



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 468 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 494 507	3 787 218
Sum inntekter		4 494 507	3 787 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 383 010	1 417 343
Annen driftskostnad	2	1 209 144	461 464
Sum kostnader		2 592 153	1 878 807
Driftsresultat		1 902 354	1 908 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 412	
Annen renteinntekt		7 603	1 102
Sum finansinntekter		81 016	1 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	972 341	1 697 220
Annen rentekostnad		499 343	384
Sum finanskostnader		1 471 684	1 697 604
Netto finans		-1 390 669	-1 696 502
Ordinært resultat før skattekostnad		511 685	211 909
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 670	46 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 015	165 289
Årsresultat		399 015	165 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 015	165 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		854 836	610 960
Overføringer annen egenkapital		-455 821	-445 672
Sum overføringer og disponeringer		399 015	165 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	647 943	519 506
Sum immaterielle eiendeler		647 943	519 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 073 109	24 456 119
Sum varige driftsmidler		23 073 109	24 456 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 636 532	
Sum finansielle anleggsmidler		5 636 532	
Sum anleggsmidler		29 357 584	24 975 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 868	27 944
Andre kortsiktige fordringer		4 000	9 894 322
Sum fordringer		20 868	9 922 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 419 211	592 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 419 211	592 592
Sum omløpsmidler		8 440 078	10 514 857
SUM EIENDELER		37 797 662	35 490 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 262 215	2 718 036
Sum opptjent egenkapital		2 262 215	2 718 036
Sum egenkapital		2 362 215	2 818 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 124 996	
Langsiktig konserngjeld	3		31 721 109
Sum annen langsiktig gjeld		34 124 996	31 721 109
Sum langsiktig gjeld		34 124 996	31 721 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	3 219
Skyldig offentlige avgifter		120 758	164 836
Kortsiktig konserngjeld		1 095 943	783 282
Sum kortsiktig gjeld		1 310 451	951 337
Sum gjeld		35 435 447	32 672 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 797 662	35 490 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761789

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 468 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 893 468 722
HEGGENVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 494 507	3 787 218
Sum inntekter		4 494 507	3 787 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 383 010	1 417 343
Annen driftskostnad	2	1 209 144	461 464
Sum kostnader		2 592 153	1 878 807
Driftsresultat		1 902 354	1 908 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	73 412	
Annen renteinntekt		7 603	1 102
Sum finansinntekter		81 016	1 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	972 341	1 697 220
Annen rentekostnad		499 343	384
Sum finanskostnader		1 471 684	1 697 604
Netto finans		-1 390 669	-1 696 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 670	46 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 015	165 289
Årsresultat		399 015	165 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 015	165 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		854 836	610 960
Overføringer annen egenkapital		-455 821	-445 672
Sum overføringer og disponeringer		399 015	165 288



Organisasjonsnr: 893 468 722
HEGGENVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 647 943 519 506
Sum immaterielle eiendeler 647 943 519 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 23 073 109 24 456 119
Sum varige driftsmidler 23 073 109 24 456 119

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 5 636 532
Sum finansielle anleggsmidler 5 636 532

Sum anleggsmidler 29 357 584 24 975 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 868 27 944
Andre kortsiktige fordringer 4 000 9 894 322
Sum fordringer 20 868 9 922 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 419 211 592 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 419 211 592 592

Sum omløpsmidler 8 440 078 10 514 857

SUM EIENDELER 37 797 662 35 490 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 262 215	2 718 036
Sum opptjent egenkapital		2 262 215	2 718 036
Sum egenkapital		2 362 215	2 818 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 124 996	
Langsiktig konserngjeld	3		31 721 109
Sum annen langsiktig gjeld		34 124 996	31 721 109
Sum langsiktig gjeld		34 124 996	31 721 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	3 219
Skyldig offentlige avgifter		120 758	164 836
Kortsiktig konserngjeld		1 095 943	783 282
Sum kortsiktig gjeld		1 310 451	951 337
Sum gjeld		35 435 447	32 672 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 797 662	35 490 482



Organisasjonsnr: 893 468 722
HEGGENVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knarten Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Heggenveien 13 AS**

Foretaksnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 494 507	3 787 218
Sum driftsinntekter		4 494 507	3 787 218
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 383 010	1 417 343
Annen driftskostnad	2	1 209 144	461 464
Sum driftskostnader		2 592 153	1 878 808
DRIFTSRESULTAT		1 902 354	1 908 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	73 412	0
Annen renteinntekt		7 603	1 102
Sum finansinntekter		81 016	1 102
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	972 341	1 697 220
Annen rentekostnad		499 343	384
Sum finanskostnader		1 471 684	1 697 604
NETTO FINANSPOSTER		(1 390 669)	(1 696 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		511 685	211 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 670	46 620
ORDINÆRT RESULTAT		399 015	165 288
ARSRESULTAT		399 015	165 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		854 836	610 960
Overføringer annen egenkapital		(455 821)	(445 672)
SUM OVERF. OG DISP.		399 015	165 288

Årsregnskap for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	647 943	519 506
Sum immaterielle eiendeler		647 943	519 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 073 109	24 456 119
Sum varige driftsmidler		23 073 109	24 456 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 636 532	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 636 532	0
SUM ANLEGGSMIDLER		29 357 584	24 975 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 868	27 944
Andre kortsiktige fordringer		4 000	9 894 322
Sum fordringer		20 868	9 922 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 419 211	592 592
SUM OMLØPSMIDLER		8 440 078	10 514 857
SUM EIENDELER		37 797 662	35 490 482



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 262 215	2 718 036
Sum opptjent egenkapital		2 262 215	2 718 036
SUM EGENKAPITAL		2 362 215	2 818 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 124 996	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	31 721 109
Sum annen langsiktig gjeld		34 124 996	31 721 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 124 996	31 721 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 750	3 219
Skyldig offentlige avgifter		120 758	164 836
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 095 943	783 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 310 451	951 337
SUM GJELD		35 435 447	32 672 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 797 662	35 490 482

Vikersund, 07.05.2021

Albert Kr. Hæhre
Styrelleder

Nina Hæhre
Styremedlem

Lars Hæhre
Styremedlem



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 195 480
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 195 480
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 739 362
+ Ordinære avskrivninger	1 383 010
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 122 372
Balansført verdi pr 31/12	23 073 108
Procentsats for ord. avskr.	4-10
Det anvendes lineære avskrivninger	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 263
Andre tjenester	6 980	75
Totalt	20 105	13 338

Tallene er ekskl. mva.



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 636 532	0
Sum fordringer	5 636 532	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 095 943	783 282
Annen langsiktig gjeld	0	31 721 109
Sum gjeld	1 095 943	32 504 391

Fordringer og gjeld renteberegnes

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	511 685
+ Permanente og andre forskjeller	455
+ Endring i midlertidige forskjeller	583 803
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 095 943
- Ytet konsernbidrag	1 095 943
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	241 107
= Sum betalbar skatt	241 107
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-128 437
= Ordinær skattekostnad	112 670
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	241 107
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-241 107
= Betalbar skatt i balansen	0



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 945 198	-2 361 395
= Grunnlag utsatt skatt	-2 945 198	-2 361 395
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 945 198	2 361 395
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 945 198	2 361 395
Utsatt skattefordel	647 943	519 507
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	647 943	519 506

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 718 036	2 818 036
Overføring annen egenkapital		-455 821	-455 821
Pr 31.12.	100 000	2 262 215	2 362 215



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25.374.956 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34 124 996	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 073 109	23 073 109

Note 9 - Annet

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen betraktes å ha oppstått i 2020 og har det er vurdert at hendelsen ikke har vesentlig regnskapsmessig påvirkning for tallene for 2020. Basert på selskapets drift og balanse, er det heller ikke forventet at Heggenveien 13AS skal ha vesentlige effekter i 2021 som følge av koronakrisen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggenvæien 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggenvæien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vikersund, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A14LU-48N05-EPBYE-V3DL-1-U6V5M-L24P6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-11 07:06:50Z



