



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 431	788 672
Sum inntekter		695 431	788 672
Kostnader			
Lønnskostnad		2 825	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 250	179 250
Annen driftskostnad		82 976	228 589
Sum kostnader		265 051	426 095
Driftsresultat		430 380	362 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 390	3 901
Sum finansinntekter		4 390	3 901
Annen rentekostnad		252 442	281 075
Sum finanskostnader		252 442	281 075
Netto finans		-248 052	-277 174
Ordinært resultat før skattekostnad		182 329	85 403
Skattekostnad på ordinært resultat		19 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 958	85 403
Årsresultat		162 958	85 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 958	85 403
Totalresultat		162 958	85 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 958	85 403
Sum overføringer og disponeringer		162 958	85 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 174 345	8 345 595
Maskiner og anlegg		4 000	12 000
Sum varige driftsmidler		8 178 345	8 357 595
Sum anleggsmidler		8 178 345	8 357 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 260	95 010
Andre kortsiktige fordringer		14 956	14 660
Sum fordringer		52 216	109 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 956	199 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 956	199 828
Sum omløpsmidler		547 172	309 498
SUM EIENDELER		8 725 517	8 667 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		442 754	279 796
Sum opptjent egenkapital		442 754	279 796
Sum egenkapital		772 754	609 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 371	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 371	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 697 144	7 951 549
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 144	7 951 549
Sum langsiktig gjeld		7 716 515	7 951 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 161	13 115
Skyldig offentlige avgifter		161 003	31 222
Annen kortsiktig gjeld		67 084	61 410
Sum kortsiktig gjeld		236 248	105 747
Sum gjeld		7 952 763	8 057 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 725 517	8 667 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157139

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 431	788 672
Sum inntekter		695 431	788 672
Kostnader			
Lønnskostnad		2 825	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 250	179 250
Annen driftskostnad		82 976	228 589
Sum kostnader		265 051	426 095
Driftsresultat		430 380	362 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 390	3 901
Sum finansinntekter		4 390	3 901
Annen rentekostnad		252 442	281 075
Sum finanskostnader		252 442	281 075
Netto finans		-248 052	-277 174
Ordinært resultat før skattekostnad		182 329	85 403
Skattekostnad på ordinært resultat		19 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 958	85 403
Årsresultat		162 958	85 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 958	85 403
Totalresultat		162 958	85 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 958	85 403
Sum overføringer og disponeringer		162 958	85 403



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 174 345

8 345 595

Maskiner og anlegg

4 000

12 000

Sum varige driftsmidler

8 178 345

8 357 595

Sum anleggsmidler

8 178 345

8 357 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 260

95 010

Andre kortsiktige

fordringer

14 956

14 660

Sum fordringer

52 216

109 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

494 956

199 828

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

494 956

199 828

Sum omløpsmidler

547 172

309 498

SUM EIENDELER

8 725 517

8 667 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

330 000

330 000

Sum innskutt egenkapital

330 000

330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

442 754

279 796

Sum opptjent egenkapital

442 754

279 796

Sum egenkapital

772 754

609 796

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	19 371	
Sum avsetninger for forpliktelser	19 371	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 697 144	7 951 549
Sum annen langsiktig gjeld	7 697 144	7 951 549
Sum langsiktig gjeld	7 716 515	7 951 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 161	13 115
Skyldig offentlige avgifter	161 003	31 222
Annen kortsiktig gjeld	67 084	61 410
Sum kortsiktig gjeld	236 248	105 747
Sum gjeld	7 952 763	8 057 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 725 517	8 667 093



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fana Transportkontor Eiendom AS

