



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 059	51 986
Sum kostnader		62 059	51 986
Driftsresultat		-62 059	-51 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		732	157
Sum finansinntekter		732	157
Netto finans		732	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 327	-51 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 492	-11 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 835	-40 427
Årsresultat		-47 835	-40 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 835	-40 427
Overføringer annen egenkapital	4	0	
Sum overføringer og disponeringer		-47 835	-40 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 857	45 365
Sum immaterielle eiendeler		58 857	45 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	4 903 727	4 903 727
Sum finansielle anleggsmidler		10 653 727	10 653 727
Sum anleggsmidler		10 712 584	10 699 092
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 376	111 549
Sum omløpsmidler		38 376	111 549
SUM EIENDELER		10 750 960	10 810 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-251 812	-203 978
Udekket tap	4	-251 812	-203 978
Sum opptjent egenkapital		-251 812	-203 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 748 188	10 796 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 772	14 619
Sum kortsiktig gjeld		2 772	14 619
Sum gjeld		2 772	14 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 750 960	10 810 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415997

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 915 390 080
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 059	51 986
Sum kostnader		62 059	51 986
Driftsresultat		-62 059	-51 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		732	157
Sum finansinntekter		732	157
Netto finans		732	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 327	-51 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 492	-11 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 835	-40 427
Årsresultat		-47 835	-40 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 835	-40 427
Overføringer annen egenkapital	4	0	
Sum overføringer og disponeringer		-47 835	-40 427



Organisasjonsnr: 915 390 080
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 857	45 365
Sum immaterielle eiendeler		58 857	45 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	4 903 727	4 903 727
Sum finansielle anleggsmidler		10 653 727	10 653 727
Sum anleggsmidler		10 712 584	10 699 092
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 376	111 549
Sum omløpsmidler		38 376	111 549
SUM EIENDELER		10 750 960	10 810 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-251 812	-203 978
Udekket tap	4	-251 812	-203 978
Sum opptjent egenkapital		-251 812	-203 978
Sum egenkapital		10 748 188	10 796 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 772	14 619
Sum kortsiktig gjeld		2 772	14 619



Sum gjeld	2 772	14 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 750 960	10 810 641



Organisasjonsnr: 915 390 080
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	11000.00	11000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usbl Utbygging AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Bmt Utvikling AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Indigo Management AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Anfar Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Meteva AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ramstad AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Benjan Holding AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Titania Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24250.00	23250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24250.00	23250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	24 250	23 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-13 492	-11 403
Årets totale skattekostnad	<u>-13 492</u>	<u>-11 403</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 327	-51 830
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-21 252	-4 571
Årets skattegrunnlag	<u>-82 579</u>	<u>-56 401</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	669 326	648 074
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-936 856	-854 277
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-267 530</u>	<u>-206 203</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-58 857	-45 365

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-203 977	10 796 023
Årsresultat	0	-47 835	-47 835
Egenkapital 31.12.	<u>11 000 000</u>	<u>-251 812</u>	<u>10 748 188</u>

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lørenvangen Utbygging KS	10%	5 750 000	5 750 000

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et rentefritt lån på kr 4.9 mill. til Lørenvangen Utbygging KS.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	11 000	11 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Usbl Utbygging AS	300	30 %	30 %
Bmt Utvikling AS	100	10 %	10 %
Nannik AS	100	10 %	10 %
Indigo Management AS	100	10 %	10 %
Anfar Invest AS	100	10 %	10 %
Meteva AS	100	10 %	10 %
Ramstad AS	100	10 %	10 %
Benjan Holding AS	50	5 %	5 %
Titania Invest AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Lørenvangen Utbygging AS
Org.nr: 915 390 080

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZQBAC-X1JX-D0Y8K-NG80S-7Z5IQ-PK44J



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	62 059	51 986
Driftsresultat		-62 059	-51 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		732	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 327	-51 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 492	-11 403
Årsresultat		-47 835	-40 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 835	-40 427

Pennéo Dokumentnøkkel: ZOBAC-X1JIX-D0Y8K-NGBOS-7Z5IQ-PK44J



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	58 857	45 365
Sum immaterielle eiendeler		58 857	45 365
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	4 903 727	4 903 727
Sum finansielle anleggsmidler		10 653 727	10 653 727
Sum anleggsmidler		10 712 584	10 699 092
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 376	111 549
Sum omløpsmidler		38 376	111 549
Sum eiendeler		10 750 960	10 810 641

Penneo Dokumentnøkkel: ZQBAG-X1JIX-D0Y8K-NCBOS-7Z5IQ-PKA4J



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-251 812	-203 978
Sum opptjent egenkapital		<u>-251 812</u>	<u>-203 978</u>
Sum egenkapital		<u>10 748 188</u>	<u>10 796 022</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 772	14 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 772</u>	<u>14 619</u>
Sum gjeld		<u>2 772</u>	<u>14 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 750 960</u>	<u>10 810 641</u>

Oslo, .

Vera Maike Marlene Houck
styremedlem

Per Kristian Spone
styremedlem

Bjørn Thorkildsen
styreleder

Jørn Petter Wollebakk
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQBAC-X1JIX-D0Y8K-NG80S-7Z5IQ-PK44J



Lørenvången Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	24 250	23 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-13 492	-11 403
Årets totale skattekostnad	-13 492	-11 403
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-61 327	-51 830
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-21 252	-4 571
Årets skattegrunnlag	-82 579	-56 401
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	669 326	648 074
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-936 856	-854 277
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-267 530	-206 203
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-58 857	-45 365

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-203 977	10 796 023
Årsresultat	0	-47 835	-47 835
Egenkapital 31.12.	11 000 000	-251 812	10 748 188

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lørenvangen Utbygging KS	10%	5 750 000	5 750 000

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et rentefritt lån på kr 4.9 mill. til Lørenvangen Utbygging KS.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	11 000	11 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Usbl Utbygging AS	300	30 %	30 %
Bmt Utvikling AS	100	10 %	10 %
Nannik AS	100	10 %	10 %
Indigo Management AS	100	10 %	10 %
Anfar Invest AS	100	10 %	10 %
Meteva AS	100	10 %	10 %
Ramstad AS	100	10 %	10 %
Benjan Holding AS	50	5 %	5 %
Titania Invest AS	50	5 %	5 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: ZQBAC-X1 JIX-D0Y8K-NG60S-7Z5IQ-PK44J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vera Maike Marlene Houck

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 80.64.xxx.xxx

2023-03-24 15:06:59 UTC



Bjørn Thorkildsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 185.155.xxx.xxx

2023-03-24 17:30:13 UTC



Jørn Petter Wollebekk

Daglig leder

På vegne av: Lørenveien 51 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3864506

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-25 11:25:55 UTC



Per Kristian Spone

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-546642

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-27 06:54:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQBAO-X1JIX-D018K-NGB0S-7Z5IQ-PK44J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lørenvangen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 12. april 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor