



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 315 547
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STORGATEN 38
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingar Thorvald Skytte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	874 250	865 604
Sum inntekter		874 250	865 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 268	23 910
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	655 462	876 781
Sum kostnader		722 729	900 689
Driftsresultat		151 521	-35 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 944	15 531
Sum finansinntekter		20 944	15 531
Annen rentekostnad		26 565	25 744
Sum finanskostnader		26 565	25 744
Netto finans		5 621	10 213
Ordinært resultat før skattekostnad		145 899	-45 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 899	-45 300
Årsresultat		145 900	-45 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 900	-45 298
Sum overføringer og disponeringer		145 900	-45 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 619	3 258
Andre fordringer	9	106 769	104 614
Sum fordringer		109 388	107 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 300	925 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 300	925 799
Sum omløpsmidler		1 035 688	1 033 671
SUM EIENDELER		1 035 688	1 033 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 103	358 203
Sum opptjent egenkapital		504 103	358 203
Sum egenkapital	10	504 103	358 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	425 000	525 000
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	525 000
Sum langsiktig gjeld		425 000	525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 130	133 345
Skyldige offentlige avgifter		1 584	1 530
Annen kortsiktig gjeld	12	8 871	15 594
Sum kortsiktig gjeld		106 585	150 468
Sum gjeld		531 585	675 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 688	1 033 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475158

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 315 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 38
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Thorvald Skytte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 315 547
SAMEIET STORGATEN 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	874 250	865 604
Sum inntekter		874 250	865 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 268	23 910
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	655 462	876 781
Sum kostnader		722 729	900 689
Driftsresultat		151 521	-35 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 944	15 531
Sum finansinntekter		20 944	15 531
Annen rentekostnad		26 565	25 744
Sum finanskostnader		26 565	25 744
Netto finans		5 621	10 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
		145 899	-45 300
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		145 899	-45 300
Årsresultat		145 900	-45 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 900	-45 298
Sum overføringer og disponeringer		145 900	-45 298



Organisasjonsnr: 971 315 547
SAMEIET STORGATEN 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 619	3 258
Andre fordringer	9	106 769	104 614
Sum fordringer		109 388	107 872

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 300	925 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 300	925 799

Sum omløpsmidler		1 035 688	1 033 671
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 035 688	1 033 671
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		504 103	358 203
Sum opptjent egenkapital		504 103	358 203

Sum egenkapital	10	504 103	358 203
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	425 000	525 000
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	525 000

Sum langsiktig gjeld		425 000	525 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		96 130	133 345
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter		1 584	1 530
Annen kortsiktig gjeld	12	8 871	15 594
Sum kortsiktig gjeld		106 585	150 468
Sum gjeld		531 585	675 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 688	1 033 671



Organisasjonsnr: 971 315 547
SAMEIET STORGATEN 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.26

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 38

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	883 203	1 028 500
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	145 900	-45 298
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 000	-100 000
B. Endring arbeidskapital	45 900	-145 298
C. Arbeidskapital	929 103	883 203
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	559
Restansekonto	2 619	2 699
Mellomregning finansieringsforetak	157	3 340
Andre kortsiktige fordringer	3 555	120
Forskuddsbetalte forsikr.premie	78 530	27 893
Andre forskuddsbet. kostnader	24 527	73 261
Andre bankinnskudd	466 711	402 328
Driftskonto	458 814	522 748
Bankinnskudd skattetrekk	775	724
Leverandører	-96 130	-130 746
Kunderemittering	0	-2 599
Skattetrekk ansatte	-775	-724
Skyldig arbeidsgiveravgift	-492	-489
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-317	-317
Påløpne renter langsiktig gjeld	-158	-131
Påløpte energikostnader	-6 468	-13 217
Skyldige feriepenger	-2 245	-2 245
Arbeidskapital	929 103	883 203

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr 31.12.2022 på kr 466 717,-.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Storgaten 38

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	874 250	865 604	886 811	974 911
Sum leieinntekt		874 250	865 604	886 811	974 911
Sum inntekt		874 250	865 604	886 811	974 911
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	29 268	28 845	36 883	36 883
Styrehonorar	2	38 000	-4 935	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	91 581	108 836	107 000	96 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	131 170	42 166	70 000	121 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	-867	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	122 649	429 759	155 700	155 700
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 100	5 100
Forretningsførerhonorar		62 681	60 444	63 000	64 600
Andre honorar	7	6 921	28 656	10 000	5 000
Kontorkostnad		801	0	0	0
TV/bredbånd		96 882	91 122	99 000	105 000
Kontingenter og gaver		850	0	0	0
Forsikringer		135 926	110 791	116 000	157 000
Andre kostnader	8	1 256	1 276	7 000	7 000
Sum kostnad		722 729	900 689	703 683	788 783
Driftsresultat		151 521	-35 085	183 128	186 128
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 944	15 531	0	0
Rentekostnad		26 565	25 744	22 500	25 500
Netto finansposter		5 621	10 213	22 500	25 500
Årsresultat		145 900	-45 298	160 628	160 628
Overført sameiekapital		145 900	-45 298	0	0
SUM OVERFØRINGER		145 900	-45 298	0	0



