



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 415 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADPORTEN AS
Forretningsadresse: Wettergrens vei 4B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		49 438 344
Sum inntekter			49 438 344
Kostnader			
Varekostnad	5		42 105 317
Annen driftskostnad	3, 4	313 767	2 353 813
Sum kostnader		313 767	44 459 131
Driftsresultat		-313 767	4 979 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	470 735	34 550
Sum finansinntekter		470 735	34 550
Annen rentekostnad		607	55 733
Sum finanskostnader		607	55 733
Netto finans		470 128	-21 183
Ordinært resultat før skattekostnad	2	156 362	4 958 030
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	99 952	1 238 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 410	3 720 022
Årsresultat		56 410	3 720 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 410	3 720 022
Totalresultat		56 410	3 720 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 410	3 720 022
Sum overføringer og disponeringer		56 410	3 720 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 8	3 895 000	3 834 250
Sum fordringer		3 895 000	3 834 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 8	5 384	1 238 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384	1 238 886
Sum omløpsmidler		3 900 384	5 073 136
SUM EIENDELER		3 900 384	5 073 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 776 432	3 720 022
Sum opptjent egenkapital		3 776 432	3 720 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	7	3 800 432	3 744 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			91 106
Betalbar skatt	2, 8	99 952	1 238 008
Sum kortsiktig gjeld		99 952	1 329 114
Sum gjeld		99 952	1 329 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 900 384	5 073 136



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gystadporten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gystadporten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har pr 31.12.17 ikke har likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 3 895 000 til aksjonærer. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sandvika, 11. mai 2018
BDO AS


Kenneth Karlsen
Statsautorisert revisor



Gystadporten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR

2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.
- Seiskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter.

Seiskapet balansefører kostnader for anlegg under utførelse.

- Variabel tilvirkningskost for egentilvirkede varer.

- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost ved FIFO-metoden.-

- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

- Leieavtaler er ikke balanseført.

- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med hhv. 24 % (2016) og 23 % (2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

- Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	99 952
Skatteeffekt av anvendelse av fremførbart underskudd	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	99 952

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	156 362
Midlertidige forskjeller	-259 500
Permanente forskjeller	-607
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	416 469
Betalbar skatt	99 952

Midlertidige forskjeller:

	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer	0	0	0
Andre fordringer	0	-259 500	-259 500
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	-259 500	-259 500

Utsatt skatt/skattefordel	0	-59 685	-59 685
---------------------------	---	---------	---------

Utsatt skattefordel ikke balanseført	0	59 685	
--------------------------------------	---	--------	--



Note 3 - Aksjonærer, mellomværnede m.m

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 100.000 aksjer à kr 0,3 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Antall aksjer
Sense Prosjekt AS	30,00 %	30 000
Sense Capital AS	18,75 %	18 750
Blaais Holding AS	13,50 %	13 500
Henebery AS	12,00 %	12 000
KB Management AS	10,00 %	10 000
Bjørnstad Prosjektering AS	10,00 %	10 000
Ingeniør og Tømrermester Faye AS	2,50 %	2 500
Klippen Prosjekt AS	2,00 %	2 000
Thomas Rodvang	1,25 %	1 250

Sense Prosjekt AS har pantsatt 14 000 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Henebery AS.

Gystadporten AS har gitt et sikret lån på kr 3 300 000 til Sense Capital AS. Lånet er sikret med pant i samtlige 18 750 aksjer Sense Capital AS eier i Gystadporten AS. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 3 378 750 pr. 31.12.17.

Grunnet sannsynlig, men ennå ikke avtalefestet endring av morarente, er påløpte morarenter avstatt til tap med kr. 259 500 i 2017. Skattemessig verdi på lån og påløpte renter er dermed kr. 3 638 250 pr. 31.12.17

Gystadporten AS har gitt et usikret lån på kr. 500 000 til Bjørnstad Prosjektering. Lånet planlegges motregnet i fremtidig utbytte. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 516 250 pr. 31.12.17.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Styret har ikke mottatt godtgjørelse

Revisor

Det er betalt kr 0 i revisjonshonorar i 2017. Selskapet har valgt revisor for regnskapsåret 2017, men tidligere år har selskapet fravalgt revisjon.

Note 5 - Anleggsmidler

Selskapet solgte i 2016 tomt i Ullensaker kommune. Tomten ble solgt for MNOK 50 med klausul om mulig merinntekt på MNOK 20.

Mulig merinntekt er avhengig av ny eiers utvikling av tomt, men ansees usikker grunnet mulige komplikasjoner ved regulering av tomteområdet. Grunnet usikkerheten er merinntekt ikke inntektsført pr. 31.12.17, men selskapet holder seg aktivt i påvente av avklaring.

Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-6 000	3 720 022	3 744 022
Årets resultat	0	0	56 410	56 410
Til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-6 000	3 776 432	3 800 432

Note 8 - Likviditet

Selskapet har pr. 31.12.17 ikke likviditet til å dekke betalbar skatt for 2017.

