



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV 3A AS
Forretningsadresse: c/o Høyby Eiendom AS
Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sneisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	207 000
Sum inntekter		216 000	207 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 618	103 453
Sum kostnader		42 618	103 453
Driftsresultat		173 382	103 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		664	795
Annen renteinntekt		1 847	1 744
Sum finansinntekter		2 511	2 539
Annen rentekostnad		49 834	57 354
Sum finanskostnader		49 834	57 354
Netto finans		-47 322	-54 816
Resultat før skattekostnad		126 059	48 731
Skattekostnad		27 732	10 724
Årsresultat		98 327	38 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 327	38 007
Sum overføringer og disponeringer		98 327	38 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 298	1 795 298
Sum varige driftsmidler		1 795 298	1 795 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 664	795
Sum finansielle anleggsmidler		100 664	795
Sum anleggsmidler		1 895 962	1 796 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3	5
Sum fordringer		3	5
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 255	193 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 255	193 153
Sum omløpsmidler		126 258	193 158
SUM EIENDELER		2 022 220	1 989 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 139 677	1 041 350
Sum opptjent egenkapital		1 139 677	1 041 350
Sum egenkapital		1 289 677	1 191 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	703 145	779 454
Sum annen langsiktig gjeld		703 145	779 454
Sum langsiktig gjeld		703 145	779 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544	7 575
Betalbar skatt		27 732	10 724
Annen kortsiktig gjeld		122	148
Sum kortsiktig gjeld		29 398	18 447
Sum gjeld		732 543	797 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 220	1 989 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334071

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØMV 3A AS
Forretningsadresse: c/o Høiby Eiendom AS
Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Sneisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 992 920 661
ØMV 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	207 000
Sum inntekter		216 000	207 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 618	103 453
Sum kostnader		42 618	103 453
Driftsresultat		173 382	103 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		664	795
Annen renteinntekt		1 847	1 744
Sum finansinntekter		2 511	2 539
Annen rentekostnad		49 834	57 354
Sum finanskostnader		49 834	57 354
Netto finans		-47 322	-54 816
Resultat før skattekostnad		126 059	48 731
Skattekostnad		27 732	10 724
Årsresultat		98 327	38 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 327	38 007
Sum overføringer og disponeringer		98 327	38 007



Organisasjonsnr: 992 920 661
ØMV 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 795 298	1 795 298
Sum varige driftsmidler		1 795 298	1 795 298

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		100 664	795
Sum finansielle anleggsmidler		100 664	795

Sum anleggsmidler		1 895 962	1 796 093
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		3	5
Sum fordringer		3	5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 255	193 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 255	193 153

Sum omløpsmidler		126 258	193 158
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 022 220	1 989 251
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 139 677	1 041 350
Sum opptjent egenkapital		1 139 677	1 041 350

Sum egenkapital		1 289 677	1 191 350
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	703 145	779 454
Sum annen langsiktig gjeld	703 145	779 454
Sum langsiktig gjeld	703 145	779 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 544	7 575
Betalbar skatt	27 732	10 724
Annen kortsiktig gjeld	122	148
Sum kortsiktig gjeld	29 398	18 447
Sum gjeld	732 543	797 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 022 220	1 989 251



Organisasjonsnr: 992 920 661
ØMV 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1795298.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom i Trondheim Kommune med Gnr. 62, Brnr. 514. Snr. 1

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
703145.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
703145.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1795298.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel gjelder Gnr. 62, Brnr. 514, Snr. 1 i Trondheim Kommune.
Panthaver Selbu Sparebank.