



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 905 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 128	1 420 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 128</b>	<b>1 420 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 049	43 129
Annen driftskostnad	4,5,6	648 789	559 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 837</b>	<b>603 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 291</b>	<b>817 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 358	4 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 723</b>	<b>17 100</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 407</b>	<b>229 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 326</b>	<b>-207 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>783 648</b>	<b>822 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>783 648</b>	<b>822 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 965</b>	<b>609 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		489 965	609 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 965</b>	<b>609 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	18 510 000	18 510 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 510 000</b>	<b>18 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 510 000</b>	<b>18 510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	80 388	69 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 388</b>	<b>69 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 014	789 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>872 014</b>	<b>789 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 402</b>	<b>859 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 462 402</b>	<b>19 369 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 107 178	4 617 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 107 178</b>	<b>4 617 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 108 778</b>	<b>4 618 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 823 574	7 237 789
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 310 000	7 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 574</b>	<b>14 547 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 574</b>	<b>14 547 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 346	78 252
Annen kortsiktig gjeld		159 705	124 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 051</b>	<b>202 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 353 625</b>	<b>14 750 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 462 402</b>	<b>19 369 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 905 758  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 986 905 758  
HELGEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 128	1 420 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 128</b>	<b>1 420 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	53 049	43 129
Annen driftskostnad	4,5,6	648 789	559 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 837</b>	<b>603 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 291</b>	<b>817 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 358	4 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 723</b>	<b>17 100</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 407</b>	<b>229 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 326</b>	<b>-207 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>783 648</b>	<b>822 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>783 648</b>	<b>822 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 965</b>	<b>609 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		489 965	609 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 965</b>	<b>609 936</b>



Organisasjonsnr: 986 905 758  
HELGEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	18 510 000	18 510 000
Sum varige driftsmidler		18 510 000	18 510 000

Sum anleggsmidler		18 510 000	18 510 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	80 388	69 753
Sum fordringer		80 388	69 753

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 014	789 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 014	789 486

Sum omløpsmidler		952 402	859 239
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 462 402	19 369 239
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 107 178	4 617 213
Sum opptjent egenkapital		5 107 178	4 617 213

Sum egenkapital	10	5 108 778	4 618 813
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 823 574	7 237 789
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	7 310 000	7 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 574</b>	<b>14 547 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 574</b>	<b>14 547 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 346	78 252
Annen kortsiktig gjeld		159 705	124 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 051</b>	<b>202 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 353 625</b>	<b>14 750 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 462 402</b>	<b>19 369 239</b>



Organisasjonsnr: 986 905 758  
HELGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Helgeby Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		739 968	739 968	740 000	743 000
Innkrevde kostnader finans		740 160	680 544	740 300	817 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 128</b>	<b>1 420 512</b>	<b>1 480 300</b>	<b>1 560 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	13 000	0	0	13 000
Styrehonorar	2	35 100	37 800	40 100	36 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 949	5 329	5 700	5 100
Revisjonshonorar	4	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		57 393	56 358	57 500	53 800
Drift og vedlikehold	5	196 187	158 166	191 000	1 281 000
TV/bredbånd		79 298	75 516	80 800	82 500
Forsikringer		49 929	50 058	56 900	58 400
Kommunale avgifter		158 704	122 535	180 300	220 600
Eiendomsskatt		66 366	66 366	66 400	66 400
Kostnader strøm, energi		12 725	17 665	12 000	13 200
Andre driftskostnader	6	24 312	9 536	9 900	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 837</b>	<b>603 078</b>	<b>704 600</b>	<b>1 843 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 291</b>	<b>817 434</b>	<b>775 700</b>	<b>-282 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 358	4 569	0	0
Renteinntekter		24 723	17 100	0	0
Rentekostnader		318 407	229 166	300 100	359 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-288 326</b>	<b>-207 497</b>	<b>-300 100</b>	<b>-359 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>489 965</b>	<b>609 936</b>	<b>475 600</b>	<b>-642 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/ fra opptjent egenkapital		489 965	609 936	0	0



## Balanse for Helgeby Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 11	2 704 081	2 704 081
Bygninger	8, 11	15 805 919	15 805 919
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 510 000</b>	<b>18 510 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	9	80 388	69 753
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		872 013	789 485
Konto for skattekrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 402</b>	<b>859 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 462 402</b>	<b>19 369 239</b>

Lag nr: 164. Helgeby Borettslag Org. nr. 986 905 758



## Balanse for Helgeby Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		5 107 178	4 617 213
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 108 778</b>	<b>4 618 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 823 574	7 237 789
Borettsinnskudd	12	7 310 000	7 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 133 574</b>	<b>14 547 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 346	78 252
Påløpte renter		159 705	124 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 051</b>	<b>202 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 353 625</b>	<b>14 750 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 462 402</b>	<b>19 369 239</b>

Helgeby Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Juhani Gretland  
Styreleder

Knut Bergmyr  
Styremedlem

Frode Skjennem  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>656 602</b>	<b>282 416</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	489 965	609 936
Avdrag lån	-414 216	-235 750
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>75 749</b>	<b>374 187</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>732 352</b>	<b>656 602</b>
Omløpsmidler	952 402	859 239
Kortsiktig gjeld	-220 051	-202 637
<b>Disponible midler</b>	<b>732 352</b>	<b>656 602</b>

Den 01.01.25 forfaller avdrag på lån i Husbanken kr. 190.490. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.2025.



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5900 Gaver	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>

Gjelder gavekort til styret, jfr. vedtak på generalforsamling

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024. Deler av styrehonoraret er gitt som gavekort. Dette beløpet fremkommer under posten "personalkostnader" se note nr. 1

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	65 368	44 061
6601 Vedlikehold heis	46 896	16 876
6603 Vedlikehold uteområde	80 353	95 820
6605 Drift ladestasjoner	3 570	1 410
<b>Sum</b>	<b>196 187</b>	<b>158 166</b>

Vedlikehold bygning: Rep. piper, vedlikeholdsrapport, rep. tak og justering dører.

Vedlikehold heis: Ny heisalarm, serviceavtale, rep. heis og kontroll heis.

Vedlikehold uteområde: Snøbrøyting, strøing, feiing og vedlikehold av grøntanlegg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	500	1 000
6725 Juridisk rådgivning	6 226	0
6800 Kontorrekvisita	481	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 212	1 195
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 626	1 606
7790 Andre driftskostnader	12 391	3 860
<b>Sum</b>	<b>24 312</b>	<b>9 536</b>

Konto 7790: Ansvarlig søker, tinglysingsgebyr, bevertning styremøte og sms.



## Noter

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 2095 bnr. 133 ble kjøpt i 2005 for kr 2 704 081.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	2006
<b>Kostpris</b>	<b>15 805 919</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	80 388	69 753
<b>Sum</b>	<b>80 388</b>	<b>69 753</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	4 618 813	4 008 876
Årets resultat	489 965	609 936
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 108 778</b>	<b>4 618 813</b>

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12134541898	11496576 10	11496576 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2012
Rentesats:	5.70 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027	01.07.2037	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	100 524	2 481 914	4 655 351
Avdrag i perioden:	31 634	133 039	249 543
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>68 891</b>	<b>2 348 875</b>	<b>4 405 808</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	426 679	853 358
	14	426 444	5 970 216

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2006 kr 7 310 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Helgeby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helgeby Borettslag**

Styreleder	Stian Juhani Gretland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Knut Bergmyr (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Frode Skjennem (sign.)	25.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeby Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeby Borettslag som viser et overskudd på kr 489 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 26. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