For å dekke betalbar skatt og andre løpende forpliktelser, er det planlagt at Sense Capital AS skal gjøre opp deler av lånet som er bokført til kr. 3 378 750 pr. 31.12.17.



ÅRSREGNSKAP

2017

Gystadporten AS

915 415 857



Resultatregnskap Gystadporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	5	0	49 438 344
Sum driftsinntekter		0	49 438 344
Varekostnad	5	0	42 105 317
Annen driftskostnad	3, 4	313 767	2 353 813
Sum driftskostnader		313 767	44 459 131
Driftsresultat		-313 767	4 979 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	470 735	34 550
Annen rentekostnad		607	55 733
Resultat av finansposter		470 128	-21 183
Ordinært resultat før skattekostnad	2	156 362	4 958 030
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	99 952	1 238 008
Ordinært resultat		56 410	3 720 022
Årsresultat		56 410	3 720 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 410	3 720 022
Sum overføringer		56 410	3 720 022



Balanse
Gystadporten AS


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	3 895 000	3 834 250
Sum fordringer		3 895 000	3 834 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	5 384	1 238 886
Sum omløpsmidler		3 900 384	5 073 136
Sum eiendeler		3 900 384	5 073 136



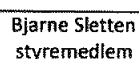
Balanse
Gystadporten AS


Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 776 432	3 720 022
Sum opptjent egenkapital		3 776 432	3 720 022
Sum egenkapital	7	3 800 432	3 744 022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	91 106
Betalbar skatt	2, 8	99 952	1 238 008
Sum kortsiktig gjeld		99 952	1 329 114
Sum gjeld		99 952	1 329 114
Sum egenkapital og gjeld		3 900 384	5 073 136

Bærum, 15.03.2018
Styret i Gystadporten AS



Kjetil Langland Bøhn
styrelleder



Jørn Ødegård
styremedlem


Bjarne Sletten
styremedlem


Preben Justin Askø
styremedlem


Bjørn Faye
styremedlem


Inge Berge
styremedlem



Georg Edvin Torstein Øksnes
daglig leder



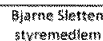
Balanse
Gystadporten AS

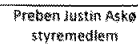
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 776 432	3 720 022
Sum opptjent egenkapital		<u>3 776 432</u>	<u>3 720 022</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 800 432</u>	<u>3 744 022</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	91 106
Betalbar skatt	2, 8	99 952	1 238 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 952</u>	<u>1 329 114</u>
Sum gjeld		<u>99 952</u>	<u>1 329 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 900 384</u>	<u>5 073 136</u>

Bærum, 15.03.2018
Styret i Gystadporten AS

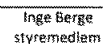

Kjell Langland Bøhn
styreleder



Jørn Øregård
styremedlem


Bjarne Sletten
styremedlem


Preben Justin Askø
styremedlem


Bjørn Faye
styremedlem


Inge Berge
styremedlem


Georg Edvin Torstein Øksnes
daglig leder



ÅRSREGNSKAP

2017

Gystadporten AS

915 415 857



Resultatregnskap Gystadporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	5	0	49 438 344
Sum driftsinntekter		0	49 438 344
Varekostnad	5	0	42 105 317
Annen driftskostnad	3, 4	313 767	2 353 813
Sum driftskostnader		313 767	44 459 131
Driftsresultat		-313 767	4 979 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	470 735	34 550
Annen rentekostnad		607	55 733
Resultat av finansposter		470 128	-21 183
Ordinært resultat før skattekostnad	2	156 362	4 958 030
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	99 952	1 238 008
Ordinært resultat		56 410	3 720 022
Årsresultat		56 410	3 720 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 410	3 720 022
Sum overføringer		56 410	3 720 022



Balanse
Gystadporten AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3, 8	3 895 000	3 834 250
Sum fordringer		3 895 000	3 834 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	5 384	1 238 886
Sum omløpsmidler		3 900 384	5 073 136
Sum eiendeler		3 900 384	5 073 136



Balanse Gystadporten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 776 432	3 720 022
Sum opptjent egenkapital		3 776 432	3 720 022
Sum egenkapital	7	3 800 432	3 744 022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	91 106
Betalbar skatt	2, 8	99 952	1 238 008
Sum kortsiktig gjeld		99 952	1 329 114
Sum gjeld		99 952	1 329 114
Sum egenkapital og gjeld		3 900 384	5 073 136

Bærum, 15.03.2018
Styret i Gystadporten AS

Kjetil Langland Bøhn
styreleder

Jørn Ødegård
styremedlem

Bjarne Sletten
styremedlem

Preben Justin Askø
styremedlem

Bjørn Faye
styremedlem

Inge Berge
styremedlem

Georg Edvin Torstein Øksnes
daglig leder