



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Hasleveien 31
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 284	746 424
Sum inntekter		775 284	746 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	516 301	449 572
Sum kostnader		516 301	449 572
Driftsresultat		258 983	296 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 634	38 558
Sum finansinntekter		17 634	38 558
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad	1	90 165	148 603
Sum finanskostnader		90 167	148 603
Netto finans		-72 533	-110 046
Ordinært resultat før skattekostnad		186 450	186 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 019	41 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 431	145 699
Årsresultat		145 431	145 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 431	145 699
Totalresultat		145 431	145 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 431	145 699
Sum overføringer og disponeringer		145 431	145 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 979 821	4 979 821
Sum varige driftsmidler		4 979 821	4 979 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		632 943	395 329
Sum finansielle anleggsmidler		632 943	395 329
Sum anleggsmidler		5 612 764	5 375 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 110	7 598
Sum fordringer		3 110	7 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 545 802	2 528 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545 802	2 528 932
Sum omløpsmidler		2 548 912	2 536 530
SUM EIENDELER		8 161 676	7 911 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	42 440	42 440
Sum innskutt egenkapital		5 143 286	5 143 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633 065	487 634
Sum opptjent egenkapital		633 065	487 634
Sum egenkapital	5	5 776 351	5 630 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		695 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 616 077	1 523 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 077	2 118 844
Sum langsiktig gjeld		2 311 077	2 118 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 019	19 108
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	33 229	42 808
Sum kortsiktig gjeld		74 248	161 916
Sum gjeld		2 385 325	2 280 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 161 676	7 911 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750689

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Hasleveien 31
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 284	746 424
Sum inntekter		775 284	746 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	516 301	449 572
Sum kostnader		516 301	449 572
Driftsresultat		258 983	296 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 634	38 558
Sum finansinntekter		17 634	38 558
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad	1	90 165	148 603
Sum finanskostnader		90 167	148 603
Netto finans		-72 533	-110 046
Ordinært resultat før skattekostnad		186 450	186 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 019	41 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 431	145 699
Årsresultat		145 431	145 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 431	145 699
Totalresultat		145 431	145 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 431	145 699
Sum overføringer og disponeringer		145 431	145 699



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 979 821	4 979 821
Sum varige driftsmidler		4 979 821	4 979 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		632 943	395 329
Sum finansielle anleggsmidler		632 943	395 329
Sum anleggsmidler		5 612 764	5 375 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 110	7 598
Sum fordringer		3 110	7 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 545 802	2 528 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545 802	2 528 932
Sum omløpsmidler		2 548 912	2 536 530
SUM EIENDELER		8 161 676	7 911 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	42 440	42 440
Sum innskutt egenkapital		5 143 286	5 143 286
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	633 065	487 634
Sum opptjent egenkapital		633 065	487 634
Sum egenkapital	5	5 776 351	5 630 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		695 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 616 077	1 523 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 077	2 118 844
Sum langsiktig gjeld		2 311 077	2 118 844
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 019	19 108
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	33 229	42 808
Sum kortsiktig gjeld		74 248	161 916
Sum gjeld		2 385 325	2 280 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 161 676	7 911 680



Organisasjonsnr: 989 209 787
HASLEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Legally signed by
Hege Iren Solberg
09.09.2021

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Hasleveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasleveien 31 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no
hege@solbergrevisjon.no
Tlf. 95 11 86 20



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Rev.nr/Org.nr 814 863 522
Gunnar Schjelderups vei 9 b
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

Solberg revisjon & rådgivning as

*elektronisk signatur

Hege Solberg

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hasleveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 209 787



RESULTATREGNSKAP

HASLEVEIEN 31 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		775 284	746 424
Sum driftsinntekter		775 284	746 424
Annen driftskostnad	1	516 301	449 572
Sum driftskostnader		516 301	449 572
Driftsresultat		258 983	296 852
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 634	38 558
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad	1	90 165	148 603
Resultat av finansposter		-72 533	-110 046
Ordinært resultat før skattekostnad		186 450	186 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 019	41 108
Ordinært resultat		145 431	145 699
Årsresultat		145 431	145 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		145 431	145 699
Sum overføringer		145 431	145 699



BALANSE

HASLEVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 979 821	4 979 821
Sum varige driftsmidler		4 979 821	4 979 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		632 943	395 329
Sum finansielle anleggsmidler		632 943	395 329
Sum anleggsmidler		5 612 764	5 375 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 110	7 598
Sum fordringer		3 110	7 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 545 802	2 528 932
Sum omløpsmidler		2 548 912	2 536 530
Sum eiendeler		8 161 676	7 911 680

**BALANSE****HASLEVEIEN 31 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	42 440	42 440
Sum innskutt egenkapital		5 143 286	5 143 286
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	633 065	487 634
Sum opptjent egenkapital		633 065	487 634
Sum egenkapital	5	5 776 351	5 630 920
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		695 000	595 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 616 077	1 523 844
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 077	2 118 844
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	41 019	19 108
Konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	1	33 229	42 808
Sum kortsiktig gjeld		74 248	161 916
Sum gjeld		2 385 325	2 280 760
Sum egenkapital og gjeld		8 161 676	7 911 680

Oslo, 24.08.2021

Styret i Hasleveien 31 AS



Jan Erling Evensen
styreleder/daglig leder



Kari Selbæk Evensen
styremedlem



Ann Christin Selbæk
styremedlem



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 90 165 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktige gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 376 615 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 239 462.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 188. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 125.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

Note 3 Eiendom

Eiendommen Hasleveien 31 Oslo er overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Hasleveien 31 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 019	41 108
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 019	41 108
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	186 450	186 807
Permanente forskjeller	2	48
Avgitt konsernbidrag	0	-100 000
Skattepliktig inntekt	186 452	86 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 019	19 108
Sum betalbar skatt i balansen	41 019	19 108

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	150 000	4 950 846	42 440	487 634	5 630 920
Årets resultat	0	0	0	145 431	145 431
Pr. 31.12.2020	150 000	4 950 846	42 440	633 065	5 776 351