



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Varekostnad			774 060
Lønnskostnad	1	1 390 807	499 120
Annen driftskostnad	1	884 732	1 152 800
Sum kostnader		2 275 540	2 425 980
Driftsresultat		-2 150 540	-2 425 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 327 152	4 038 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	5 861 627	5 761 687
Annen finansinntekt	2	1 559	66 990 754
Sum finansinntekter		17 190 339	76 791 378
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	22 003 122	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	1 567 219	2 323 680
Annen rentekostnad		620	
Sum finanskostnader		23 570 961	2 323 680
Netto finans		-6 380 622	74 467 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 531 162	72 041 717
Skattekostnad på resultat	4	2 968 231	1 126 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 499 393	70 915 141
Årsresultat		-11 499 393	70 915 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 499 393	70 915 141
Totalresultat		-11 499 393	70 915 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			70 915 141
Overført fra annen egenkapital		-11 499 393	
Sum overføringer og disponeringer	5	-11 499 393	70 915 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	301 770 127	145 104 418
Lån til foretak i samme konsern	3	147 704 904	64 801 003
Investeringer i aksjer og andeler		7 638 586	
Sum finansielle anleggsmidler		457 113 617	209 905 421
Sum anleggsmidler		457 113 617	209 905 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 225	11 691
Konsernfordringer	3	11 327 152	164 819 724
Sum fordringer	7	11 336 377	164 831 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 569	159 868 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 569	159 868 235
Sum omløpsmidler		12 134 945	324 699 650
SUM EIENDELER		469 248 562	534 605 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 415 699	102 915 091
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		91 415 698	102 915 091
Sum egenkapital	5	364 120 282	375 619 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	84 424 096	
Sum annen langsiktig gjeld	7	84 424 096	
Sum langsiktig gjeld		84 424 096	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 061	722 191
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		106 228	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 946 673	5 120 798
Annen kortsiktig gjeld	3	529 220	153 142 405
Sum kortsiktig gjeld		20 704 184	158 985 395
Sum gjeld		105 128 280	158 985 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 248 562	534 605 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366184

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKP EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borrying Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Varekostnad			774 060
Lønnskostnad	1	1 390 807	499 120
Annen driftskostnad	1	884 732	1 152 800
Sum kostnader		2 275 540	2 425 980
Driftsresultat		-2 150 540	-2 425 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 327 152	4 038 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	5 861 627	5 761 687
Annen finansinntekt	2	1 559	66 990 754
Sum finansinntekter		17 190 339	76 791 378
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	22 003 122	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	1 567 219	2 323 680
Annen rentekostnad		620	
Sum finanskostnader		23 570 961	2 323 680
Netto finans		-6 380 622	74 467 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 531 162	72 041 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 968 231	1 126 576
Årsresultat		-11 499 393	70 915 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 499 393	70 915 141
Totalresultat		-11 499 393	70 915 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			70 915 141
Overført fra annen egenkapital		-11 499 393	



Sum overføringer og disponeringer	5	-11 499 393	70 915 141
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 301 770 127 145 104 418

Lån til foretak i samme konsern 3 147 704 904 64 801 003

Investeringer i aksjer og andeler 7 638 586

Sum finansielle anleggsmidler 457 113 617 209 905 421

Sum anleggsmidler 457 113 617 209 905 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 225 11 691

Konsernfordringer 3 11 327 152 164 819 724

Sum fordringer 7 11 336 377 164 831 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 798 569 159 868 235

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 798 569 159 868 235

Sum omløpsmidler 12 134 945 324 699 650

SUM EIENDELER 469 248 562 534 605 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 200 000 1 200 000

Overkurs 271 530 000 271 530 000

Annen innskutt egenkapital -25 416 -25 416

Sum innskutt egenkapital 272 704 584 272 704 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 91 415 699 102 915 091



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		91 415 698	102 915 091
Sum egenkapital	5	364 120 282	375 619 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	84 424 096	
Sum annen langsiktig gjeld	7	84 424 096	
Sum langsiktig gjeld		84 424 096	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 061	722 191
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		106 228	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	19 946 673	5 120 798
Annen kortsiktig gjeld	3	529 220	153 142 405
Sum kortsiktig gjeld		20 704 184	158 985 395
Sum gjeld		105 128 280	158 985 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 248 562	534 605 071



Organisasjonsnr: 915 607 446
HKP EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hkp Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JC5-TWLBT-7KY4-B6G5S-UYUJF

Organisasjonsnr: 915 607 446



Resultatregnskap

Hkp Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		125 000	0
Varekostnad		0	774 060
Lønnskostnad	1	1 390 807	499 120
Annen driftskostnad	1	884 732	1 152 800
Sum driftskostnader		2 275 540	2 425 980
Driftsresultat		-2 150 540	-2 425 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	11 327 152	4 038 937
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	5 861 627	5 761 687
Annen finansinntekt	2	1 559	66 990 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	22 003 122	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	1 567 219	2 323 680
Annen rentekostnad		620	0
Resultat av finansposter		-6 380 622	74 467 698
Resultat før skattekostnad		-8 531 162	72 041 717
Skattekostnad på resultat	4	2 968 231	1 126 576
Årsresultat		-11 499 393	70 915 141
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	70 915 141
Overført fra annen egenkapital		11 499 393	0
Sum overføringer	5	-11 499 393	70 915 141

