



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYRTUNET
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 832	632 832
Annen driftsinntekt		3 300	800
Sum inntekter		834 132	633 632
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 067 339	681 274
Sum kostnader		1 067 339	681 274
Driftsresultat		-233 207	-47 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 032	17 529
Sum finansinntekter		17 032	17 529
Annen finanskostnad		11 633	2 498
Sum finanskostnader		11 633	2 498
Netto finans		5 399	15 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 808	-32 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 808	-32 611
Årsresultat		-227 808	-32 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 688	3 032
Andre fordringer		109 891	94 296
Sum fordringer		140 579	97 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 531	298 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 531	298 617
Sum omløpsmidler		741 110	395 945
SUM EIENDELER		741 110	395 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 534	309 341
Sum opptjent egenkapital		81 534	309 341
Sum egenkapital		81 534	309 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 019	
Sum annen langsiktig gjeld		497 019	
Sum langsiktig gjeld		497 019	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		162 557	86 603
Sum kortsiktig gjeld		162 557	86 603
Sum gjeld		659 576	86 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 110	395 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508418

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RAUMYRTUNET
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 832	632 832
Annen driftsinntekt		3 300	800
Sum inntekter		834 132	633 632
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 067 339	681 274
Sum kostnader		1 067 339	681 274
Driftsresultat		-233 207	-47 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 032	17 529
Sum finansinntekter		17 032	17 529
Annen finanskostnad		11 633	2 498
Sum finanskostnader		11 633	2 498
Netto finans		5 399	15 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 808	-32 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 808	-32 611
Årsresultat		-227 808	-32 611



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 688	3 032
Andre fordringer		109 891	94 296
Sum fordringer		140 579	97 328

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 531	298 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 531	298 617

Sum omløpsmidler		741 110	395 945
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		741 110	395 945
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 534	309 341
Sum opptjent egenkapital		81 534	309 341

Sum egenkapital		81 534	309 341
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		497 019	
Sum annen langsiktig gjeld		497 019	

Sum langsiktig gjeld		497 019	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		162 557	86 603
------------------------	--	---------	--------



Sum kortsiktig gjeld	162 557	86 603
Sum gjeld	659 576	86 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	741 110	395 944



Organisasjonsnr: 988 386 227
SAMEIET RAUMYRTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnad medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	705.00

Mer om årsverk og lønn

Kostnadsført honorar til revisor kr 17.681

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Raummyrtunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Raummyrtunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: B4YEG-FNLV3-WI01-Q-KFGBB-ELYLH-164ZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-23 14:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4YEG-FNLV3-WI01Q-KFGBB-ELYLH-164ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET RAUMYRTUNET

Resultatregnskap

		Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter	Note			
Innkrevde felleskostnader		830 832	830 832	632 832
Andre inntekter		3 300	800	800
Sum driftsinntekter		<u>834 132</u>	<u>831 632</u>	<u>633 632</u>
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	5 705	6 000	5 705
Snørydding		72 745	60 000	60 990
Strøm felles		14 035	15 000	11 395
TV/Internett		166 114	220 000	212 742
Vedlikehold bygning/uteområde		423 465	300 000	85 102
Forretningsførsel		192 438	130 000	129 240
Revisjonshonorar	2	17 681	15 000	15 000
Styreverktøy (Lettstyrt)		7 301	7 500	7 054
Møtekostnader		7 170	5 000	4 405
Forsikringspremier		160 684	150 000	149 642
Sum driftskostnader		<u>1 067 339</u>	<u>908 500</u>	<u>681 274</u>
Driftsresultat		<u>-233 207</u>	<u>-76 868</u>	<u>-47 642</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		186	0	206
Utbytte Gjensidige		16 846	0	17 323
Annen finanskostnad		-11 633	0	-2 498
Netto finansposter		<u>5 400</u>	<u>0</u>	<u>15 031</u>
Årsresultat		<u>-227 807</u>	<u>-76 868</u>	<u>-32 612</u>

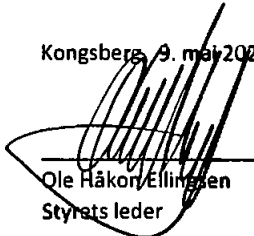


SAMEIET RAUMYRTUNET


Balanse pr. 31. desember

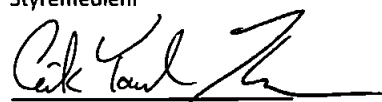
	2022	2021
Omløpsmidler		
Til gode felleskostnader	30 688	3 032
Forskuddsbetalte kostnader	109 891	94 296
Sum fordringer	<u>140 579</u>	<u>97 328</u>
Sparebank 1	62 617	133 543
DNB	537 914	165 074
Sum bankinnskudd	<u>600 531</u>	<u>298 617</u>
Sum omløpsmidler	<u>741 110</u>	<u>395 945</u>
Sum eiendeler	<u>741 110</u>	<u>395 945</u>
Egenkapital		
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3 <u>81 534</u>	<u>309 341</u>
Sum egenkapital	<u>81 534</u>	<u>309 341</u>
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Lån DNB	<u>497 019</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>497 019</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	161 852	85 898
Påløpne kostnader	<u>705</u>	<u>705</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>162 557</u>	<u>86 603</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>741 110</u>	<u>395 945</u>

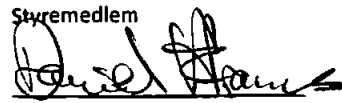
Kongsberg, 9. mai 2023


Ole Håkon Ellingsen
Styrets leder


Stian Lund Johansen
Styremedlem


Bente Jakobsen
Styremedlem


Eirik Tovsrud Knutsen
Styremedlem


Daniel Velure Framnes
Styremedlem



Sameiet Raumyrtunet

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnad medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Note 2 - Lønn og honorar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 17.681.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	309 341
Årets resultat	-227 807
Egenkapital pr. 31.12.2022	81 534



Vedlikeholdskonto 2022		
27.04.2022	Norsk Gjenvinning	3 350
13.05.2022	Norsk Gjenvinning	7 391
14.06.2022	Bensin	493
30.06.2022	Haukjem Blikkenslager	6 375
30.06.2022	Haukjem Blikkenslager	342 160
21.07.2022	Park & Kombimaskiner	6 454
30.09.2022	Haukjem Blikkenslager	24 706
27.10.2022	Norsk Gjenvinning	4 452
13.11.2022	Norsk Gjenvinning	8 026
30.11.2022	Forenede Montører	20 059
	Sum	423 465