



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESTING EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 8  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hugo Jesting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 233 941	13 006 418
Annen driftsinntekt	1	4 277	150 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 238 218</b>	<b>13 156 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 686 928	3 875 057
Lønnskostnad	2	6 473 846	6 331 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 530	401 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 194 083	2 050 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 292 387</b>	<b>12 658 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 831</b>	<b>498 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 599	25 255
Annen finansinntekt			2 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 599</b>	<b>27 465</b>
Annen rentekostnad		246 291	50 546
Annen finanskostnad		14 800	11 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 091</b>	<b>61 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 492</b>	<b>-34 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 339</b>	<b>463 848</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 518	80 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 821</b>	<b>383 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 821</b>	<b>383 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 821</b>	<b>383 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 821</b>	<b>383 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 821	383 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 821</b>	<b>383 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	3 676 847	2 407 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 676 847</b>	<b>2 407 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 676 847</b>	<b>2 407 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 951 251	2 852 006
Andre kortsiktige fordringer	1	1 602 910	1 452 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 554 161</b>	<b>4 304 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	585 994	316 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 994</b>	<b>316 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 140 155</b>	<b>4 620 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 817 002</b>	<b>7 028 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 085 338	1 387 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 085 338</b>	<b>1 387 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 338</b>	<b>1 887 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	52 171	54 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 171</b>	<b>54 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 425 682	867 798
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 682</b>	<b>867 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 853</b>	<b>921 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		584 917
Leverandørgjeld		658 515	1 083 584
Betalbar skatt	4	153 456	26 327
Skyldig offentlige avgifter		896 166	867 727
Annen kortsiktig gjeld		2 485 675	1 656 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 193 811</b>	<b>4 219 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 671 664</b>	<b>5 141 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 002</b>	<b>7 028 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 960 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESTING EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Munkerudtunet 8  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hugo Jesting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 960 822  
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 233 941	13 006 418
Annen driftsinntekt	1	4 277	150 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 238 218</b>	<b>13 156 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 686 928	3 875 057
Lønnskostnad	2	6 473 846	6 331 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 530	401 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 194 083	2 050 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 292 387</b>	<b>12 658 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>945 831</b>	<b>498 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 599	25 255
Annen finansinntekt			2 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 599</b>	<b>27 465</b>
Annen rentekostnad		246 291	50 546
Annen finanskostnad		14 800	11 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 091</b>	<b>61 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 492</b>	<b>-34 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	690 339	463 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 518</b>	<b>80 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 821</b>	<b>383 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 821</b>	<b>383 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 821</b>	<b>383 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 821	383 412



Sum overføringer og  
disponeringer

538 821

383 412



Organisasjonsnr: 989 960 822  
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3, 5

3 676 847 2 407 930

**Sum varige driftsmidler**

**3 676 847 2 407 930**

**Sum anleggsmidler**

**3 676 847 2 407 930**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 1 951 251 2 852 006

Andre kortsiktige  
fordringer 1 1 602 910 1 452 151

**Sum fordringer** **3 554 161 4 304 157**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 585 994 316 644

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **585 994 316 644**

**Sum omløpsmidler** **4 140 155 4 620 800**

**SUM EIENDELER** **7 817 002 7 028 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 60 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** **60 000 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 085 338 1 387 588

**Sum opptjent egenkapital** **1 085 338 1 387 588**

**Sum egenkapital** **1 145 338 1 887 588**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	52 171	54 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 171</b>	<b>54 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 425 682	867 798
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 425 682</b>	<b>867 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 477 853</b>	<b>921 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		584 917
Leverandørgjeld		658 515	1 083 584
Betalbar skatt	4	153 456	26 327
Skyldig offentlige avgifter		896 166	867 727
Annen kortsiktig gjeld		2 485 675	1 656 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 193 811</b>	<b>4 219 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 671 664</b>	<b>5 141 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 002</b>	<b>7 028 730</b>



Organisasjonsnr: 989 960 822  
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Jesting Eiendomsservice AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 960 822**



<b>Resultatregnskap</b>			
Jesting Eiendomsservice AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 233 941	13 006 418
Annen driftsinntekt	1	4 277	150 101
Sum driftsinntekter		<u>14 238 218</u>	<u>13 156 518</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 686 928	3 875 057
Lønnskostnad	2	6 473 846	6 331 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	937 530	401 778
Annen driftskostnad		2 194 083	2 050 083
Sum driftskostnader		<u>13 292 387</u>	<u>12 658 422</u>
Driftsresultat		<u>945 831</u>	<u>498 096</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 599	25 255
Annen finansinntekt		0	2 210
Annen rentekostnad		246 291	50 546
Annen finanskostnad		14 800	11 166
Resultat av finansposter		<u>-255 492</u>	<u>-34 247</u>
Resultat før skattekostnad		690 339	463 848
Skattekostnad på resultat	4	151 518	80 436
Årsresultat		<u>538 821</u>	<u>383 412</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 821	383 412
Sum disponeringer og overføringer		<u>538 821</u>	<u>383 412</u>



## Balanse

### Jesting Eiendomsservice AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	3 676 847	2 407 930
Sum varige driftsmidler		<u>3 676 847</u>	<u>2 407 930</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 676 847</u>	<u>2 407 930</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 951 251	2 852 006
Andre kortsiktige fordringer	1	1 602 910	1 452 151
Sum fordringer		<u>3 554 161</u>	<u>4 304 157</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	585 994	316 644
Sum betalingsmidler		<u>585 994</u>	<u>316 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 140 155</u>	<u>4 620 800</u>
Sum eiendeler		<u>7 817 002</u>	<u>7 028 730</u>



<b>Balanse</b>			
Jesting Eiendomsservice AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 085 338	1 387 588
Sum opptjent egenkapital		<u>1 085 338</u>	<u>1 387 588</u>
Sum egenkapital		<u>1 145 338</u>	<u>1 887 588</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	52 171	54 109
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 171</u>	<u>54 109</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 425 682	867 798
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 425 682</u>	<u>867 798</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	584 917
Leverandørgjeld		658 515	1 083 584
Betalbar skatt	4	153 456	26 327
Skyldig offentlige avgifter		896 166	867 727
Annen kortsiktig gjeld		2 485 675	1 656 680
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 193 811</u>	<u>4 219 235</u>
Sum gjeld		<u>6 671 664</u>	<u>5 141 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 817 002</u>	<u>7 028 730</u>
Oslo, 05.06.2024			
Styret i Jesting Eiendomsservice AS			
			
Per Hugo Jesting styreleder			
Jesting Eiendomsservice AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 198 521	5 123 995
Arbeidsgiveravgift	823 763	759 184
Andre ytelser	451 562	448 325
<b>Sum</b>	<b>6 473 846</b>	<b>6 331 503</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.



### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 887 599	3 887 599
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 206 447	2 206 447
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 094 046</b>	<b>6 094 046</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 417 199	2 417 199
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 676 847</b>	<b>3 676 847</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 479 669	1 479 669
Årets avskrivninger	937 530	937 530
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>2 417 199</b>	<b>2 417 199</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 456	26 327
Endring i utsatt skatt	-1 938	54 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 518</b>	<b>80 436</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	690 339	463 848
Permanente forskjeller	-1 620	-2 332
Endring i midlertidige forskjeller	8 810	-341 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>697 529</b>	<b>119 668</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 456	26 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>153 456</b>	<b>26 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	237 141	235 769	-1 372
Fordringer	0	10 182	10 182
<b>Sum</b>	<b>237 141</b>	<b>245 950</b>	<b>8 810</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>237 141</b>	<b>245 950</b>	<b>8 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>52 171</b>	<b>54 109</b>	<b>1 938</b>



## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 192 324.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jesting Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BFB Invest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	1 387 588	1 887 588
Årets resultat				538 821	538 821
Fisjonfusjon	-440 000	0	0	-888 680	-1 328 680
Søsterfusjon	0	0	0	47 609	47 609
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 085 338</b>	<b>1 145 338</b>



**Note 8 Fordringer og gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 425 682. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 663 311.

Selskapet har totalt kr. 900.000,- i kassekreditt. Ved årsskiftet var det ikke benyttet av denne trekkmuligheten. Styreleder har stilt sikkerhet for dette privat.



Til generalforsamlingen i  
JESTING EIENDOMSSERVICE AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jesting Eiendomsservice AS som viser et overskudd på kr 538.821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentret Olaf Helsetts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øygarden, 05.06.2024

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

statsautorisert revisor