



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 2  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 111	127 154
Annen driftsinntekt		362 364	603 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 475</b>	<b>731 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 466	7 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 428	189 428
Annen driftskostnad		176 570	109 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 464</b>	<b>305 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 011</b>	<b>425 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		614	
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		3 233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 847</b>	<b>157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 634
Annen rentekostnad		280 999	352 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 999</b>	<b>454 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 152</b>	<b>-453 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 141</b>	<b>-28 637</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 141</b>	<b>-28 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 141</b>	<b>-28 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 614	
Udekket tap		-7 979	
Annen egenkapital		-352 776	-28 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 141</b>	<b>-28 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 115 508	12 304 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 115 508</b>	<b>12 304 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 115 508</b>	<b>12 304 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 835	30 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 835</b>	<b>30 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 858	888 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 858</b>	<b>888 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 693</b>	<b>918 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 491 201</b>	<b>13 223 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		2 426 945	2 635 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 926 945</b>	<b>3 135 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			152 162



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			152 162
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 926 945</b>	<b>3 287 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 338	11 314
Skyldige offentlige avgifter		13 518	11 775
Annen kortsiktig gjeld		14 401	13 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 256</b>	<b>36 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 564 256</b>	<b>9 936 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 491 201</b>	<b>13 223 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Kobberveien 2  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 111	127 154
Annen driftsinntekt		362 364	603 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 475</b>	<b>731 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 466	7 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	189 428	189 428
Annen driftskostnad		176 570	109 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 464</b>	<b>305 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 011</b>	<b>425 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		614	
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		3 233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 847</b>	<b>157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			101 634
Annen rentekostnad		280 999	352 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 999</b>	<b>454 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 152</b>	<b>-453 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 141</b>	<b>-28 637</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 141</b>	<b>-28 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 141</b>	<b>-28 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 614	
Udekket tap		-7 979	
Annen egenkapital		-352 776	-28 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 141</b>	<b>-28 637</b>



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
**Sum varige driftsmidler**

12 115 508  
12 115 508  
12 115 508  
12 304 936  
12 304 936

**Sum anleggsmidler**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

13 835  
13 835  
30 012  
30 012

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

361 858  
361 858  
888 930  
888 930

**Sum omløpsmidler**

375 693  
918 942

**SUM EIENDELER**

12 491 201  
13 223 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 1 000,00) 5  
Annen innskutt egenkapital  
**Sum innskutt egenkapital**

500 000  
2 426 945  
2 926 945  
500 000  
2 635 538  
3 135 538

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

152 162  
152 162

**Sum egenkapital**

2 926 945  
3 287 700

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 500 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 338	11 314
Skyldige offentlige avgifter		13 518	11 775
Annen kortsiktig gjeld		14 401	13 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 256</b>	<b>36 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 564 256</b>	<b>9 936 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 491 201</b>	<b>13 223 878</b>



Organisasjonsnr: 920 233 724  
BREIGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12115508.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i  
**BREIGATA 18 AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Breigata 18 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 1. april 2022  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*



## Noter 2021 BREIGATA 18 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(160 141)	(28 637)
+/- Permanente forskjeller	(3)	(2)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 005	4 588
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(151 139)</b>	<b>(24 051)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	121 698	112 693	9 005
Skattemessig fremførbart underskudd	(285 221)	(436 360)	151 139
Netto forskjeller	(163 523)	(323 667)	160 144
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	163 523	323 667	(160 144)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 207

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 486 102	9 071 404	12 557 506
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 486 102</b>	<b>9 071 404</b>	<b>12 557 506</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(252 570)	(252 570)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(441 998)	(441 998)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 486 102</b>	<b>8 629 406</b>	<b>12 115 508</b>
Årets avskrivninger		(189 428)	(189 428)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OE EIENDOM HOLDING AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 115 508