



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 559 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hansemyrveien 51
4990 SØNDELED

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 371 741 | 2 408 210 |
| Annen driftsinntekt | | 3 946 | |
| Sum inntekter | | 5 375 687 | 2 408 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 776 948 | 179 126 |
| Lønnskostnad | 4, 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 81 472 | 158 296 |
| Sum kostnader | | 858 420 | 337 422 |
| Driftsresultat | | 4 517 267 | 2 070 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 775 | 34 673 |
| Sum finansinntekter | | 10 775 | 34 673 |
| Netto finans | | 10 775 | 34 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 528 043 | 2 105 461 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 996 123 | 464 233 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Årsresultat | 2 | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Totalresultat | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 531 920 | 1 641 228 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 194 634 | 4 377 013 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 194 634 | 4 377 013 |
| Sum anleggsmidler | | 4 194 634 | 4 377 013 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| Sum omløpsmidler | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| SUM EIENDELER | | 12 671 344 | 8 675 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 645 148 | 8 113 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 645 148 | 8 113 228 |
| Sum egenkapital | 2 | 11 675 148 | 8 143 228 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 996 123 | 464 233 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 | 67 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 996 197 | 532 020 |
| Sum gjeld | | 996 197 | 532 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 671 344 | 8 675 248 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454849

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 559 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hansemyrveien 51
4990 SØNDELED

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 559 268
VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 371 741 | 2 408 210 |
| Annen driftsinntekt | | 3 946 | |
| Sum inntekter | | 5 375 687 | 2 408 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 776 948 | 179 126 |
| Lønnskostnad | 4, 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 81 472 | 158 296 |
| Sum kostnader | | 858 420 | 337 422 |
| Driftsresultat | | 4 517 267 | 2 070 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 775 | 34 673 |
| Sum finansinntekter | | 10 775 | 34 673 |
| Netto finans | | 10 775 | 34 673 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 4 528 043 | 2 105 461 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 996 123 | 464 233 |
| Årsresultat | 2 | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Totalresultat | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 531 920 | 1 641 228 |



Organisasjonsnr: 924 559 268
VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 194 634 | 4 377 013 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 194 634 | 4 377 013 |
| Sum anleggsmidler | | 4 194 634 | 4 377 013 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| Sum omløpsmidler | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| SUM EIENDELER | | 12 671 344 | 8 675 248 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 645 148 | 8 113 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 645 148 | 8 113 228 |
| Sum egenkapital | 2 | 11 675 148 | 8 143 228 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 996 123 | 464 233 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 | 67 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 996 197 | 532 020 |
| Sum gjeld | | 996 197 | 532 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 671 344 | 8 675 248 |



Organisasjonsnr: 924 559 268
VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vindvik Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 559 268



RESULTATREGNSKAP

VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 371 741 | 2 408 210 |
| Annen driftsinntekt | | 3 946 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 375 687 | 2 408 210 |
| Varekostnad | | 776 948 | 179 126 |
| Annen driftskostnad | | 81 472 | 158 296 |
| Sum driftskostnader | | 858 420 | 337 422 |
| Driftsresultat | | 4 517 267 | 2 070 789 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 775 | 34 673 |
| Resultat av finansposter | | 10 775 | 34 673 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 528 043 | 2 105 461 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 996 123 | 464 233 |
| Årsresultat | 2 | 3 531 920 | 1 641 228 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Sum overføringer | | 3 531 920 | 1 641 228 |



BALANSE

VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 194 634 | 4 377 013 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 194 634 | 4 377 013 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 194 634 | 4 377 013 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| Sum omløpsmidler | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| Sum eiendeler | | 12 671 344 | 8 675 248 |



BALANSE

VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 11 645 148 | 8 113 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 645 148 | 8 113 228 |
| Sum egenkapital | 2 | 11 675 148 | 8 143 228 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 996 123 | 464 233 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 | 67 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 996 197 | 532 020 |
| Sum gjeld | | 996 197 | 532 020 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 671 344 | 8 675 248 |

14.05.2024

Styret i Vindvik Tomteutvikling AS

Rune Gjernes
styreleder

Karl Jonny Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 996 123 | 464 233 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 996 123 | 464 233 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 528 043 | 2 105 461 |
| Permanente forskjeller | -213 | 4 687 |
| Skattepliktig inntekt | 4 527 830 | 2 110 148 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 996 123 | 464 233 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 996 123 | 464 233 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 8 113 228 | 8 143 228 |
| Årets resultat | | 3 531 920 | 3 531 920 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 11 645 148 | 11 675 148 |

Note 3 Anleggsmidler under bygging

Det bygges ut tomter for videresalg. Byggetrinn 1 og 2 er ferdig. Det foretas ingen avskrivninger.

Note 4 Lønnskostnader

Vindvik Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre..



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Vindvik Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vindvik Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 3 531 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



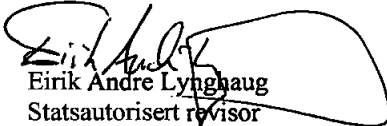
Uavhengig revisors beretning for 2023 for Vindvik Tomteutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

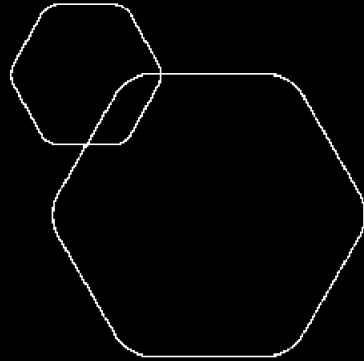
Risør, 27. mai 2024
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Rune Gjernes
2024-05-22

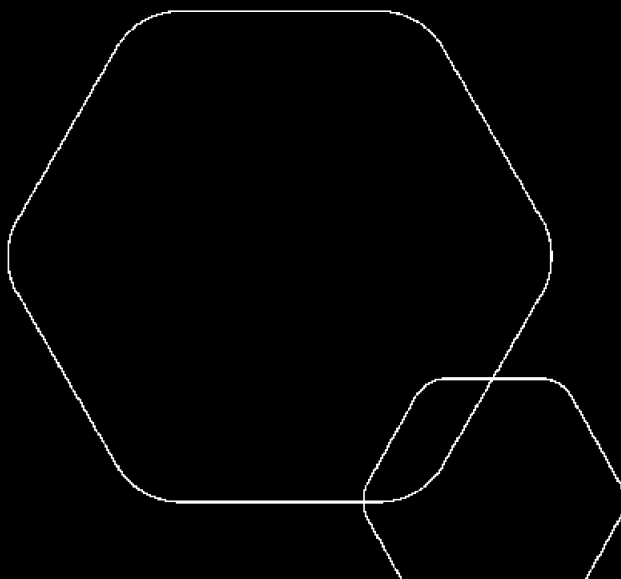
BankID Signing
Karl Jonny Jakobsen
2024-05-22



Årsregnskap 2023

Vindvik Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 559 268



RESULTATREGNSKAP

VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 5 371 741 | 2 408 210 |
| Annen driftsinntekt | | 3 946 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 375 687 | 2 408 210 |
| Varekostnad | | 776 948 | 179 126 |
| Annen driftskostnad | | 81 472 | 158 296 |
| Sum driftskostnader | | 858 420 | 337 422 |
| Driftsresultat | | 4 517 267 | 2 070 789 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 775 | 34 673 |
| Resultat av finansposter | | 10 775 | 34 673 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 528 043 | 2 105 461 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 996 123 | 464 233 |
| Årsresultat | 2 | 3 531 920 | 1 641 228 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 531 920 | 1 641 228 |
| Sum overføringer | | 3 531 920 | 1 641 228 |



BALANSE

VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 194 634 | 4 377 013 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 194 634 | 4 377 013 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 194 634 | 4 377 013 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| Sum omløpsmidler | | 8 476 710 | 4 298 234 |
| Sum eiendeler | | 12 671 344 | 8 675 248 |



BALANSE

VINDVIK TOMTEUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 11 645 148 | 8 113 228 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 645 148 | 8 113 228 |
| Sum egenkapital | 2 | 11 675 148 | 8 143 228 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 996 123 | 464 233 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 | 67 787 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 996 197 | 532 020 |
| Sum gjeld | | 996 197 | 532 020 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 671 344 | 8 675 248 |

14.05.2024

Styret i Vindvik Tomteutvikling AS

Rune Gjernes
styreleder

Karl Jonny Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 996 123 | 464 233 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 996 123 | 464 233 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 528 043 | 2 105 461 |
| Permanente forskjeller | -213 | 4 687 |
| Skattepliktig inntekt | 4 527 830 | 2 110 148 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 996 123 | 464 233 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 996 123 | 464 233 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 8 113 228 | 8 143 228 |
| Årets resultat | | 3 531 920 | 3 531 920 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 11 645 148 | 11 675 148 |

Note 3 Anleggsmidler under bygging

Det bygges ut tomter for videresalg. Byggetrinn 1 og 2 er ferdig. Det foretas ingen avskrivninger.

Note 4 Lønnskostnader

Vindvik Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre..