



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 594 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBROVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		797 549	1 614 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 549</b>	<b>1 614 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	222 937	222 936
Annen driftskostnad	2	805 885	142 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 822</b>	<b>365 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 273</b>	<b>1 249 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		674	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>1 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	85 903	
Annen rentekostnad		32 710	
Annen finanskostnad			127 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 613</b>	<b>127 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 938</b>	<b>-125 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 211</b>	<b>1 123 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 400	247 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		288 482



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		587 415
Overført fra annen egenkapital	4	-272 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 079 739	9 302 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 079 739</b>	<b>9 302 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 079 739</b>	<b>9 302 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 289	
Andre kortsiktige fordringer	6	19 170	17 189
Konsernfordringer	7, 9	1 756 018	288 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 804 477</b>	<b>305 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 099 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 099 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 477</b>	<b>1 404 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 884 216</b>	<b>10 707 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 500 640	4 500 640



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 640</b>	<b>4 530 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 331 693	2 331 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 693</b>	<b>2 331 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 862 333</b>	<b>6 862 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	324 990	324 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 990</b>	<b>324 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 923 884
Langsiktig konserngjeld	7	3 661 690	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 661 690</b>	<b>2 923 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 680</b>	<b>3 248 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 935	2 384
Betalbar skatt	8		243 379
Skyldig offentlige avgifter			29 842
Utbytte			288 482
Kortsiktig konserngjeld	7	2 617	
Annen kortsiktig gjeld		7 650	32 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 202</b>	<b>596 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 883</b>	<b>3 844 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 884 216</b>	<b>10 707 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 594 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBROVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 918 594 647  
BARBROVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		797 549	1 614 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 549</b>	<b>1 614 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	222 937	222 936
Annen driftskostnad	2	805 885	142 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 822</b>	<b>365 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 273</b>	<b>1 249 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		674	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>1 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	85 903	
Annen rentekostnad		32 710	
Annen finanskostnad			127 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 613</b>	<b>127 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 938</b>	<b>-125 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 211</b>	<b>1 123 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 400	247 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		288 482
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		587 415
Overført fra annen egenkapital	4	-272 811	



Sum overføringer og  
disponeringer

-272 811

875 897



Organisasjonsnr: 918 594 647  
BARBROVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 079 739	9 302 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 079 739</b>	<b>9 302 675</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 079 739</b>	<b>9 302 675</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	29 289	
Andre kortsiktige fordringer	6	19 170	17 189
Konsernfordringer	7, 9	1 756 018	288 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 804 477</b>	<b>305 671</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 099 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 099 204</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 477</b>	<b>1 404 874</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 884 216</b>	<b>10 707 550</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	4 500 640	4 500 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 640</b>	<b>4 530 640</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 331 693	2 331 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 693</b>	<b>2 331 955</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 862 333</b>	<b>6 862 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	324 990	324 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 990</b>	<b>324 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 923 884
Langsiktig konserngjeld	7	3 661 690	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 661 690</b>	<b>2 923 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 680</b>	<b>3 248 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 935	2 384
Betalbar skatt	8		243 379
Skyldig offentlige avgifter			29 842
Utbytte			288 482
Kortsiktig konserngjeld	7	2 617	
Annen kortsiktig gjeld		7 650	32 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 202</b>	<b>596 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 883</b>	<b>3 844 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 884 216</b>	<b>10 707 550</b>



Organisasjonsnr: 918 594 647  
BARBROVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbroveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Barbroveien 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 272 811.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentno: NZBP6-45LDW-DP67C-WXVLP-SH4LF-82SL7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Barbroveien 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NZBP6-45LDW-DP67C-WXVLP-SH4LF-82SL7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: NZBP6-45LDW-DP67C-WXVLP-SH4LF-82SL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Barbroveien 2 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 1W64E-X4XQE-ETV5P-00WN7-2E8XH-1C11M



