



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 161	47 161
Annen driftskostnad		10 751	7 916
Sum kostnader		57 912	55 077
Driftsresultat		-57 912	-55 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 910	-55 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-1 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 910	-53 631
Årsresultat		-57 910	-53 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 910	-53 631
Sum overføringer og disponeringer		-57 910	-53 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	792 884	834 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 750	16 750
Sum varige driftsmidler		803 634	850 795
Sum anleggsmidler		803 634	850 795
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 681	2 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 681	2 430
Sum omløpsmidler		11 681	2 430
SUM EIENDELER		815 315	853 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	141 122	83 212
Sum opptjent egenkapital		-141 122	-83 212
Sum egenkapital	7	-76 414	-18 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		891 729	871 729
Sum annen langsiktig gjeld		891 729	871 729
Sum langsiktig gjeld		891 729	871 729
Sum gjeld		891 729	871 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 315	853 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179387

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	47 161	47 161
Annen driftskostnad			
		10 751	7 916
Sum kostnader			
		57 912	55 077
Driftsresultat			
		-57 912	-55 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2	
Sum finansinntekter			
		2	
Netto finans			
		2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-57 910	-55 077
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		-1 446
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-57 910	-53 631
Årsresultat			
		-57 910	-53 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-57 910	-53 631
Sum overføringer og disponeringer			
		-57 910	-53 631



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	792 884	834 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 750	16 750
Sum varige driftsmidler		803 634	850 795
Sum anleggsmidler		803 634	850 795

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 681	2 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 681	2 430
Sum omløpsmidler		11 681	2 430
SUM EIENDELER		815 315	853 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	141 122	83 212
Sum opptjent egenkapital		-141 122	-83 212
Sum egenkapital	7	-76 414	-18 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		891 729	871 729



Sum annen langsiktig gjeld	891 729	871 729
Sum langsiktig gjeld	891 729	871 729
Sum gjeld	891 729	871 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	815 315	853 225



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021 STAI HOTELL AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(47 161)	(47 161)
Annen driftskostnad		(10 751)	(7 916)
Sum driftskostnader		(57 912)	(55 077)
Driftsresultat		(57 912)	(55 077)
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(57 910)	(55 077)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 446
Ordinært resultat		(57 910)	(53 631)
Årsresultat		(57 910)	(53 631)
Overføringer			
Udekket tap		(57 910)	(53 631)
Sum		(57 910)	(53 631)



Balanse pr. 31. desember 2021 STAI HOTELL AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	792 884	834 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 750	16 750
Sum varige driftsmidler		803 634	850 795
Sum anleggsmidler		803 634	850 795
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 681	2 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 681	2 430
Sum omløpsmidler		11 681	2 430
Sum eiendeler		815 315	853 225



Balanse pr. 31. desember 2021
STAI HOTELL AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(141 122)	(83 212)
Sum opptjent egenkapital		(141 122)	(83 212)
Sum egenkapital	7	(76 414)	(18 504)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		891 729	871 729
Sum annen langsiktig gjeld		891 729	871 729
Sum langsiktig gjeld		891 729	871 729
Sum gjeld		891 729	871 729
Sum egenkapital og gjeld		815 315	853 225

Åge Muren (sign.)
Styrets leder

Are Lövenörn Svendsen (sign.)
Styremedlem / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 000	823 227	30 000	953 227
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 000	823 227	30 000	953 227
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(89 182)	(13 250)	(102 432)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(130 343)	(19 250)	(149 593)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	100 000	692 884	10 750	803 634
Årets avskrivninger		(41 161)	(6 000)	(47 161)
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 910)	(55 077)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 955	12 974
Årets skattegrunnlag	(42 955)	(42 103)
+/- Endring i utsatt skatt		(1 446)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(1 446)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	7 096	(7 859)	14 955
Skattemessig fremførbart underskudd	(55 600)	(98 555)	42 955
Netto forskjeller	(48 504)	(106 414)	57 910
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 504	106 414	(57 910)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 411.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	34 708	(83 212)	(18 504)
Årets resultat			(57 910)	(57 910)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	34 708	(141 122)	(76 414)



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEY PROPERTY AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	