



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Tuhaugata 12  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 760 408
Annen driftsinntekt			18 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 778 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		520	625 770
Lønnskostnad	2	11 791	753 839
Annen driftskostnad	2	189 924	693 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 235</b>	<b>2 073 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 235</b>	<b>-294 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 288
Annen finansinntekt		1 316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>1 288</b>
Annen rentekostnad		68 920	64 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 920</b>	<b>64 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 604</b>	<b>-62 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 839	-357 865



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-269 839	-357 865



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		908	45 505
Konsernfordringer		651 797	595 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 705</b>	<b>641 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 849</b>	<b>641 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>652 849</b>	<b>641 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 522 437	1 522 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 772 437</b>	<b>1 772 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 723 409	2 453 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 723 409</b>	<b>-2 453 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-950 972</b>	<b>-681 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		645 180	
Øvrig langsiktig gjeld			406 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 180</b>	<b>406 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 180</b>	<b>406 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		815 049	810 664
Leverandørgjeld		138 854	70 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 479	4 214
Annen kortsiktig gjeld		2 258	29 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 641</b>	<b>915 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 821</b>	<b>1 322 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>652 849</b>	<b>641 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Tuhauggata 12  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 990 913  
EIENDOM HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 760 408
Annen driftsinntekt			18 200
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 778 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		520	625 770
Lønnskostnad	2	11 791	753 839
Annen driftskostnad	2	189 924	693 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 235</b>	<b>2 073 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 235</b>	<b>-294 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 288
Annen finansinntekt		1 316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>1 288</b>
Annen rentekostnad		68 920	64 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 920</b>	<b>64 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 604</b>	<b>-62 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 839	-357 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>



Organisasjonsnr: 917 990 913  
EIENDOM HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 908 45 505  
Konsernfordringer 651 797 595 597  
Sum fordringer 652 705 641 102

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 144 144

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 144 144

Sum omløpsmidler 652 849 641 246

SUM EIENDELER 652 849 641 246

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5 250 000 250 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Overkurs 1 522 437 1 522 437  
Sum innskutt egenkapital 1 772 437 1 772 437

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6  
Udekket tap 2 723 409 2 453 570  
Sum opptjent egenkapital -2 723 409 -2 453 570

Sum egenkapital 4 -950 972 -681 133

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	645 180	
Øvrig langsiktig gjeld		406 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>645 180</b>	<b>406 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>645 180</b>	<b>406 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	815 049	810 664
Leverandørgjeld	138 854	70 738
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 479	4 214
Annen kortsiktig gjeld	2 258	29 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>958 641</b>	<b>915 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 603 821</b>	<b>1 322 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>652 849</b>	<b>641 246</b>



Organisasjonsnr: 917 990 913  
EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Arne Gunleiv Tysvær  
2023-03-16



# Årsregnskap 2022

## Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 990 913



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOM HAUGESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 760 408
Annen driftsinntekt		0	18 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 778 608</b>
Varekostnad		520	625 770
Lønnskostnad	2	11 791	753 839
Annen driftskostnad	2	189 924	693 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 235</b>	<b>2 073 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 235</b>	<b>-294 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 288
Annen finansinntekt		1 316	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	64 157
Annen rentekostnad		68 920	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 604</b>	<b>-62 869</b>
Resultat før skattekostnad		-269 839	-357 865
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-357 865
Overført til udekket tap		269 839	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-269 839</b>	<b>-357 865</b>



## BALANSE

### EIENDOM HAUGESUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		651 797	595 597
Andre kortsiktige fordringer		908	45 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 705</b>	<b>641 102</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 849</b>	<b>641 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>652 849</b>	<b>641 246</b>



### BALANSE

#### EIENDOM HAUGESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		1 522 437	1 522 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 772 437</b>	<b>1 772 437</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 723 409	-2 453 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 723 409</b>	<b>-2 453 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-950 972</b>	<b>-681 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		645 180	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	406 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 180</b>	<b>406 879</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		815 049	810 664
Leverandørgjeld		138 854	70 738
Skyldig offentlige avgifter		2 479	4 214
Annen kortsiktig gjeld		2 258	29 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 641</b>	<b>915 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 821</b>	<b>1 322 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>652 849</b>	<b>641 246</b>

17.02.2023

Styret i Eiendom Haugesund AS

Arne Gunleiv Tysvær  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	587 719
Arbeidsgiveravgift	0	103 767
Andre ytelser	11 791	62 352
<b>Sum</b>	<b>11 791</b>	<b>753 839</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 839	-357 865
Permanente forskjeller	100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-169 839</b>	<b>-357 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 839	0	169 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 839	0	-169 839
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	1 522 437	-2 453 570	-681 133
Årets resultat			-269 839	-269 839
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>1 522 437</b>	<b>-2 723 409</b>	<b>-950 972</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOM HAUGESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDDA HAUGESUND AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Eiendom Haugesund AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.