Penneo DokumentID: A44U-48N05-EPBYE-V3DL1-U6V5M-L24P6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 195 480
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 195 480
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 739 362
+ Ordinære avskrivninger	1 383 010
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 122 372
Balansført verdi pr 31/12	23 073 108
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Det anvendes lineære avskrivninger

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 263
Andre tjenester	6 980	75
Totalt	20 105	13 338

Tallene er ekskl. mva.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	5 636 532	0
Sum fordringer	5 636 532	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 095 943	783 282

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Annen langsiktig gjeld	0	31 721 109
Sum gjeld	1 095 943	32 504 391

Fordringer og gjeld renteberegnes

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	511 685
+ Permanente og andre forskjeller	455
+ Endring i midlertidige forskjeller	583 803
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 095 943
- Ytet konsernbidrag	1 095 943
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	241 107
= Sum betalbar skatt	241 107
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-128 437
= Ordinær skattekostnad	112 670
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	241 107
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-241 107
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 945 198	-2 361 395
= Grunnlag utsatt skatt	-2 945 198	-2 361 395
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 945 198	2 361 395
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 945 198	2 361 395

Noter for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	647 943	519 507
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	647 943	519 506

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 718 036	2 818 036
Overføring annen egenkapital		-455 821	-455 821
Pr 31.12.	100 000	2 262 215	2 362 215

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25.374.956 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34 124 996	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 073 109	23 073 109

Note 9 - Annet

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "kronakrisen". Hendelsen betraktes å ha oppstått i 2020 og har det er vurdert at hendelsen ikke har vesentlig regnskapsmessig påvirkning for tallene for 2020. Basert på selskapets drift og balanse, er det heller ikke forventet at Heggenveien 13AS skal ha vesentlige effekter i 2021 som følge av kronakrisen.



Heggenveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 494 507	3 787 218
Sum driftsinntekter		4 494 507	3 787 218
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 383 010	1 417 343
Annen driftskostnad	2	1 209 144	461 464
Sum driftskostnader		2 592 153	1 878 808
DRIFTSRESULTAT		1 902 354	1 908 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	73 412	0
Annen renteinntekt		7 603	1 102
Sum finansinntekter		81 016	1 102
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	972 341	1 697 220
Annen rentekostnad		499 343	384
Sum finanskostnader		1 471 684	1 697 604
NETTO FINANSPOSTER		(1 390 669)	(1 696 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		511 685	211 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 670	46 620
ORDINÆRT RESULTAT		399 015	165 288
ÅRSRESULTAT		399 015	165 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		854 836	610 960
Overføringer annen egenkapital		(455 821)	(445 672)
SUM OVERF. OG DISP.		399 015	165 288

Årsregnskap for Heggenveien 13 AS

Organisasjonsnr. 893468722



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	647 943	519 506
Sum immaterielle eiendeler		647 943	519 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 073 109	24 456 119
Sum varige driftsmidler		23 073 109	24 456 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 636 532	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 636 532	0
SUM ANLEGGSMIDLER		29 357 584	24 975 625
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 868	27 944
Andre kortsiktige fordringer		4 000	9 894 322
Sum fordringer		20 868	9 922 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 419 211	592 592
SUM OMLØPSMIDLER		8 440 078	10 514 857
SUM EIENDELER		37 797 662	35 490 482



Heggenveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 262 215	2 718 036
Sum opptjent egenkapital		2 262 215	2 718 036
SUM EGENKAPITAL		2 362 215	2 818 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 124 996	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	31 721 109
Sum annen langsiktig gjeld		34 124 996	31 721 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 124 996	31 721 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 750	3 219
Skyldig offentlige avgifter		120 758	164 836
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 095 943	783 282
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 310 451	951 337
SUM GJELD		35 435 447	32 672 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 797 662	35 490 482

Vikersund, 07.05.2021

Albert Kr. Hæhre
StyrelederNina Hæhre
StyremedlemLars Hæhre
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Heggenveien 13 AS

Foretaksnr. 893468722