



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 435 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 9P  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	36 537 348	32 364 368
Annen driftsinntekt		477 996	196 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 015 344</b>	<b>32 561 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	25 962 873	22 145 694
Lønnskostnad	3, 4	9 001 205	8 560 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 000	57 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 300 657	1 480 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 272 736</b>	<b>32 243 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 608</b>	<b>317 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 688 079	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	505 058	60 825
Annen renteinntekt		301 830	99 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494 967</b>	<b>159 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 029 149	333 449
Annen rentekostnad		8 598	24 222
Annen finanskostnad		4 873	3 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 619</b>	<b>360 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 452 348</b>	<b>-200 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 194 956</b>	<b>116 894</b>
Skattekostnad	6, 7	317 890	20 328
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 066</b>	<b>96 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		-2 122 934	96 567



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	544 091	861 982
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 091</b>	<b>861 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	119 500	119 500
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 519 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 500</b>	<b>4 639 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 591</b>	<b>5 509 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 500	3 997 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	10 655 621	10 338 742
Andre kortsiktige fordringer	4	368 577	50 000
Konsernfordringer	2	14 203 054	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 227 252</b>	<b>10 388 742</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	943 486	2 583 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 486</b>	<b>2 583 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 168 238</b>	<b>16 970 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 831 830</b>	<b>22 479 167</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 295 418	3 418 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 418</b>	<b>3 418 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 418</b>	<b>3 918 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	11 893 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 893 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 184 798	2 426 083
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	534 851	1 097 301
Utbytte	2	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	17 673 027	42 382
Annen kortsiktig gjeld	1	2 643 735	3 101 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 036 412</b>	<b>6 666 936</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		29 036 412	18 560 815
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 831 830</b>	<b>22 479 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393068

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 435 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
Forretningsadresse: Strømsbusletta 9P  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 922 435 146  
HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	36 537 348	32 364 368
Annen driftsinntekt		477 996	196 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 015 344</b>	<b>32 561 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	25 962 873	22 145 694
Lønnskostnad	3, 4	9 001 205	8 560 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 000	57 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		1 300 657	1 480 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 272 736</b>	<b>32 243 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 608</b>	<b>317 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 688 079	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	505 058	60 825
Annen renteinntekt		301 830	99 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494 967</b>	<b>159 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 029 149	333 449
Annen rentekostnad		8 598	24 222
Annen finanskostnad		4 873	3 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 619</b>	<b>360 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 452 348</b>	<b>-200 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 194 956</b>	<b>116 894</b>
Skattekostnad	6, 7	317 890	20 328
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 066</b>	<b>96 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 122 934	96 567



Organisasjonsnr: 922 435 146  
HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	544 091	861 982
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 091</b>	<b>861 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	119 500	119 500
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 519 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 500</b>	<b>4 639 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 591</b>	<b>5 509 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 500	3 997 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	10 655 621	10 338 742
Andre kortsiktige fordringer	4	368 577	50 000
Konsernfordringer	2	14 203 054	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 227 252</b>	<b>10 388 742</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	943 486	2 583 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 486</b>	<b>2 583 775</b>



Sum omløpsmidler		30 168 238	16 970 018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 831 830</b>	<b>22 479 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 295 418	3 418 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 418</b>	<b>3 418 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 418</b>	<b>3 918 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	11 893 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 893 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 184 798	2 426 083
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	534 851	1 097 301
Utbytte	2	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	17 673 027	42 382
Annen kortsiktig gjeld	1	2 643 735	3 101 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 036 412</b>	<b>6 666 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 036 412</b>	<b>18 560 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 831 830</b>	<b>22 479 167</b>



Organisasjonsnr: 922 435 146  
HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i

samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig

gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden

anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Som estimat på fremdriften i prosjektene tas det utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader på balansedagen. For beregning av fortjeneste legges det til grunn forventet påslag på prosjektet som helhet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste. Det avsettes fullt ut for tapsprosjekter når det er aktuelt.

Fordringer



Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

## Note

4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6467124.00	6365764.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1075182.00	1056892.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519351.00	468022.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	939547.00	669619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9001205.00

8560296.00

**Mer om årsverk og lønn**

Det er ingen lån til daglig leder, medlemmer av styret eller nærstående pr 31.12. Daglig leder har resultatavhengig bonusordning.

Foretaket er

pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning.

Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406572.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406572.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hsh Entreprenør Arendal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hsh Entreprenør Arendal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 877 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Hsh Entreprenør Arendal AS – revisors beretning 2025

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2026  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS**

922435146

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	36 537 348	32 364 368
Annen driftsinntekt		477 996	196 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 015 344</b>	<b>32 561 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	25 962 873	22 145 694
Lønnskostnad	3, 4	9 001 205	8 560 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 000	57 000
Annen driftskostnad		1 300 657	1 480 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 272 736</b>	<b>32 243 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 608</b>	<b>317 630</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 688 079	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	505 058	60 825
Annen renteinntekt		301 830	99 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494 967</b>	<b>159 980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 029 149	333 449
Annen rentekostnad		8 598	24 222
Annen finanskostnad		4 873	3 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 619</b>	<b>360 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 452 348</b>	<b>-200 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 194 956</b>	<b>116 894</b>
Skattekostnad	6, 7	317 890	20 328
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 066</b>	<b>96 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 122 934	96 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 877 066</b>	<b>96 567</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	544 091	861 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 091</b>	<b>861 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	119 500	119 500
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 519 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 500</b>	<b>4 639 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 591</b>	<b>5 509 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 500	3 997 500
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 500</b>	<b>3 997 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	10 655 621	10 338 742
Kortsiktige konsernfordringer	2	14 203 054	0
Andre kortsiktige fordringer	4	368 577	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 227 252</b>	<b>10 388 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	943 486	2 583 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 486</b>	<b>2 583 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 168 238</b>	<b>16 970 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 831 830</b>	<b>22 479 167</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 295 418	3 418 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 418</b>	<b>3 418 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 418</b>	<b>3 918 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	11 893 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 893 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 184 798	2 426 083
Skyldige offentlige avgifter	8	534 851	1 097 301
Utbytte	2	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	17 673 027	42 382
Annen kortsiktig gjeld	1	2 643 735	3 101 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 036 412</b>	<b>6 666 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 036 412</b>	<b>18 560 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 831 830</b>	<b>22 479 167</b>

ARENDAL, 08.04.2026

Svein Resmann  
styrets leder

Per Håkon Hansen  
styremedlem

Cato Dippner  
daglig leder



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

#### **Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Som estimat på fremdriften i prosjektene tas det utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader på balansedagen. For beregning av fortjeneste legges det til grunn forventet påslag på prosjektet som helhet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste. Det avsettes fullt ut for tapsprosjekter når det er aktuelt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



HSB ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

## Note 1 - Utført, ikke fakturert produksjon/ forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkingskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste.

### Balansførte poster:

	2025	2024
<b>Utført, ikke fakturert produksjon</b>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	687 036	4 913 522
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	1 709 636
Avsatt til tapsprosjekter	0	0
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	687 036	10 528 191
Estimerte kontraktsfortjenester	72 188	1 016 495
Endringen er medtatt i salgsinntekter.		
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Estimerte tap på løpende prosjekt	0	0



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
HSHA Tomteutvikling AS	100	100	2 481 087	452 723
Nedenes Torg AS	65	65	-43 186	-33 167

## Mellomværende konsern

HSH Entreprenør Arendal AS har følgende mellomværende og transaksjoner med konsernselskap:

Resultatposter	2025	2024
Fakturert omsetning	16 072 795	3 652 009
Varekjøp	1 814 274	350 273
Inntektsført utbytte og konsernbidrag	2 688 079	0
Renteinntekter	505 058	60 825
Rentekostnader	1 029 149	333 449

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	0	4 519 667
Kundefordringer	1 016 466	3 343 824
Kortsiktige konsernfordringer	14 203 054	0

Gjeld	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	0	11 893 878
Leverandørgjeld	1 516 681	175 956
Kortsiktig konserngjeld	17 673 027	42 382

Det er avsatt utbytte til morselskapet med kr 5 000 000. Kortsiktige og langsiktige fordringer og gjeld er renteberegnet.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	6 467 124	6 365 764
Arbeidsgiveravgift	1 075 182	1 056 892
Pensjonskostnader	519 351	468 022
Andre relaterte ytelser	939 547	669 619
<b>Sum</b>	<b>9 001 205</b>	<b>8 560 296</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Mer om årsverk og lønn

Det er ingen lån til daglig leder, medlemmer av styret eller nærstående pr 31.12. Daglig leder har resultatavhengig bonusordning.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	406 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>406 572</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-406 572
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	317 890	20 328
<b>Skattekostnad</b>	<b>317 890</b>	<b>20 328</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 194 956	116 894
Permanente forskjeller	-2 638 079	-24 495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	927 510	146 219
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 372 466	-238 618
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	888 079	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-115 987	-99 190	-16 798
Omløpsmidler	1 016 495	72 188	944 307
Fremførbart underskudd	-4 318 607	-1 946 141	-2 372 466
Kortsiktig gjeld	-500 000	-500 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 918 099</b>	<b>-2 473 143</b>	<b>-1 444 956</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 918 099</b>	<b>-2 473 143</b>	<b>-1 444 956</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-861 982</b>	<b>-544 091</b>	<b>-317 890</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	315 363
Skyldig skattetrekk	-315 363

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Entreprenør AS	400 000	80,00	Ordinære
Dippner AS	100 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet HSH Entreprenør AS eies 100 % av HSH AS, som igjen eies 100 % av HSH Finans AS. HSH Finans AS eies 80 % av Familien AS. Familien AS er konsernspiss og morselskap i konsernet. Morselskapet holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kristiansand.

Med virkning fra 1.1.2026 har HSH Entreprenør AS overtatt aksjene Dippner AS eide pr 31.12. HSH Entreprenør Arendal AS eies etter dette 100 % av HSH Entreprenør AS.

## Garantiansvar

Garantiansvar knyttet til solgte boliger og boliger under oppføring utgjør totalt kr 6 678 912.

Konsernselskapet HSH AS har stilt selvskyldnerkausjon for garantiramme.

## Fusjon

Som ledd i konsernets forenkling av selskapsstrukturen, er det igangsatt en prosess for å fusjonere selskapet inn i morselskapet HSH Entreprenør AS. Fusjonen er planlagt gjennomført i løpet av 2026.

Avviklingen av virksomheten innebærer at selskapet ikke lenger vil ha løpende drift. Regnskapet for 2025 er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5, ettersom selskapets virksomhet og forpliktelser videreføres i konsernet, og fusjonen forventes gjennomført uten negative konsekvenser for selskapets evne til å oppfylle sine forpliktelser fram til gjennomføringstidspunktet.

Det er per balansedagen ikke identifisert forhold som tilsier behov for nedskrivninger ut over det som fremgår av regnskapet. Eventuelle virkninger av fusjonen vil bli regnskapsført i det året fusjonen gjennomføres.



Årsregnskap for  
**HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS**  
922435146  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	36 537 348	32 364 368
Annen driftsinntekt		477 996	196 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 015 344</b>	<b>32 561 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	25 962 873	22 145 694
Lønnskostnad	3, 4	9 001 205	8 560 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 000	57 000
Annen driftskostnad		1 300 657	1 480 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 272 736</b>	<b>32 243 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 608</b>	<b>317 630</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	2 688 079	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	505 058	60 825
Annen renteinntekt		301 830	99 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 494 967</b>	<b>159 980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 029 149	333 449
Annen rentekostnad		8 598	24 222
Annen finanskostnad		4 873	3 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 619</b>	<b>360 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 452 348</b>	<b>-200 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 194 956</b>	<b>116 894</b>
Skattekostnad	6, 7	317 890	20 328
<b>Årsresultat</b>		<b>2 877 066</b>	<b>96 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		-2 122 934	96 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 877 066</b>	<b>96 567</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	544 091	861 982
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>544 091</b>	<b>861 982</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	119 500	119 500
Lån til foretak i samme konsern	2	0	4 519 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>119 500</b>	<b>4 639 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 591</b>	<b>5 509 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 997 500	3 997 500
<b>Sum varer</b>		<b>3 997 500</b>	<b>3 997 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	10 655 621	10 338 742
Kortsiktige konsernfordringer	2	14 203 054	0
Andre kortsiktige fordringer	4	368 577	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 227 252</b>	<b>10 388 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	943 486	2 583 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 486</b>	<b>2 583 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 168 238</b>	<b>16 970 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 831 830</b>	<b>22 479 167</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 295 418	3 418 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 295 418</b>	<b>3 418 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 795 418</b>	<b>3 918 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	11 893 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 893 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 184 798	2 426 083
Skyldige offentlige avgifter	8	534 851	1 097 301
Utbytte	2	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	17 673 027	42 382
Annen kortsiktig gjeld	1	2 643 735	3 101 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 036 412</b>	<b>6 666 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 036 412</b>	<b>18 560 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 831 830</b>	<b>22 479 167</b>

ARENDAL, 08.04.2026

Svein Resmann  
styrets leder

Per Håkon Hansen  
styremedlem

Cato Dippner  
daglig leder



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

#### **Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Som estimat på fremdriften i prosjektene tas det utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader på balansedagen. For beregning av fortjeneste legges det til grunn forventet påslag på prosjektet som helhet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste. Det avsettes fullt ut for tapsprosjekter når det er aktuelt.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



**HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS**  
922 435 146

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

## Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.

## Note 1 - Utført, ikke fakturert produksjon/ forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste.

### Balansførte poster:

	2025	2024
<b>Utført, ikke fakturert produksjon</b>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	687 036	4 913 522
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	1 709 636
Avsatt til tapsprosjekter	0	0
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	687 036	10 528 191
Estimerte kontraktsfortjenester	72 188	1 016 495
Endringen er medtatt i salgsinntekter.		
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Estimerte tap på løpende prosjekt	0	0



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
HSHA Tomteutvikling AS	100	100	2 481 087	452 723
Nedenes Torg AS	65	65	-43 186	-33 167

## Mellomværende konsern

HSH Entreprenør Arendal AS har følgende mellomværende og transaksjoner med konsernselskap:

Resultatposter	2025	2024
Fakturert omsetning	16 072 795	3 652 009
Varekjøp	1 814 274	350 273
Inntektsført utbytte og konsernbidrag	2 688 079	0
Renteinntekter	505 058	60 825
Rentekostnader	1 029 149	333 449

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	0	4 519 667
Kundefordringer	1 016 466	3 343 824
Kortsiktige konsernfordringer	14 203 054	0

Gjeld	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	0	11 893 878
Leverandørgjeld	1 516 681	175 956
Kortsiktig konserngjeld	17 673 027	42 382

Det er avsatt utbytte til morselskapet med kr 5 000 000. Kortsiktige og langsiktige fordringer og gjeld er renteberegnet.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	6 467 124	6 365 764
Arbeidsgiveravgift	1 075 182	1 056 892
Pensjonskostnader	519 351	468 022
Andre relaterte ytelser	939 547	669 619
<b>Sum</b>	<b>9 001 205</b>	<b>8 560 296</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Mer om årsverk og lønn

Det er ingen lån til daglig leder, medlemmer av styret eller nærstående pr 31.12. Daglig leder har resultatavhengig bonusordning.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	406 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>406 572</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-406 572
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 000

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	317 890	20 328
<b>Skattekostnad</b>	<b>317 890</b>	<b>20 328</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 194 956	116 894
Permanente forskjeller	-2 638 079	-24 495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	927 510	146 219
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 372 466	-238 618
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	888 079	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-115 987	-99 190	-16 798
Omløpsmidler	1 016 495	72 188	944 307
Fremførbart underskudd	-4 318 607	-1 946 141	-2 372 466
Kortsiktig gjeld	-500 000	-500 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 918 099</b>	<b>-2 473 143</b>	<b>-1 444 956</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 918 099</b>	<b>-2 473 143</b>	<b>-1 444 956</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-861 982</b>	<b>-544 091</b>	<b>-317 890</b>



HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
922 435 146

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	315 363
Skyldig skattetrekk	-315 363

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Entreprenør AS	400 000	80,00	Ordinære
Dippner AS	100 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet HSH Entreprenør AS eies 100 % av HSH AS, som igjen eies 100 % av HSH Finans AS. HSH Finans AS eies 80 % av Familien AS. Familien AS er konsernspiss og morselskap i konsernet. Morselskapet holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kristiansand.

Med virkning fra 1.1.2026 har HSH Entreprenør AS overtatt aksjene Dippner AS eide pr 31.12. HSH Entreprenør Arendal AS eies etter dette 100 % av HSH Entreprenør AS.

## Garantiansvar

Garantiansvar knyttet til solgte boliger og boliger under oppføring utgjør totalt kr 6 678 912.

Konsernselskapet HSH AS har stilt selvskyldnerkausjon for garantiramme.

## Fusjon

Som ledd i konsernets forenkling av selskapsstrukturen, er det igangsatt en prosess for å fusjonere selskapet inn i morselskapet HSH Entreprenør AS. Fusjonen er planlagt gjennomført i løpet av 2026.

Avviklingen av virksomheten innebærer at selskapet ikke lenger vil ha løpende drift. Regnskapet for 2025 er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5, ettersom selskapets virksomhet og forpliktelser videreføres i konsernet, og fusjonen forventes gjennomført uten negative konsekvenser for selskapets evne til å oppfylle sine forpliktelser fram til gjennomføringstidspunktet.

Det er per balansedagen ikke identifisert forhold som tilsier behov for nedskrivninger ut over det som fremgår av regnskapet. Eventuelle virkninger av fusjonen vil bli regnskapsført i det året fusjonen gjennomføres.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Cato Dippner

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS

2494ce7b-cfff-4f18-bacf-aceb63ffbfae - 2026-04-08 12:47:11 UTC +03:00

BankID - 08f488ce-d3de-472b-8de8-d7975488de67 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Svein Resmann

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hsh Entreprenør As

55acc95c-2ddf-4035-8e5c-fbaab06eb600 - 2026-04-08 13:44:50 UTC +03:00

BankID - cdc5a262-0487-4c13-b230-1072b514d16a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Håkon Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: HSH AS

cff7e985-d6b8-46c2-b1bc-3aa75f1088be - 2026-04-17 15:55:47 UTC +03:00

BankID - d4074864-d9ce-4af1-9155-03e637601b93 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende