



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Valgards vei 18
1665 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 161	18 499
Sum kostnader		20 161	18 499
Driftsresultat		-20 161	-18 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	551 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 916
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		551 000	511 922
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	479 620	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 000
Annen rentekostnad		59 064	53 939
Sum finanskostnader		538 684	77 939
Netto finans		12 316	433 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 845	415 483
Skattekostnad på ordinært resultat	1	103 790	-18 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 635	434 076
Årsresultat		-111 635	434 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-111 635	434 076
Sum overføringer og disponeringer		-111 635	434 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		27 889
Sum immaterielle eiendeler			27 889
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 944 335	7 523 955
Lån til foretak i samme konsern			200 000
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 335	7 729 955
Sum anleggsmidler		5 950 335	7 757 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	551 000	
Sum fordringer		551 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 306	3 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 306	3 506
Sum omløpsmidler		684 306	3 506
SUM EIENDELER		6 634 641	7 761 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.1000,00)	3, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 398 091	2 509 727
Sum opptjent egenkapital		2 398 091	2 509 727
Sum egenkapital	3	5 398 091	5 509 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 638	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 638	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 153 824	1 384 596
Øvrig langsiktig gjeld			824 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 824	2 208 596
Sum langsiktig gjeld		1 167 462	2 208 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	62 263	
Kortsiktig konserngjeld			36 000
Annen kortsiktig gjeld		6 825	7 027
Sum kortsiktig gjeld		69 088	43 027
Sum gjeld		1 236 550	2 251 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 634 641	7 761 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156199

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 121 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Valgards vei 18
1665 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 987 121 955
FREDRIKSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 161	18 499
Sum kostnader		20 161	18 499
Driftsresultat		-20 161	-18 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	551 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 916
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		551 000	511 922
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	479 620	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 000
Annen rentekostnad		59 064	53 939
Sum finanskostnader		538 684	77 939
Netto finans		12 316	433 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 845	415 483
Skattekostnad på ordinært resultat	1	103 790	-18 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 635	434 076
Årsresultat		-111 635	434 076
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-111 635	434 076
Sum overføringer og disponeringer		-111 635	434 076



Organisasjonsnr: 987 121 955
FREDRIKSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		27 889
Sum immaterielle eiendeler			27 889
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 944 335	7 523 955
Lån til foretak i samme konsern			200 000
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 950 335	7 729 955
Sum anleggsmidler		5 950 335	7 757 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	551 000	
Sum fordringer		551 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 306	3 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 306	3 506
Sum omløpsmidler		684 306	3 506
SUM EIENDELER		6 634 641	7 761 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.1000,00)	3, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 398 091	2 509 727
Sum opptjent egenkapital		2 398 091	2 509 727
Sum egenkapital	3	5 398 091	5 509 727



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 638	
Sum avsetninger for forpliktelses		13 638	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 153 824	1 384 596
Øvrig langsiktig gjeld			824 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 824	2 208 596
Sum langsiktig gjeld		1 167 462	2 208 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	62 263	
Kortsiktig konserngjeld			36 000
Annen kortsiktig gjeld		6 825	7 027
Sum kortsiktig gjeld		69 088	43 027
Sum gjeld		1 236 550	2 251 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 634 641	7 761 350



Organisasjonsnr: 987 121 955
FREDRIKSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap 2021

Fredrikstad Invest AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021
FREDRIKSTAD INVEST AS**

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(20 161)	(18 499)
Sum driftskostnader		(20 161)	(18 499)
Driftsresultat		(20 161)	(18 499)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	551 000	500 000
Rentelinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 916
Annen rentelinntekt		0	6
Sum finansinntekter		551 000	511 922
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	(479 620)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(24 000)
Annen rentekostnad		(59 064)	(53 939)
Sum finanskostnader		(538 684)	(77 939)
Netto finans		12 316	433 982
Ordinært resultat før skattekostnad		(7 845)	415 483
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(103 790)	18 593
Ordinært resultat		(111 635)	434 076
Årsresultat		(111 635)	434 076
Overføringer			
Annen egenkapital		(111 635)	434 076
Sum		(111 635)	434 076

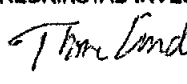
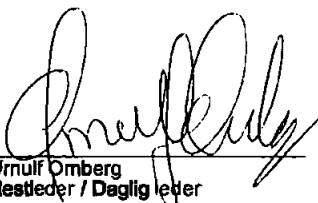


Balanse pr. 31. desember 2021
FREDRIKSTAD INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	27 889
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>27 889</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 944 335	7 523 955
Lån til foretak i samme konsern		0	200 000
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 950 335</u>	<u>7 729 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 950 335</u>	<u>7 757 844</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	551 000	0
Sum fordringer		<u>551 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		133 306	3 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>133 306</u>	<u>3 506</u>
Sum omløpsmidler		<u>684 306</u>	<u>3 506</u>
Sum eiendeler		<u>6 634 641</u>	<u>7 761 350</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FREDRIKSTAD INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000 aksjer a kr.1000,00)	3, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 398 091	2 509 727
Sum opptjent egenkapital		2 398 091	2 509 727
Sum egenkapital	3	5 398 091	5 509 727
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 638	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 638	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 153 824	1 384 596
Øvrig langsiktig gjeld		0	824 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 153 824	2 208 596
Sum langsiktig gjeld		1 167 462	2 208 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	62 263	0
Kortsiktig konserngjeld		0	36 000
Annen kortsiktig gjeld		6 825	7 027
Sum kortsiktig gjeld		69 088	43 027
Sum gjeld		1 236 550	2 251 623
Sum egenkapital og gjeld		6 634 641	7 761 350

RØLVSØY, 04.02.2022
FREDRIKSTAD INVEST AS
Thore Jonny Lindbæk
Styrets leder
Ørnulf Omberg
Nestleder / Daglig leder



Noter 2021

FREDRIKSTAD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 845)	415 483
Konsernbidrag	551 000	
+/- Permanente forskjeller	(71 380)	(500 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 498	19 373
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(204 260)	
Årets skattegrunnlag	283 013	(65 144)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 263	
Sum	62 263	
+/- Endring i utsatt skatt	41 527	(18 593)
Skattekostnad i resultatregnskapet	103 790	(18 593)
Betalbar skatt i skattekostnad	62 263	
Betalbar skatt i balansen	62 263	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	77 490	61 992	15 498
Skattemessig fremførbart underskudd	(204 260)	0	(204 260)
Sum midlertidige forskjeller	(126 770)	61 992	(188 762)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(27 889)	13 638	(41 527)

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	2 509 727	5 509 727
Årets resultat		(111 635)	(111 635)
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	2 398 091	5 398 091

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.153.824	1.384.596
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1.153.824	1.384.596

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
1 prioritets sikkerhet er tatt i bygning som er oppført i datterselskapet
Dikeveien 38 AS.

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1.153.824 forfaller dette innen 5 år.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Omberg Eiendom AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Stryker Eiendomsutvikling AS	1 500	50,00%	
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Dikeveien 38 AS	Fredrikstad	100 %	892 053	569 307

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag fra Dikeveien 38 AS	551 000	

I løpet av 2021 er aksjene i Fredrikstad Bilutleie solgt og dette har medført ett regnskapsmessig tap på kr. 479.620

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Fredrikstad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Invest` sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 111.635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 04. februar 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Per Erik Gluppe
Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



ØST-REVISJON
REVISORFORENINGEN

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2