



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 344
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5
Forretningsadresse: Furubakken 5
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 223 740 | 190 320 |
| Sum inntekter | | 223 740 | 190 320 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 132 651 | 97 473 |
| Sum kostnader | | 132 651 | 97 473 |
| Driftsresultat | | 91 089 | 92 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 15 |
| Annen finansinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 23 |
| Annen finanskostnad | | 102 072 | 85 812 |
| Sum finanskostnader | | 102 072 | 85 812 |
| Netto finans | | -102 028 | -85 789 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 940 | 7 058 |
| Årsresultat | | -10 940 | 7 058 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 940 | 7 058 |
| Totalresultat | | -10 940 | 7 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 940 | 7 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 940 | 7 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Sum anleggsmidler | | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 020 | 3 238 |
| Sum fordringer | | 3 020 | 3 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 603 | 53 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 603 | 53 472 |
| Sum omløpsmidler | | 46 623 | 56 710 |
| SUM EIENDELER | | 9 548 550 | 9 558 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 010 034 | 8 020 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 010 034 | 8 020 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 040 034 | 8 050 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 289 | 3 497 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 227 | 4 167 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 516 | 7 663 |
| Sum gjeld | | 1 508 516 | 1 507 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 548 550 | 9 558 637 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369612

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 344
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5
Forretningsadresse: Furubakken 5
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 927 700 344
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 223 740 | 190 320 |
| Sum inntekter | | 223 740 | 190 320 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 132 651 | 97 473 |
| Sum kostnader | | 132 651 | 97 473 |
| Driftsresultat | | 91 089 | 92 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 | 15 |
| Annen finansinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | 44 | 23 |
| Annen finanskostnad | | 102 072 | 85 812 |
| Sum finanskostnader | | 102 072 | 85 812 |
| Netto finans | | -102 028 | -85 789 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 940 | 7 058 |
| Årsresultat | | -10 940 | 7 058 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 940 | 7 058 |
| Totalresultat | | -10 940 | 7 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -10 940 | 7 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 940 | 7 058 |



Organisasjonsnr: 927 700 344
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Sum anleggsmidler | | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 020 | 3 238 |
| Sum fordringer | | 3 020 | 3 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 43 603 | 53 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 603 | 53 472 |
| Sum omløpsmidler | | 46 623 | 56 710 |
| SUM EIENDELER | | 9 548 550 | 9 558 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 010 034 | 8 020 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 010 034 | 8 020 974 |
| Sum egenkapital | | 8 040 034 | 8 050 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 289 | 3 497 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 227 | 4 167 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 516 | 7 663 |
| Sum gjeld | 1 508 516 | 1 507 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 548 550 | 9 558 637 |



Organisasjonsnr: 927 700 344
BORETTSLAGET FURUBAKKEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

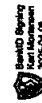
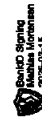
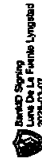
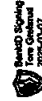
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Furubakken 5
Årsregnskap 2024





REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furubakken 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Furubakken 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|--------------|
| Borettslaget Furubakken 5 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 23 |
| Annen driftsinntekt | 7 | 223 740 | 19 20 |
| Sum driftsinntekter | | 223 740 | 19 20 |
| Annen driftskostnad | 2 | 132 651 | 9 73 |
| Sum driftskostnader | | 132 651 | 9 73 |
| Driftsresultat | | 91 089 | 9 47 |
| Annen renteinntekt | | 44 | 15 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 8 |
| Annen finanskostnad | | 102 072 | 8 12 |
| Resultat av finansposter | | -102 028 | -8 89 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 940 | 58 |
| Resultat | | -10 940 | 58 |
| Årsresultat | | -10 940 | 58 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 10 940 | 58 |
| Sum overføringer | | -10 940 | 7 058 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Borettslaget Furubakken 5 | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 23 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 9 501 927 | 9 50 27 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>9 501 927</u> | <u>9 50 27</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 501 927</u> | <u>9 50 27</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 020 | 38 |
| Sum fordringer | | <u>3 020</u> | <u>38</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 603 | 5 72 |
| Sum omløpsmidler | | <u>46 623</u> | <u>4 10</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 548 550</u> | <u>9 54 37</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|------------------|
| Borettslaget Furubakken 5 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 13 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3, 4 | 30 000 | 3 00 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 3 00 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 010 034 | 8 02 74 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 010 034 | 8 02 74 |
| Sum egenkapital | | 8 040 034 | 8 05 74 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 500 000 | 1 50 00 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 50 00 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 289 | 97 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 227 | 67 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 516 | 63 |
| Sum gjeld | | 1 508 516 | 1 50 63 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 548 550 | 9 558 637 |
| Styret i Borettslaget Furubakken 5 | | | |
| _____ Karl Mortensen styreleder | | _____ Luna De La Fuente Lyngstad styremedlem | |
| _____ Mathias Mortensen styremedlem | | _____ Tore Grefsrud styremedlem | |
| Borettslaget Furubakken 5 | | | Side 2 |