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Barbroveien 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		797 549	1 614 409
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>797 549</b>	<b>1 614 409</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	222 937	222 936
Annen driftskostnad	2	805 885	142 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 028 822</b>	<b>365 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 273</b>	<b>1 249 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		674	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>1 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	85 903	0
Annen rentekostnad		32 710	0
Annen finanskostnad		0	127 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 613</b>	<b>127 193</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 938</b>	<b>-125 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 211</b>	<b>1 123 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-76 400	247 469
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	288 482
Avsatt til annen egenkapital	4	0	587 415
Overført fra annen egenkapital	4	272 811	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-272 811</b>	<b>875 897</b>
<b>Barbroveien 2 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 1W64E-X4XQE-ETV5P-00WN7-2E8XH-1C11M



<b>Balanse</b>			
<b>Barbroveien 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 079 739	9 302 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 079 739</b>	<b>9 302 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 079 739</b>	<b>9 302 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	29 289	0
Fordringer på konsernselskap	7	349 420	288 482
Andre kortsiktige fordringer	6	19 170	17 189
Fordring konsernkonto	9	1 406 598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 804 477</b>	<b>305 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 099 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 477</b>	<b>1 404 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 884 216</b>	<b>10 707 550</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1W64E-X4XQE-ETV5P-00WN7-2E8XH-1C11M



<b>Balanse</b>			
<b>Barbroveien 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 500 640	4 500 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 530 640</b>	<b>4 530 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 331 693	2 331 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 331 693</b>	<b>2 331 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 862 333</b>	<b>6 862 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	324 990	324 518
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>324 990</b>	<b>324 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 923 884
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 661 690	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 661 690</b>	<b>2 923 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 680</b>	<b>3 248 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 935	2 384
Betalbar skatt	8	0	243 379
Skyldig offentlige avgifter		0	29 842
Utbytte		0	288 482
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 617	0
Annen kortsiktig gjeld		7 650	32 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 202</b>	<b>596 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 883</b>	<b>3 844 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 884 216</b>	<b>10 707 550</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Barbroveien 2 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Barbroveien 2 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1W64E-X4XQE-ETV5P-00WN7-2E8XH-1C11M



## Barbroveien 2 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennso Dokumentnrøkke: 1 W64E-X4XQE-ETV5P-00WIN7-2E8XH-1C11M



## Barbroveien 2 AS

## Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Konserntilknytningen er endret i 2020.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	4 500 640	2 331 955	6 862 595
Mottatt konsernbidrag	-	272 548	-	272 548
Årets resultat	-	-272 548	-263	-272 811
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 500 640</b>	<b>2 331 693</b>	<b>6 862 333</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 146 840	1 800 000	12 946 840
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	11 146 840	1 800 000	12 946 840
Akk. avskrivninger 01.01	3 644 164	-	3 644 164
Årets avskrivning	222 937	-	222 937
Akk. Avskrivninger 31.12	3 867 101	-	3 867 101
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>7 279 739</b>	<b>1 800 000</b>	<b>9 079 739</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

50 år  
lineær

Avskrives  
ikke

**Note 6 Fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Barbroveien 2 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
Mottatt konsernbidrag - AKA AS	349 420	-
Fordring mot tidligere konsernselskap	-	288 482
<b>Sum</b>	<b>349 420</b>	<b>288 482</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	3 661 690	-	2 617	-
<b>Sum</b>	<b>3 661 690</b>	<b>-</b>	<b>2 617</b>	<b>-</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.661.690. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. iht avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 85.903.

Konserntilknytningen er endret i 2020.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-76 872	243 379
Endring i utsatt skatt	472	4 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-76 400</b>	<b>247 469</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	-76 872	243 379
Skatt på konsernbidrag	76 872	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>243 379</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	-349 211	1 123 366
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-76 826	247 141
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	427	328
Skattekostnad	-76 400	247 469
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	324 990	-	324 518
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>324 990</b>	<b>-</b>	<b>324 518</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>324 990</b>	<b>-</b>	<b>324 518</b>

## Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1W64E-X4XQE-ETV5P-00WN7-2E8XH-TCT1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>