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JC5-TWLBT-7KY4-B6G5S-UYUJF



Balanse

Hkp Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	301 770 127	145 104 418
Lån til foretak i samme konsern	3	147 704 904	64 801 003
Investeringer i aksjer og andeler		7 638 586	0
Sum finansielle anleggsmidler		457 113 617	209 905 421
Sum anleggsmidler		457 113 617	209 905 421
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 225	11 691
Konsernfordringer	3	11 327 152	164 819 724
Sum fordringer	7	11 336 377	164 831 415
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 569	159 868 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		798 569	159 868 235
Sum omløpsmidler		12 134 945	324 699 650
Sum eiendeler		469 248 562	534 605 071

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JCS-TWLBT-7KY4-B6GSS-UYUJF



Balanse

Hkp Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs		271 530 000	271 530 000
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		272 704 584	272 704 584
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		91 415 699	102 915 091
Sum opptjent egenkapital		91 415 698	102 915 091
Sum egenkapital	5	364 120 282	375 619 675
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	84 424 096	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	84 424 096	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		122 061	722 191
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		106 228	0
Kortsiktig konserngjeld	3	19 946 673	5 120 798
Annen kortsiktig gjeld	3	529 220	153 142 405
Sum kortsiktig gjeld		20 704 184	158 985 395
Sum gjeld		105 128 280	158 985 395
Sum egenkapital og gjeld		469 248 562	534 605 071

Halden
Styret i Hkp Eiendom Holding AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Gerhard Holm
styremedlem

Tove Tafjord
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hver som det er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JCS-TWLBT-7KY4-B6G5S-UYUJF



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 172 815	437 441
Arbeidsgiveravgift	170 327	61 679
Andre ytelser	47 666	0
Sum	1 390 807	499 120

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	5 861 627	5 761 687
Gevinst salg av datterselskap	0	66 990 754
Mottatt konsernbidrag datterselskap	11 327 152	4 038 937
Annen finansinntekt	1 559	0
Sum finansinntekter	17 190 339	76 791 378

Finanskostnader	2023	2022
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	1 567 219	2 323 680
Annen rentekostnad	620	0
Nedskrivning av finansielle driftsmidler	22 003 122	0
Sum finanskostnader	23 570 961	2 323 680

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JC5-TWLBT-7KY4-B6G5S-UYUJF



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	147 704 904	225 581 790
Andre fordringer inkl fordringer konsernbidrag	11 327 152	4 038 937
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	84 424 096	0
Kortsiktig gjeld	19 946 673	5 120 798

Det er beregnet renteinntekt med kr 5 861 627 og rentekostnader med kr 1 567 219 på konsernmellomværende i 2023.

Finansielle driftsmidler er i 2023 nedskrevet med kr 22 003 122.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 968 231	1 126 576
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 968 231	1 126 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 531 162	72 041 717
Permanente forskjeller	22 023 122	-66 920 920
Avgitt konsernbidrag	-13 491 960	-5 120 798
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	476 259	238 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 968 231	-1 126 576
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 491 973	888 566
Sum betalbar skatt i balansen	1	1

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JCS-TWLBT-7KY4-B6G5S-UYUJF



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	-25 416	102 915 091	271 530 000	375 619 675
Årets resultat			-11 499 393		-11 499 393
Pr 31.12	1 200 000	-25 416	91 415 699	271 530 000	364 120 282

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kaldnes Kontorbygg AS	Tønsberg	100 %	100 001	839 460	216 651
Bankbygget Wiels Plass AS	Halden	100 %	57 275 795	781 952	63 307 001
Aluminiumsgården Eiendom AS	Halden	100 %	134 785	-5 553 720	134 785
Hvalen Eiendom AS	Halden	100 %	445 807	569 047	474 897
Ingierveien 6 Eiendom AS	Halden	100 %	6 874 046	1 262 557	6 970 122
Kerberos Investment AS	Halden	100 %	3 200 589	288 742	3 024 195
Dikeveien 37 AS	Fredrikstad	100 %	0	7 544 399	3 178 997
Øvinesundsveien 330 AS	Halden	100 %	2 555 895	95 204	6 797 368

Hkp Eiendom Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Dikeveien 37 AS er stiftet ved fisjon i 2022, det er utarbeidet regnskap for perioden fra registrering og frem til 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JCS-TWLBT-7KY4-B6G5S-UJYJFF

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Det foreligger ingen gjeld sikret ved pant.		



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	40	1 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Halden Kommunale Pensjonskasse	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hkp Eiendom Holding AS er datterselskap av Halden Kommunale Pensjonskasse som utarbeider konsernregnskap der Hkp Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Kongens Brygge 3, 1767 Halden.

Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JC5-TWLBT-7K7Y4-B6G5S-UJYUJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-584639

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:11 UTC



Eivind Borrying Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:30 UTC



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-387086

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-12 16:08:30 UTC



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-13 12:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6LBE-20JC5-TWLBT-7KY4-B6G5S-UYUFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hkp Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hkp Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 01ZT5-J35LH-8CXLW-2MZA6-U6XWF-FXVAF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01Z75-J35LH-8CXLLW-2M2A6-U6XWE-FXVAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>