



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 962 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 18D  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 307 626	1 287 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 626</b>	<b>1 287 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	298 072	432 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 072</b>	<b>432 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 553</b>	<b>855 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	4 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>4 092</b>
Annen rentekostnad		15 102	22 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 102</b>	<b>22 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 771</b>	<b>-18 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	994 782	837 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 690</b>	
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	19 187 686	18 736 984
Andeler i deltakerligende selskaper	4		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	6 310 800	5 743 067
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 498 487</b>	<b>24 480 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 178	299 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 178</b>	<b>299 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 671 355</b>	<b>24 779 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 671 355</b>	<b>24 779 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 340	1 340



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 340</b>	<b>2 001 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 713 726	19 718 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 713 726</b>	<b>19 718 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 715 066</b>	<b>21 720 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 116
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 956 289	3 052 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 956 289</b>	<b>3 059 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 956 289</b>	<b>3 059 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 671 355</b>	<b>24 779 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 962 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 18D  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 962 144  
NORDBRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 307 626	1 287 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 626</b>	<b>1 287 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	298 072	432 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 072</b>	<b>432 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 553</b>	<b>855 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	4 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>4 092</b>
Annen rentekostnad		15 102	22 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 102</b>	<b>22 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 771</b>	<b>-18 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	994 782	837 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>



Organisasjonsnr: 995 962 144  
NORDBRAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 690	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 690</b>	
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	19 187 686	18 736 984
Andeler i deltakerligende selskaper	4		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	6 310 800	5 743 067
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 498 487</b>	<b>24 480 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 178	299 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 178</b>	<b>299 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 671 355</b>	<b>24 779 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 671 355</b>	<b>24 779 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 340	1 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 001 340</b>	<b>2 001 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 713 726	19 718 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 713 726</b>	<b>19 718 944</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 715 066</b>	<b>21 720 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 116
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 956 289	3 052 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 956 289</b>	<b>3 059 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 956 289</b>	<b>3 059 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 671 355</b>	<b>24 779 686</b>



Organisasjonsnr: 995 962 144  
NORDBRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SIGNICAT

Nordbrand Invest AS Årsregnskap 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Brandsrud, Trond	BANKID_MOBILE	2022-05-20 12:23

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

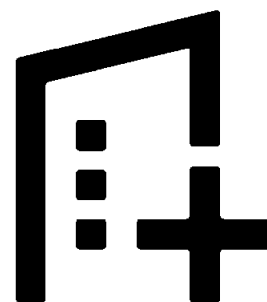


# Årsregnskap 2021

---

## Nordbrand Invest AS

org. nr. 995 962 144



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Nordbrand Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 307 626	1 287 756
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 307 626</b>	<b>1 287 756</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(298 072)	(432 050)
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>(298 072)</b>	<b>(432 050)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 009 553</b>	<b>855 705</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		331	4 092
Annen rentekostnad		(15 102)	(22 371)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(14 771)</b>	<b>(18 279)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	994 782	837 426
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>994 782</b>	<b>837 426</b>



## Nordbrand Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 690	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 690</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	4	19 187 686	18 736 984
Obligasjoner og pengemarkedsfond	4	6 310 800	5 743 067
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>25 498 487</u>	<u>24 480 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 178	299 635
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>25 671 355</u>	<u>24 779 686</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>25 671 355</u>	<u>24 779 686</u>



## Nordbrand Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	1 340	1 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 001 340</u>	<u>2 001 340</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 713 726	19 718 944
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>22 715 066</u>	<u>21 720 284</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 116
Annen kortsiktig gjeld		2 956 289	3 052 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 956 289</u>	<u>3 059 402</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>2 956 289</u>	<u>3 059 402</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>25 671 355</u>	<u>24 779 686</u>

Oslo, 20.05.2022

Trond Brandsrud  
Styrets Leder



## Nordbrand Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Nordbrand Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	188 098	345 183
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 119 528	942 648
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	-75
<b>Sum</b>	<b>1 307 626</b>	<b>1 287 756</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	994 782	837 426
Permanente forskjeller	-1 153 532	-1 157 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-158 750</b>	<b>-320 396</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 109 307	-950 557	158 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 109 306	950 558	-158 749
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Nordbrand Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 4 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2021</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	19 187 686	19 187 686	28 719 108	4 159 891
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 310 800	6 310 800	6 438 443	0
<b>Sum</b>	<b>25 498 487</b>	<b>25 498 487</b>	<b>35 157 551</b>	<b>4 159 891</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	2 000 000	1 340	19 718 944	21 720 284
Årets resultat	0	0	994 782	994 782
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 340</b>	<b>20 713 726</b>	<b>22 715 066</b>



Til generalforsamlingen i Nordbrand Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordbrand Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbrand Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-25 05:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.