



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14  
Forretningsadresse: Tartargaten 14  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Nikolai Särnglepp Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		473 858	339 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 858</b>	<b>339 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	263 545	183 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 545</b>	<b>183 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 313</b>	<b>156 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		114 571	99 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 571</b>	<b>99 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 496</b>	<b>-99 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 817	56 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode husleie		12 355	6 542
Andre kortsiktige fordringer		9 255	8 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 610</b>	<b>14 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 577	26 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 577</b>	<b>26 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 187</b>	<b>40 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 187</b>	<b>11 140 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 477	439 660



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 477</b>	<b>439 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 477</b>	<b>484 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 694 398	1 748 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 398</b>	<b>10 628 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 398</b>	<b>10 628 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 037
Annen kortsiktig gjeld		8 312	10 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 312</b>	<b>27 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 582 710</b>	<b>10 655 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 187</b>	<b>11 140 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14  
Forretningsadresse: Tartargaten 14  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Nikolai Särnglepp Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 997 139 739  
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		473 858	339 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 858</b>	<b>339 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	263 545	183 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 545</b>	<b>183 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 313</b>	<b>156 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		114 571	99 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 571</b>	<b>99 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 496</b>	<b>-99 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 817	56 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>



Organisasjonsnr: 997 139 739  
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

11 100 000

11 100 000

Sum varige driftsmidler

11 100 000

11 100 000

Sum anleggsmidler

11 100 000

11 100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Tilgode husleie  
Andre kortsiktige  
fordringer

12 355

6 542

9 255

8 052

Sum fordringer

21 610

14 594

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

41 577

26 037

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

41 577

26 037

Sum omløpsmidler

63 187

40 631

SUM EIENDELER

11 163 187

11 140 631

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

535 477

439 660

Sum opptjent egenkapital

535 477

439 660

Sum egenkapital

580 477

484 660

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 694 398	1 748 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 398</b>	<b>10 628 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 574 398</b>	<b>10 628 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 037
Annen kortsiktig gjeld		8 312	10 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 312</b>	<b>27 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 582 710</b>	<b>10 655 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 187</b>	<b>11 140 631</b>



Organisasjonsnr: 997 139 739  
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



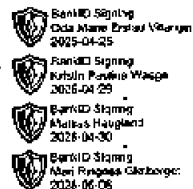
## Resultatregnskap

Borettslaget Tartargaten 14

	Note	2024	2023
Leieinntekter		473 858	339 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 858</b>	<b>339 636</b>
Annen driftskostnad	3	263 545	183 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 545</b>	<b>183 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 313</b>	<b>156 097</b>
Annen renteinntekt		75	51
Annen rentekostnad		114 571	99 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 496</b>	<b>-99 591</b>
<b>Resultat</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 817	56 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 817</b>	<b>56 507</b>

Borettslaget Tartargaten 14

Side 1



## Balanse

### Borettslaget Tartargaten 14

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode husleie		12 355	6 542
Andre kortsiktige fordringer		9 255	8 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 610</b>	<b>14 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 577	26 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>41 577</b>	<b>26 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 187</b>	<b>40 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 163 187</b>	<b>11 140 631</b>



BankID Signering  
Oda Marie Erstad Villanger  
2025-04-25

BankID Signering  
Kristin Pauline Waage  
2025-04-23

BankID Signering  
Mattiis Haugland  
2025-04-30

BankID Signering  
Mari Ringnes Gløtberg  
2025-05-08

## Balanse

### Borettslaget Tartargaten 14

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 477	439 660
Sum opptjent egenkapital		<u>535 477</u>	<u>439 660</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>580 477</u>	<u>484 660</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	1 694 398	1 748 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 574 398</u>	<u>10 628 650</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 037
Annen kortsiktig gjeld		8 312	10 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 312</u>	<u>27 320</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>10 582 710</u>	<u>10 655 970</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>11 163 187</u>	<u>11 140 631</u>

Bergen, 25.04.2025  
Styret i Borettslaget Tartargaten 14

<u>Mattiis Nikolai Særglepp Haugland</u> styreleder	<u>Oda Marie Erstad Villanger</u> styremedlem	<u>Mari Ringnes Gløtberg</u> styremedlem
	<u>Kristin Pauline Waage</u> styremedlem	

Borettslaget Tartargaten 14 Side 3



## Noter

### Borettslaget Tartargaten 14



#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortaiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	13 310
Årets resultat	95 817
Nedbetalt langsiktig gjeld	-54 252
=Årets endring i disponible midler	41 565
Disponible midler	54 875

#### Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til foretningsfører er kostnadsført med kr 28 500. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 250 for revisjon og kr 5 938 for andre tjenester. Alle beløp inklusiv mva.



## Noter

### Borettslaget Tartargaten 14



#### Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er anskaffet i 2011 og er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsøktikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er kostnadsført vedlikehold for kr 0 dette året (fjorårstall: kr 0).

#### Note 5. Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler pålydende kr 5 000.

#### Note 6. Pantstillelser og garantier m.v. / pantelån

Av selskapets gjeld er kr 10 574 398 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 100 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån med effektiv rente 6,84%. Lånet er etter planen ferdig nedbetalt i 2041.

Fellesgjelden er fordelt pr andel som følger:

Andel nr.:	Andel fellesgjeld pr 31.12:
1	213 708
2	198 443
3	213 708
4	152 648
5	198 443
6	213 708
7	152 648
8	198 443
9	152 648
Sum	1 624 397

--



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tartargaten 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tartargaten 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25.04.2025

Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høegemærk  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Sollieimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Sørheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 271 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening