



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLTORGET AS
Forretningsadresse: Hornebergveien 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 073	368 045
Sum inntekter	1	1 630 073	368 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	264 335	271 838
Annen driftskostnad	7	84 659	182 097
Sum kostnader		348 994	453 935
Driftsresultat		1 281 079	-85 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 166	27 902
Annen finansinntekt		18 828	19 453
Sum finansinntekter		53 994	47 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 455	402 524
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		446 515	402 524
Netto finans		-392 521	-355 170
Ordinært resultat før skattekostnad		888 558	-441 060
Skattekostnad på resultat	5	195 483	-97 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 075	-344 026
Årsresultat		693 075	-344 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 075	-344 026
Totalresultat		693 075	-344 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-380 402
Avgitt konsernbidrag		666 498	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		26 577	36 376
Sum overføringer og disponeringer		693 075	-344 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter		12 482 669	12 482 669
Fast Eiendom		6 271 418	6 429 663
Bygn. anlegg		4 202 776	4 308 866
Sum varige driftsmidler	6	22 956 863	23 221 198
Sum anleggsmidler		22 956 863	23 221 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		545	2 235
Konsernfordringer			487 695
Sum fordringer		545	489 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 312 357	3 383 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 357	3 383 759
Sum omløpsmidler		1 312 902	3 873 689
SUM EIENDELER		24 269 766	27 094 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,-	2	1 691 544	1 691 544
Annen innskutt egenkapital		1 962 552	1 962 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 654 096	3 654 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 184 689	8 158 112
Sum opptjent egenkapital		8 184 689	8 158 112
Sum egenkapital	3	11 838 785	11 812 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	647 065	639 568
Sum avsetninger for forpliktelser		647 065	639 568
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		647 065	639 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 496	93 431
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 770 420	14 549 681
Sum kortsiktig gjeld		11 783 916	14 643 112
Sum gjeld		12 430 981	15 282 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 269 766	27 094 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598069

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLTORGET AS
Forretningsadresse: Hornebergveien 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 073	368 045
Sum inntekter	1	1 630 073	368 045
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	264 335	271 838
Annen driftskostnad	7	84 659	182 097
Sum kostnader		348 994	453 935
Driftsresultat		1 281 079	-85 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 166	27 902
Annen finansinntekt		18 828	19 453
Sum finansinntekter		53 994	47 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 455	402 524
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		446 515	402 524
Netto finans		-392 521	-355 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	195 483	-97 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 075	-344 026
Årsresultat		693 075	-344 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 075	-344 026
Totalresultat		693 075	-344 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-380 402
Avgitt konsernbidrag		666 498	
Avsatt til annen egenkapital		26 577	36 376
Sum overføringer og disponeringer		693 075	-344 026



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter 12 482 669 12 482 669

Fast Eiendom 6 271 418 6 429 663

Bygn. anlegg 4 202 776 4 308 866

Sum varige driftsmidler 6 22 956 863 23 221 198

Sum anleggsmidler 22 956 863 23 221 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 545 2 235

Konsernfordringer 487 695

Sum fordringer 545 489 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 312 357 3 383 759

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 312 357 3 383 759

Sum omløpsmidler 1 312 902 3 873 689

SUM EIENDELER 24 269 766 27 094 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,- 2 1 691 544 1 691 544

Annen innskutt egenkapital 1 962 552 1 962 552

Sum innskutt egenkapital 3 654 096 3 654 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 184 689 8 158 112

Sum opptjent egenkapital 8 184 689 8 158 112

Sum egenkapital 3 11 838 785 11 812 208



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	647 065	639 568
Sum avsetninger for forpliktelser		647 065	639 568
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		647 065	639 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 496	93 431
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 770 420	14 549 681
Sum kortsiktig gjeld		11 783 916	14 643 112
Sum gjeld		12 430 981	15 282 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 269 766	27 094 887



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Tegltorget AS

2023

Bra for deg. Bra for byen.





Tegltorget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Salgsinntekt	1 630 073	368 045
2	Sum driftsinntekter	1 630 073	368 045
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	264 335	271 838
3	Annen driftskostnad	84 659	182 097
	Sum driftskostnader	348 994	453 935
	Driftsresultat	1 281 079	-85 890
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	53 994	47 354
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	446 455	402 524
	Annen finanskostnad	60	0
	Netto finansresultat	-392 521	-355 170
	Ordinært resultat før skattekostnad	888 558	-441 060
6	Skattekostnad på ordinært resultat	195 483	-97 034
	Ordinært resultat	693 075	-344 026
	ÅRSRESULTAT	693 075	-344 026
	OVERFØRINGER		
8	Overført annen egenkapital	-26 577	-36 376
8	Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag (etter skatt)	-666 498	380 402
	Sum overføringer	-693 075	344 026

Bra for deg. Bra for byen.

Tegltorget AS



Tegltorget AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5,7	Tomter	12 482 669	12 482 669
5,7	Fast eiendom	6 271 418	6 429 663
5,7	Bygningsmessig anlegg	4 202 776	4 308 866
	Sum varige driftsmidler	<u>22 956 863</u>	<u>23 221 198</u>
	Sum anleggsmidler	<u>22 956 863</u>	<u>23 221 198</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	545	2 235
	Konsernfordringer	0	487 695
	Sum fordringer	<u>545</u>	<u>489 930</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 312 357</u>	<u>3 383 759</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 312 902</u>	<u>3 873 689</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 269 766</u>	<u>27 094 887</u>

Bra for deg. Bra for byen.


Tegltorget AS

**Tegltorget AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,8	Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 169)	1 691 544	1 691 544
8	Annen innskutt egenkapital	1 962 552	1 962 552
4,8	Sum innskutt egenkapital	3 654 096	3 654 096
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	8 184 689	8 158 112
8	Sum opptjent egenkapital	8 184 689	8 158 112
4,8	Sum egenkapital	11 838 785	11 812 208
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	647 065	639 568
	Sum avsetninger for forpliktelser	647 065	639 568
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	13 496	93 431
	Gjeld til selskap i samme konsern	11 770 420	14 549 681
	Sum kortsiktig gjeld	11 783 916	14 643 112
	Sum gjeld	12 430 981	15 282 680
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 269 766	27 094 887

Trondheim, 09.04.2024
Styret i Tegltorget AS


Rigmor Frost
styreleder/daglig leder


Rune Pedersen
styremedlem



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Usikkerhet om fortsatt drift

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2023

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
<u>Pr. virksomhetsområde.</u>		
Leieinntekter av utleide eiendommer	1 630 073	368 045
Sum	1 630 073	368 045

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 19 760 eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	169	1 691 544
Sum	10 000		1 691 544

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
<i>Frost Holding AS</i>	169
Totalt antall aksjer	169

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Bygn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 482 669	9 588 395	7 849 060	29 920 124
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 482 669	9 588 395	7 849 060	29 920 124
Akk. avskrivninger 01.01.		3 158 732	3 540 194	6 698 926
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		3 316 977	3 646 284	6 963 261
Bokført verdi pr. 31.12	12 482 669	6 271 418	4 202 776	22 956 863

Årets avskrivninger 158 245 106 090 264 335

Økonomisk levetid 25-50 år 25-50 år
Avskrivningsplan Saldo Saldo

Det er benyttet saldoavskrivninger med 2% på fast eiendom bortsett fra bolig, bygningsmessig anlegg er avskrevet med 4%

Bra for deg. Bra for byen.

**Tegltorget AS****Noter til regnskapet 2023****Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	187 987	-107 293
Endring i utsatt skatt	7 496	10 259
Skattekostnad ordinært resultat	195 483	-97 034

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Resultat før skatt	888 558	-441 060
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	195 483	-97 034
Skattekostnad	195 483	-97 034
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Årets totale skattekostnad	195 483	-97 034
Skatt på avgitt konsernbidrag	-187 987	107 293
Endring utsatt skatt	-7 496	-10 259
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	2 941 202	0	2 907 128
Underskudd til fremføring	0		0	
Sum	0	2 941 202	0	2 907 128
Grunnlag utsatt skatt		2 941 202		2 907 128
Utsatt skatt		647 065		639 568

Bra for deg. Bra for byen.



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap

	2023	2022
Eiendommer	22 956 863	23 221 198
Totalt	22 956 863	23 221 198

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 691 544	1 962 552	8 158 112	11 812 208
Årets resultat			693 075	693 075
Konsernbidrag			-666 498	-666 498
Egenkapital 31.12	1 691 544	1 962 552	8 184 689	11 838 785

Bra for deg. Bra for byen.







Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tegltorget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tegltorget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: K8BVQ-EALIH-MFODE-JTDE-TSTCL-EFQYQ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tegltorget AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: IK8VQ-EALIH-MFODE-JTDE-TJTCLEFQYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alsos, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1916891

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-22 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IK8VQ-EALIH-MFODE-JTDE-JTCL-EFQYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>