Borettslaget Furubakken 5

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i august 2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 – Varige driftsmidler

Avskrivningssatsen for fast eiendom er satt til null.

| | Fast eiendom | Sum |
|---|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 9 501 927 | 9 501 927 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Prosentats for ordinære avskrivninger | 0 % | 0 % |

Bygningen er ikke avskrevet.

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap
2023-03-31

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap
2023-03-31

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap
2023-03-31

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap
2023-03-31

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap
2023-03-31

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap
2023-03-31



Borettslaget Furubakken 5
Noter til regnskap 2023

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.

Det er kostnadsført kr 23.447 i godtgjørelse til forretningsfører i 2024.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---------|--------|-----------|---------|
| Andeler | 6 | 5 000 | 30 000 |
| Sum | 6 | | 30 000 |

Note 4 – Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 8 020 974 | 8 050 974 |
| <i>Årets endring i egenkapital:</i> | | | |
| Årets resultat | | -10 940 | -10 940 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 8 010 034 | 8 040 033 |

Borettslaget
Furubakken 5
2024-03-07

Borettslaget
Furubakken 5
2024-03-07

Borettslaget
Furubakken 5
2024-03-15

Borettslaget
Furubakken 5
2024-04-08



Borettslaget Furubakken 5
Noter til regnskap 2023

Note 5 – Langsiktig gjeld

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Nordea |
| Lånenummer: | 6030.81.14050 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 7,06 % |
| Beregnet innfridd: | 15.02.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 500 000 |
| Lånesaldo 01.01 | 1 500 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12 | 1 500 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 500 000 |

BankID Signering
for Brønnøysundregistrene
2025-03-17

BankID Signering
for Borettslaget Furubakken 5
2025-03-17

BankID Signering
for Borettslaget Furubakken 5
2025-03-15

Fordeling av fellesgjeld

| | |
|-------|---------|
| K0101 | 200 400 |
| H0101 | 232 800 |
| H0102 | 205 800 |
| H0201 | 232 800 |
| H0202 | 189 600 |

BankID Signering
for Borettslaget Furubakken 5
2025-03-08

| | |
|---------------------------|------------------|
| Pantstillelser | 2024 |
| Bokført pantelikret gjeld | <u>1 500 000</u> |

| | |
|---|------------------|
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 |
| Bygninger, anlegg, tomter | <u>9 501 927</u> |
| Sum | <u>9 501 927</u> |



Borettslaget Furubakken 5
Noter til regnskap 2023

Note 6 – Disponible midler

| Disponible midler | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| A Disponible midler IB | 49 046 | 1 988 |
| B Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | -10 940 | 7 058 |
| Endring Gjeld | 0 | 0 |
| B Årets endring disponible midler | -10 940 | 7 058 |
| C Disponible midler UB | 38 106 | 9 046 |
| Omløpsmidler | 46 623 | 6 710 |
| Kortsiktig gjeld | 8 516 | 7 663 |
| C Disponible midler | 38 106 | 9 046 |

Note 7 – Felleskostnader

| | 2 024 | 2 023 |
|-----------------|--------------|--------------|
| Felleskostnader | 224 740 | 190 320 |
| Sum | 224 740 | 190 320 |

Note 8 – Vedlikehold

Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 0.

Styret mener at det ikke har vært behov større vedlikehold i 2024, og at det ikke er nødvendig med avsetning til vedlikeholdsfond.