



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN ALLÈ AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 226	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 226</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	600 144	616 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 144</b>	<b>616 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 918</b>	<b>-586 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804</b>	
Annen finanskostnad		764	743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764</b>	<b>743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 040</b>	<b>-743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 878</b>	<b>-587 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-130 205	-129 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 673</b>	<b>-457 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-461 673</b>	<b>-457 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-461 673	-457 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 673</b>	<b>-457 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	100 654 528	71 801 920
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	9 788 290	
Sum fordringer		9 788 290	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 300	875 504
Sum omløpsmidler		112 011 118	72 677 424
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 011 118</b>	<b>72 677 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs	4	29 508 327	
Sum innskutt egenkapital		29 568 327	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-654 687	-654 687
Sum opptjent egenkapital		-654 687	-654 687
Sum egenkapital		28 913 640	-624 687



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 676 809	5 171 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 676 809</b>	<b>5 171 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		66 506 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 000 000</b>	<b>66 506 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 676 809</b>	<b>71 677 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	228 229	1 624 138
Annen kortsiktig gjeld	6	192 436	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 665</b>	<b>1 624 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 097 474</b>	<b>73 302 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 011 114</b>	<b>72 677 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN ALLÈ AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 923 147 500  
TANGEN ALLÈ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 226	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 226</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	600 144	616 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 144</b>	<b>616 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-592 918</b>	<b>-586 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 804</b>	
Annen finanskostnad		764	743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764</b>	<b>743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 040</b>	<b>-743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-130 205</b>	<b>-129 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 673</b>	<b>-457 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-461 673</b>	<b>-457 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-461 673	-457 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-461 673</b>	<b>-457 864</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 676 809</b>	<b>71 677 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	228 229	1 624 138
Annen kortsiktig gjeld	6	192 436	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 665</b>	<b>1 624 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 097 474</b>	<b>73 302 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 011 114</b>	<b>72 677 420</b>



Organisasjonsnr: 923 147 500  
TANGEN ALLÈ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	30000.00	2.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Tangen Allè AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Tangen Allè AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 226	30 000
Sum driftsinntekter		<u>7 226</u>	<u>30 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>600 144</u>	<u>616 262</u>
Driftsresultat		<u>-592 918</u>	<u>-586 262</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 804	0
Annen finanskostnad		<u>764</u>	<u>743</u>
Netto finansposter		<u>1 041</u>	<u>-743</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-591 878</u>	<u>-587 005</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-130 205</u>	<u>-129 141</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-461 673</u>	<u>-457 864</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-461 673	-457 864



**Tangen Allè AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>100 654 528</u>	<u>71 801 920</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>9 788 290</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>9 788 290</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 568 300</u>	<u>875 504</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 011 118</u>	<u>72 677 424</u>
Sum eiendeler		<u>112 011 118</u>	<u>72 677 424</u>

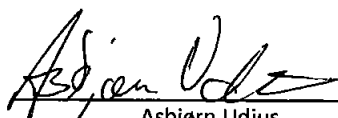


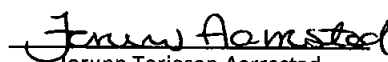
## Tangen Allè AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs	4	29 508 327	0
Sum innskutt egenkapital		<u>29 568 327</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-654 687	-654 687
Sum opptjent egenkapital		<u>-654 687</u>	<u>-654 687</u>
Sum egenkapital		<u>28 913 640</u>	<u>-624 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	9 676 809	5 171 114
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>9 676 809</u>	<u>5 171 114</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	66 506 855
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 000 000</u>	<u>66 506 855</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		228 229	1 624 138
Annen kortsiktig gjeld		192 436	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 665</u>	<u>1 624 138</u>
Sum gjeld		<u>83 097 474</u>	<u>73 302 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 011 118</u>	<u>72 677 424</u>

31. desember 2023  
Grimstad, 22.04.2024

  
Asbjørn Udjus  
Styreleder

  
Jorunn Terjesen Aarrestad  
Styremedlem



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-130 205	-129 141
Årets totale skattekostnad	<u>-130 205</u>	<u>-129 141</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-591 878	-587 005
Endring i midlertidige forskjeller	-1 493 008	-1 428 391
Årets skattegrunnlag	<u>-2 084 886</u>	<u>-2 015 396</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-24 748 294	-25 909 683
Varebeholdning	78 875 414	57 471 485
Sum	<u>54 127 120</u>	<u>31 561 802</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 141 626	-8 056 740
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>43 985 494</u>	<u>23 505 062</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 676 809	5 171 114

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-654 687	-624 687
Kapitalforhøyelse	30 000	29 970 000	0	30 000 000
Årsresultat	0	-461 673	0	-461 673
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>29 508 327</u>	<u>-654 687</u>	<u>28 913 640</u>

#### Note 5 - Varer/ Prosjektbeholdning

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbyggingsprosjekt	100 654 528	71 801 920

Varer består av tomt, bygg og påløpte kostnader til fremtidig boligprosjekt på tomten/ eiendommen.



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	66 506 855
<i>Kortsiktig Fordring</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	9 700 000	0

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
Pantlån	73 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>
Varer	100 654 528

Långiver har sikkerhet i eiendommen på kr 100.000.000.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen Allè AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangen Allè AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHYHW-FJTX-CDBIH-7FJ34-ZIEWK-G5003



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-04-24 19:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHYHW-FJTX-CDBIH-7FJ34-ZIEWK-G5003

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-130 205	-129 141
Årets totale skattekostnad	<u>-130 205</u>	<u>-129 141</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-591 878	-587 005
Endring i midlertidige forskjeller	-1 493 008	-1 428 391
Årets skattegrunnlag	<u>-2 084 886</u>	<u>-2 015 396</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-24 748 294	-25 909 683
Varebeholdning	78 875 414	57 471 485
Sum	<u>54 127 120</u>	<u>31 561 802</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 141 626	-8 056 740
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>43 985 494</u>	<u>23 505 062</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 676 809	5 171 114

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-654 687	-624 687
Kapitalforhøyelse	30 000	29 970 000	0	30 000 000
Årsresultat	0	-461 673	0	-461 673
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>60 000</u>	<u>29 508 327</u>	<u>-654 687</u>	<u>28 913 640</u>

#### Note 5 - Varer/ Prosjektbeholdning

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utbyggingsprosjekt	100 654 528	71 801 920

Varer består av tomt, bygg og påløpte kostnader til fremtidig boligprosjekt på tomten/ eiendommen.



## Tangen Allè AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	66 506 855
<i>Kortsiktig Fordring</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	9 700 000	0

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>
Pantlån	73 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>
Varer	100 654 528

Långiver har sikkerhet i eiendommen på kr 100.000.000.