



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 243 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB INVEST SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 54
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 557	210 669
Sum inntekter		227 557	210 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 641	49 626
Annen driftskostnad		121 682	99 009
Sum kostnader		169 323	148 635
Driftsresultat		58 234	62 034
Annen rentekostnad		65 741	58 161
Sum finanskostnader		65 741	58 161
Netto finans		-65 741	-58 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 507	3 873
Skattekostnad	2	-21 588	22 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 081	-18 567
Årsresultat		14 081	-18 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 081	-18 567
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		14 081	-18 567
Sum overføringer og disponeringer	3	14 081	-18 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 143 385	1 191 026
Sum varige driftsmidler	1	1 143 385	1 191 026
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			95 743
Sum finansielle anleggsmidler			95 743
Sum anleggsmidler		1 143 385	1 286 769
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	92 928	26 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 928	26 909
Sum omløpsmidler		92 928	26 909
SUM EIENDELER		1 236 313	1 313 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 443	29 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		43 443	29 362
Sum egenkapital	3,5	149 731	135 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 588
Sum avsetninger for forpliktelser			21 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 079 418	1 143 288
Øvrig langsiktig gjeld			18 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 418	1 161 890
Sum langsiktig gjeld		1 079 418	1 183 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 200	-14 399
Betalbar skatt	2	1 235	1 235
Annen kortsiktig gjeld		729	7 713
Sum kortsiktig gjeld		7 164	-5 451
Sum gjeld		1 086 582	1 178 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 313	1 313 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669169

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 243 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB INVEST SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 54
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 557	210 669
Sum inntekter		227 557	210 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 641	49 626
Annen driftskostnad		121 682	99 009
Sum kostnader		169 323	148 635
Driftsresultat		58 234	62 034
Annen rentekostnad		65 741	58 161
Sum finanskostnader		65 741	58 161
Netto finans		-65 741	-58 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-7 507	3 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 588	22 440
Årsresultat		14 081	-18 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 081	-18 567
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		14 081	-18 567
Sum overføringer og disponeringer	3	14 081	-18 567



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	1 143 385	1 191 026
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

95 743

Sum finansielle
anleggsmidler

95 743

Sum anleggsmidler

1 143 385

1 286 769

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4

92 928

26 909

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

92 928

26 909

Sum omløpsmidler

92 928

26 909

SUM EIENDELER

1 236 313

1 313 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

76 288

76 288

Sum innskutt egenkapital

106 288

106 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

43 443

29 362

Sum opptjent egenkapital

43 443

29 362

Sum egenkapital

3,5

149 731

135 650

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		21 588
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 588
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 079 418	1 143 288
Øvrig langsiktig gjeld		18 602
Sum annen langsiktig gjeld	1 079 418	1 161 890
Sum langsiktig gjeld	1 079 418	1 183 478
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 200	-14 399
Betalbar skatt	2 1 235	1 235
Annen kortsiktig gjeld	729	7 713
Sum kortsiktig gjeld	7 164	-5 451
Sum gjeld	1 086 582	1 178 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 236 313	1 313 678



Organisasjonsnr: 998 243 661
FB INVEST SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

FB Invest Sandessjøen AS
Organisasjonsnr. 998 243 661

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 346 194	0	1 346 194
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 346 194	0	1 346 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-202 809	0	-202 809
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 143 385	0	1 143 385
Årets avskrivninger	47 641	0	47 641
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	852
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 588	21 588
Skattekostnad	-21 588	22 440
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7 507	3 874
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-7 507	3 874



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	852
Balanseført betalbar skatt	1 235	1 235

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		76 288	29 362	135 650
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		76 288	29 362	135 650
Årsresultat				14 081	14 081
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		76 288	43 443	149 731

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 5 - fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Årsrapport 2022

FB Invest Sandessjøen AS
Organisasjonsnr. 998 243 661

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
FB Invest Sandessjøen AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		227 557	210 669
Sum driftsinntekter		227 557	210 669
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 641	49 626
Annen driftskostnad		121 682	99 009
Sum driftskostnader		169 323	148 635
Driftsresultat		58 234	62 034
Finansposter			
Annen rentekostnad		65 741	58 161
Netto finansposter		-65 741	-58 161
Resultat før skattekostnad		-7 507	3 873
Skattekostnad			
Skattekostnad	2	-21 588	22 440
Årsresultat		14 081	-18 567
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		14 081	-18 567
Sum overføringer og disponeringer	3	14 081	-18 567



Balanse pr 31.12.
FB Invest Sandessjøen AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 143 385	1 191 026
Sum varige driftsmidler	1	1 143 385	1 191 026
Lån til foretak i samme konsern			95 743
Sum finansielle anleggsmidler			95 743
Sum anleggsmidler		1 143 385	1 286 769
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	92 928	26 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 928	26 909
Sum omløpsmidler		92 928	26 909
Sum eiendeler		1 236 313	1 313 678



Balanse pr 31.12.
FB Invest Sandessjøen AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		76 288	76 288
Sum innskutt egenkapital		106 288	106 288
Annen egenkapital		43 443	29 362
Sum opptjent egenkapital		43 443	29 362
Sum egenkapital	3,5	149 731	135 650
Gjeld			
Utsatt skatt			21 588
Sum avsetning for forpliktelser			21 588
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 079 418	1 143 288
Øvrig langsiktig gjeld			18 602
Sum Annen langsiktig gjeld		1 079 418	1 161 890
Leverandørgjeld		5 200	-14 399
Betalbar skatt	2	1 235	1 235
Annen kortsiktig gjeld		729	7 713
Sum kortsiktig gjeld		7 164	-5 451
Sum gjeld		1 086 582	1 178 027
Sum egenkapital og gjeld		1 236 313	1 313 678

Sandnessjøen 31.12.2022
FB Invest Sandessjøen AS

Freddy Edvart Edvardsen
Styreleder



Noter 2022

FB Invest Sandessjøen AS
Organisasjonsnr. 998 243 661

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 346 194	0	1 346 194
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 346 194	0	1 346 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-202 809	0	-202 809
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 143 385	0	1 143 385
Årets avskrivninger	47 641	0	47 641
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	852
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 588	21 588
Skattekostnad	-21 588	22 440
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7 507	3 874
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-7 507	3 874



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	852
Balanseført betalbar skatt	1 235	1 235

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		76 288	29 362	135 650
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		76 288	29 362	135 650
Årsresultat				14 081	14 081
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		76 288	43 443	149 731

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---

Note 5 - fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.