



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 205 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDALSLIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 244
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Sum inntekter		0	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad			974 889
Annen driftskostnad		31 478	33 186
Sum kostnader		31 478	1 008 074
Driftsresultat		-31 478	1 991 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 929	71 556
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		192 929	71 556
Resultat før skattekostnad		161 451	2 063 481
Skattekostnad	2	35 437	450 662
Årsresultat		126 014	1 612 819
Totalresultat		126 014	1 612 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 373 986	1 612 819
Sum overføringer og disponeringer		126 014	1 612 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 467 090	4 467 090
Sum varer		4 467 090	4 467 090
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 551 015	6 343 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 551 015	6 343 813
Sum omløpsmidler		9 018 104	10 810 902
SUM EIENDELER		9 018 104	10 810 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 881 936	10 255 922
Sum opptjent egenkapital		8 881 936	10 255 922
Sum egenkapital	5	8 981 936	10 355 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 669
Betalbar skatt	2	35 519	450 662
Annen kortsiktig gjeld		649	649
Sum kortsiktig gjeld		36 168	454 980
Sum gjeld	6	36 168	454 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 104	10 810 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466840

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 205 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDALSLIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 244
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 205 883
BUDALSLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Sum inntekter		0	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad			974 889
Annen driftskostnad		31 478	33 186
Sum kostnader		31 478	1 008 074
Driftsresultat		-31 478	1 991 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 929	71 556
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		192 929	71 556
Resultat før skattekostnad		161 451	2 063 481
Skattekostnad	2	35 437	450 662
Årsresultat		126 014	1 612 819
Totalresultat		126 014	1 612 819
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 373 986	1 612 819
Sum overføringer og disponeringer		126 014	1 612 819



Organisasjonsnr: 998 205 883
BUDALSLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 467 090	4 467 090
Sum varer		4 467 090	4 467 090
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 551 015	6 343 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 551 015	6 343 813
Sum omløpsmidler		9 018 104	10 810 902
SUM EIENDELER		9 018 104	10 810 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 881 936	10 255 922
Sum opptjent egenkapital		8 881 936	10 255 922



Sum egenkapital	5	8 981 936	10 355 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 669
Betalbar skatt	2	35 519	450 662
Annen kortsiktig gjeld		649	649
Sum kortsiktig gjeld		36 168	454 980
Sum gjeld	6	36 168	454 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 018 104	10 810 902



Organisasjonsnr: 998 205 883
BUDALSLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har etter styrets oppfatning ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet. Det har ikke skjedd endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varer: Varebeholdningen består av innkjøpte tomter, tillagt foretatte investeringer i infrastruktur mv. for klargjøring til salg. Lageret er bokført til kostpris. Styret mener det ikke er behov for å nedskrive varelageret. Inntekts- og kostnadsføring; Salg av tomter inntektsføres på tidspunkt for inngåelse av og iht. avtalemessig innhold i kjøpekontrakter. Kostnader utgiftsføres samtidig med tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Prinsippanvendelse:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har etter styrets oppfatning ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Det har ikke skjedd endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende fjoråret er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer:

Varebeholdningen består av innkjøpte tomter, tillagt foretatte investeringer i infrastruktur mv. for klargjøring til salg.

Lageret er bokført til kostpris. Styret mener det ikke er behov for å nedskrive varelageret.

Innteks- og kostnadsføring;

Salg av tomter inntektsføres på tidspunkt for inngåelse av og iht. avtalemessig innhold i kjøpekontrakter.

Kostnader utgiftsføres samtidig med tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt.

Note 1 Lønn

Selskapet har ikke ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Skatt på årets resultat	35 519	450 662
IB betalbar skatt innkreves ikke	-82	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 437	450 662

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	161 451	2 063 481
Permanente forskjeller	0	-9
Anvendelse underskudd	0	-15 007
Årets skattegrunnlag	161 451	2 048 465
Betalbar skatt	35 519	450 662
Skyldig betalbar skatt	35 519	450 662



Note 3 Varelager

Det ble i 2012 gjennomført et meldepliktig erverv i form av tomteareal fra Lars Vilhelm Isungset.

Arealet ligger i Hol kommune, og er regulert til fritidseiendom.

Bokført varebeholdning utgjøres av restverdien av dette arealet inklusiv foretatte investeringer.

Hjemmelen til varelageret er ikke overført til selskapet, men det er tinglyst urådighetserklæring

fra selger som sikrer selskapet råderett. Pantobligasjonen med Budalslie AS som

rettighetshaver er pålydende 20 MNOK.

Ovennevnte gir ikke rettsvern for eiendommen overfor hjemmelshavers / selgers kreditorer.

Det er tinglyst pant pålydende 2,5 MNOK på den enkelte fritidseiendom som inngår i varelageret.

Selskapets styre er av den formening at varelageret har en virkelig verdi utover

bokført verdi.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A- aksjer	30	1 000	30 000
B- aksjer	70	1 000	70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Vilhelm Isungset	30 A- aksjer	30%	100%
Tellef Isungset	20 B- aksjer	20%	
Ingvill Isungset	20 B- aksjer	20%	
Even Isungset	20 B- aksjer	20%	
Hege Jørstad Isungset	10 B- aksjer	10%	
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Som det framgår over har ikke B- aksjer stemmerett på generalforsamling. For øvrig er rettighetene like for de to aksjeklassene.

Note 5 Egenkapital

Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 255 922	10 355 922
Resultat	0	126 014	126 014
Tilleggsutbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	8 881 936	8 981 936



Note 6 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelse

En ekstern finanskredittinstitusjon har hatt tinglyst pant kr. 12.000.000,- i selskapets varelager. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.000.000,-.

I forbindelse med bygging av infrastruktur som det offentlige skal overta skal det stilles sikkerhet tilsvarende 3 % av omforent verdi av anleggene. Overtakelsen er ventet å skje i 2024.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Jfr. også note 3.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Budalslie AS
Lienvegen 244
3580 Geilo

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Budalslie AS som viser et overskudd på kr 126 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter* ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28. mai 2024

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: STZ2-M3I4V-SYDNH-5PKM8-G85HY-EQK62

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-29 17:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STZ2-M3IAV-SYDNH-5PKM8-G85HY-EQK6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>