Balanse 2022 Sameiet Storgaten 38

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 619	2 699
Kundefordringer		0	559
Andre kortsiktige fordringer	9	3 712	3 460
Forskuddsbetalte kostnader		103 057	101 154
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		926 300	925 799
Sum omløpsmidler		1 035 688	1 033 671
SUM EIENDELER		1 035 688	1 033 671



Balanse 2022 Sameiet Storgaten 38

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 103	358 203
Sum opptjent egenkapital		504 103	358 203
Sum egenkapital	10	504 103	358 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	425 000	525 000
Sum langsiktig gjeld		425 000	525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 130	133 345
Skyldig off. myndigheter		1 584	1 530
Påløpne renter		158	131
Annen kortsiktig gjeld	12	8 713	15 463
Sum kortsiktig gjeld		106 585	150 468
Sum gjeld		531 585	675 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 688	1 033 671

Sted: _____

Dato: _____

Ingar Thorvald Skytte
Styreleder

Pia Harritz Torchio
Styremedlem

Marius Bjerkeskaug
Styremedlem

Håkon Ramde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 38

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 125, b.nr 200 i Horten kommune. Eiertomt på 1 552 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 77856380.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 38

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	546 168	533 412
3609 Leie parkering	9 504	9 504
3610 Sameieinnbetalinger strøm	31 001	51 746
3618 Leietillegg strøm	3 447	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	99 072	86 592
3625 Vedlikeholdsfond	60 624	60 624
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 505	23 760
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	99 929	99 966
Sum	874 250	865 604

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	18 710	18 710
5150 Påløpne feriepenger	2 245	2 245
5400 Arbeidsgiveravgift	7 996	7 573
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	317	317
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	35 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-39 935
Sum	67 268	23 910

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,26.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	63 200	64 494
6290 Strøm ventilasjonsanlegg - viderefakturert	28 381	44 342
Sum	91 581	108 836

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	104 453	4 799
6340 Heisalarm	6 843	6 429
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 875	30 938
Sum	131 170	42 166

Konto 6310: halvparten av denne kostnad er vaktmestertjenester som gjelder år 2021 men er kostnadsført i 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 38

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	-1 617
6552 Driftsmateriell	0	750
Sum	0	-867

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	7 174	20 708
6611 Vedlikehold heiser	106 037	5 330
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	12 535
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 483	0
6641 Malerarbeider	0	329 557
6643 Glassarbeid/Vindu	0	16 156
6648 Vedlikehold dører og porter	6 955	15 054
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	30 418
Sum	122 649	429 759

Konto 6611: service, periodisk kontroll og utbedring av HK-punkter.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 921	6 312
6730 Teknisk honorar	0	22 344
Sum	6 921	28 656

Kostnader konto 6714 gjelder lønnsavtale og tilleggsavtale målingsbaserte tjenester.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	973	995
7773 Omkostninger innkreving	283	281
Sum	1 256	1 275

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	157	3 340
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 555	120
Sum	3 712	3 460

Konto 1570: renter klare finans kr 108,- 2022 og vidarefakturering forbruk elbillading.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 38

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	358 203	145 900	504 103
Sum opptjent egenkapital	358 203	145 900	504 103
Sum egenkapital	358 203	145 900	504 103



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 38

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12123275207
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	525 000
Avdrag i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	425 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123275207	1	40 898	40 898
	1	40 205	40 205
	1	36 970	36 970
	1	36 739	36 739
	1	34 891	34 891
	1	25 648	25 648
	6	20 796	124 776
	1	20 334	20 334
	2	19 872	39 744
	1	15 250	15 250
	1	4 413	4 413
	1	2 175	2 175
	1	1 527	1 527
	1	1 433	1 433

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 468	13 217
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 245	2 245
Sum	8 713	15 463

Konto 2937: faktura fra fjordkraft mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgaten 38

Styreleder	Ingar Thorvald Skytte (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Håkon Ramde (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Pia Harritz Torchio (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Marius Bjerkeskaug (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgaten 38s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storgaten 38

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor