

#### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0



## Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisor.

## Obligatorisk tjenestepensjon/AFP-ordningen

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	10.839.623	9.080	10.848.703
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Akkum. Avskrivninger	-4.689.655	0	-4.689.655
= Bokført verdi 31.12.2022	6.149.968	9.080	6.159.048
Årets ordinære avskrivning	216.792	0	216.792
Levetid	50 år		

## Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 10 aksjer a` pålydende kr 10.000,- .  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Ove Mats Pettersen	Daglig leder/Styrets leder	100%

## Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1.463.369	552.629
+/- Permanente forskjeller	-1.143.002	0
- Fremførbart underskudd	-97.066	-574.693
+/- Midlertidige forskjeller	25.003	22.064
Årets skattegrunnlag	248.304	0
Beregnet betalbar skatt	54.627	0
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	54.627	0
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54.627	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>Pr. 31.12.2021</b>
Driftsmidler	-640.596	-615.593
Fremførbart underskudd	0	-97.066
Positive / negative (-) forskjeller	-640.596	-712.659
Utsatt skattefordel 22 %	140.931	156.785

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundet bankinnskudd for skattetrekk med kr. 105.631,-. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 78.604 ved årsskiftet.

## Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.300.000	4.700.000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	2.300.000	2.700.000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	6.159.048	6.375.840