



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 188 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVED HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandvedhagen 1 4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	30 220	29 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 220</b>	<b>29 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 220</b>	<b>-29 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 457	100 740
Annen renteinntekt		122	965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 579</b>	<b>101 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 579</b>	<b>101 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 155	15 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 204</b>	<b>56 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 204</b>	<b>56 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		89 204	56 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 204</b>	<b>56 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 473 626	6 473 626
Lån til foretak i samme konsern	1	15 981 892	13 190 695
Investeringer i aksjer og andeler		49 950	49 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 505 468</b>	<b>19 714 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 505 468</b>	<b>19 714 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 123	271 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 123</b>	<b>271 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 123</b>	<b>271 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 740 591</b>	<b>19 985 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000,00)	2	225 000	225 000
Overkurs		1 614 696	1 614 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 839 696</b>	<b>1 839 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 055 220	17 966 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 055 220</b>	<b>17 966 016</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 894 916</b>	<b>19 805 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475	
Betalbar skatt	5	25 155	15 852
Annen kortsiktig gjeld		2 820 045	163 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 675</b>	<b>179 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 845 675</b>	<b>179 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 740 591</b>	<b>19 985 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVED HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 188 782  
SANDVED HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	30 220	29 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 220</b>	<b>29 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 220</b>	<b>-29 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 457	100 740
Annen renteinntekt		122	965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 579</b>	<b>101 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 579</b>	<b>101 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 359</b>	<b>72 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 155	15 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 204</b>	<b>56 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 204</b>	<b>56 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		89 204	56 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 204</b>	<b>56 206</b>



Organisasjonsnr: 889 188 782  
SANDVED HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 473 626	6 473 626
Lån til foretak i samme konsern	1	15 981 892	13 190 695
Investeringer i aksjer og andeler		49 950	49 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 505 468</b>	<b>19 714 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 505 468</b>	<b>19 714 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 123	271 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 123</b>	<b>271 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 123</b>	<b>271 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 740 591</b>	<b>19 985 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 1 000,00)	2	225 000	225 000
Overkurs		1 614 696	1 614 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 839 696</b>	<b>1 839 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 055 220	17 966 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 055 220</b>	<b>17 966 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>19 894 916</b>	<b>19 805 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		475	
Betalbar skatt	5	25 155	15 852
Annen kortsiktig gjeld		2 820 045	163 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 845 675</b>	<b>179 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 845 675</b>	<b>179 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 740 591</b>	<b>19 985 453</b>



Organisasjonsnr: 889 188 782  
SANDVED HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	1000.00	225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bloch Sandved, Audun	225.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	225.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10000.00

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandved Eiendom AS	100.00%	100.00%	218181.00	43501.00
Sandved Utvikling AS	100.00%	100.00%	24867238.00	3683345.00
Bloch Sandved AS	100.00%	100.00%	4693869.00	3483781.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sandved Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandved Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

TOR ODD RAVNÅS  
INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idso-ravnaas.no](mailto:post@idso-ravnaas.no)  
[www.idso-ravnaas.no](http://www.idso-ravnaas.no)



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 17. juni 2021

**Idsø & Ravnås Revisjon AS**

---

Odd Harry P. Hemnes  
Statsautorisert revisor



## Sandved Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Sandved Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>				
Sandved Eiendom AS	Sandnes	100 %	218 181	43 501
Sandved Utvikling AS	Sandnes	100 %	24 867 238	3 683 345
Bloch Sandved AS	Sandnes	100 %	4 693 869	3 483 781

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Langsiktig fordringer	15 981 892	13 190 695

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

#### Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Audun Bloch Sandved	Daglig leder, styrets leder	225	100,0 %
<b>Sum</b>		<b>225</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	225 000	1 614 696	17 966 016	19 805 712
Årets resultat	0	0	89 204	89 204
Avsatt konsernbidrag			0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>225 000</b>	<b>1 614 696</b>	<b>18 055 220</b>	<b>19 894 916</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

2020

Revisjon	11 250
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 250</b>



## Sandved Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23% Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	25 155	15 852
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	25 155	15 852
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>25 155</b>	<b>15 852</b>