Årsregnskap

2021

Org.nr. 979 917 422



Fana Transportkontor Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	695 431	788 672
Sum driftsinntekter		695 431	788 672
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	2 825	18 256
Avskrivninger	4	179 250	179 250
Andre driftskostnader		82 975	228 589
Sum driftskostnader		265 050	426 095
Driftsresultat		430 381	362 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		4 390	3 901
Finanskostnader		252 442	281 075
Netto finansposter		-248 052	-277 174
Resultat før skattekostnad		182 329	85 403
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 371	0
ÅRSRESULTAT		162 958	85 403
Overføringer:			
Til annen egenkapital	8	-162 958	-85 403
Sum overføringer		-162 958	-85 403



Fana Transportkontor Eiendom AS

BALANSE

Belep i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,5	5 840 500	5 976 750
Fast teknisk installasjon	4,5	1 491 000	1 526 000
Tomt	4,5	842 845	842 845
Driftsløsøre	4,5	4 000	12 000
Sum varige driftsmidler		8 178 345	8 357 595
Sum anleggsmidler		8 178 345	8 357 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	37 260	95 010
Andre fordringer	1	14 956	14 660
Sum fordringer		52 216	109 670
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	494 956	199 827
Sum bankinnskudd		494 956	199 827
Sum omløpsmidler		547 172	309 497
SUM EIENDELER		8 725 517	8 667 092

**Fana Transportkontor Eiendom AS**

Beløp i NOK	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 aksjer à kr.1 000.-)	2	330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 754	279 796
Sum egenkapital	8	772 754	609 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	19 371	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 371	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	7 697 144	7 951 549
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 144	7 951 549
Sum langsiktig gjeld		7 716 515	7 951 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 161	13 115
Betalbar skatt, ikke utlignet	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	161 003	31 222
Annen kortsiktig gjeld		67 084	61 410
Sum kortsiktig gjeld		236 248	105 747
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 725 517	8 667 092

Bergen, den 2022

I styret for Fana Transportkontor Eiendom AS


Oddvar G. Heigesen
Styremedlem


Bjørn Frode Birkeland
Styremedlem


Alf Johan Asphaug
Styremedlem


Ørjan Henanger
Styremedlem


Christian Sandal
Styrets leder



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Årsregnskap 2021

Årsregnskapet for Fana Transportkontor Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt fra og med 2020.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slitt og elde, avskrives.

Langsiktig gjeld forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut lokaler til Fana Transportkontor SA. Pr. årsskifte er utestående husleie kr. 37.260.

Det er inngått betalingsavtale på restbeløp, slik at avsetning til mulige tap ikke er aktuelt.

Øvrig mellomværende med selskapet utgjør kr. 6.795.

I tillegg er det gitt fritak for husleie i seks måneder.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 330.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Fana Transportkontor SA	165	50,00 %	Representert i styret
Øvrige aksjonærer - 33 stk à 5 aksjer	165	50,00 %	
Sum	330	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Fast tekn.inst.
Kostpris 1.1	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	1 009 334	20 980	70 000
+ årets ordinære avskrivninger	-	136 250	8 000	35 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	1 145 584	28 980	105 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	842 845	5 840 500	4 000	1 491 000
Avskrivningsperiode - år	0	50	4	50
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:	
Langsiktig gjeld	7 697 144

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	8 178 345
-------------------	-----------



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 6 - Budne midler og kassakreditt

Av totale bankinnskudd er kr. 2 bundet til skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

Limit på kassakreditt utgjør kr. 200.000.

Note 7 - Skattekostnad

Utsatt skatt

	2021	2020
Driftsmidler	656 321	626 121
Kundefordringer	0	0
Avsetning for forpliktelser	-15 000	-15 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>641 321</u>	<u>611 121</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-553 273	-705 401
Grunnlag for utsatt skatt / - fordel	<u>88 048</u>	<u>-94 281</u>
Beregnet utsatt skatt / - fordel	19 371	-20 742
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>30 201</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	182 329
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	-30 201
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>152 128</u>
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-152 128
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt 22%	<u>-</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	19 371
Skattekostnad	<u>19 371</u>

Note 8 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	609 796
Årets resultat	162 958
Egenkapital 31.12	<u>772 754</u>