

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 421 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 5B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 090	20 033
Sum kostnader		24 090	20 033
Driftsresultat		-24 090	-20 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	516 041	417 125
Sum finansinntekter		516 041	417 125
Annen rentekostnad	5	522 055	422 627
Sum finanskostnader		522 055	422 627
Netto finans		-6 014	-5 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 104	-25 535
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 104	-25 535
Årsresultat	3	-30 104	-25 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 104	-25 535
Totalresultat		-30 104	-25 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 104	-25 535
Sum overføringer og disponeringer		-30 104	-25 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	5	27 329 547	23 147 143
Sum finansielle anleggsmidler		27 506 329	23 323 925
Sum anleggsmidler		27 506 329	23 323 925
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 074
Sum omløpsmidler		0	1 074
SUM EIENDELER		27 506 329	23 325 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	181 056	150 952
Sum opptjent egenkapital		-181 056	-150 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 7	-141 126	-111 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 646 940	23 436 022
Sum annen langsiktig gjeld		27 646 940	23 436 022
Sum langsiktig gjeld		27 646 940	23 436 022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		516	
Sum kortsiktig gjeld		516	
Sum gjeld		27 647 456	23 436 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 506 329	23 325 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618714

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 421 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 5B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Espen Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 090	20 033
Sum kostnader		24 090	20 033
Driftsresultat		-24 090	-20 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	516 041	417 125
Sum finansinntekter		516 041	417 125
Annen rentekostnad	5	522 055	422 627
Sum finanskostnader		522 055	422 627
Netto finans		-6 014	-5 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 104	-25 535
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 104	-25 535
Årsresultat	3	-30 104	-25 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 104	-25 535
Totalresultat		-30 104	-25 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 104	-25 535
Sum overføringer og disponeringer		-30 104	-25 535



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 176 782 176 782

Lån til foretak i samme
konsern 5 27 329 547 23 147 143

Sum finansielle
anleggsmidler 27 506 329 23 323 925

Sum anleggsmidler 27 506 329 23 323 925

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 074

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 074

Sum omløpsmidler 0 1 074

SUM EIENDELER 27 506 329 23 325 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 9 930 9 930

Sum innskutt egenkapital 39 930 39 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 181 056 150 952

Sum opptjent egenkapital -181 056 -150 952

Sum egenkapital 3, 7 -141 126 -111 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 27 646 940 23 436 022



Sum annen langsiktig gjeld	27 646 940	23 436 022
Sum langsiktig gjeld	27 646 940	23 436 022
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	516	
Sum kortsiktig gjeld	516	
Sum gjeld	27 647 456	23 436 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 506 329	23 325 000



Organisasjonsnr: 920 421 229
GW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 421 229



Resultatregnskap Gw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 090	20 033
Sum driftskostnader		24 090	20 033
Driftsresultat		-24 090	-20 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	516 041	417 125
Annen rentekostnad	5	522 055	422 627
Resultat av finansposter		-6 014	-5 502
Resultat før skattekostnad		-30 104	-25 535
Resultat		-30 104	-25 535
Årsresultat	3	-30 104	-25 535
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 104	25 535
Sum overføringer		-30 104	-25 535



Balanse
Gw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	5	27 329 547	23 147 143
Sum finansielle anleggsmidler		27 506 329	23 323 925
Sum anleggsmidler		27 506 329	23 323 925
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 074
Sum omløpsmidler		0	1 074
Sum eiendeler		27 506 329	23 325 000



Balanse Gw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-181 056	-150 952
Sum opptjent egenkapital		-181 056	-150 952
Sum egenkapital	3, 7	-141 126	-111 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 646 940	23 436 022
Sum annen langsiktig gjeld		27 646 940	23 436 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		516	0
Sum kortsiktig gjeld		516	0
Sum gjeld		27 647 456	23 436 022
Sum egenkapital og gjeld		27 506 329	23 325 000

Oslo, 30.06.2023
Styret i Gw Eiendom AS

Carl Espen Wollebekk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra investering i datterselskap.

Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra underliggende investeringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld i balansen føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 104	-25 535
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 104	-25 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 126	-171 022	30 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 126	171 022	-30 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 930	0	-150 952	-111 022
Årets resultat				-30 104	-30 104
Pr 31.12.2022	30 000	9 930	0	-181 056	-141 126

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Palmar Property SL	100,0%	176 782	176 782
Sum		176 782	176 782

Det er ikke avlagt regnskap for 2022.
Forretningskontor er i Spania.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld Wollebekkgruppen AS

Gjelden selskapet har på Wollebekkgruppen på NOK -27 646 940 har blitt renteberegnet med -516 041. Det er utarbeidet låneavtale

Fordring Palmar Property SL

Fordringen selskapet har på datterselskapet Palmar Property SL på NOK 27 329 547 har blitt renteberegnet med 522 055. Det er utarbeidet låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	30,0	7 500
B-aksjer	750	30,0	22 500
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Emma Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Hannah Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Sofie Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Wollebekkgruppen AS	250		250	25,0
Totalt antall aksjer	250	750	1 000	100,0

A-aksjene har de rettigheter som følger av aksjeloven. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2022, og egenkapitalen er således ikke gjenvunnet.

Selskapets egenkapital er negativ med -141 126.

Eierne er villige til å finansiere løpende drift. Selskapet har vilje og midler til fortsatt drift.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.



Årsregnskap 2022

Gw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 421 229



Resultatregnskap Gw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 090	20 033
Sum driftskostnader		24 090	20 033
Driftsresultat		-24 090	-20 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	516 041	417 125
Annen rentekostnad	5	522 055	422 627
Resultat av finansposter		-6 014	-5 502
Resultat før skattekostnad		-30 104	-25 535
Resultat		-30 104	-25 535
Årsresultat	3	-30 104	-25 535
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 104	25 535
Sum overføringer		-30 104	-25 535



Balanse
Gw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	176 782	176 782
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>27 329 547</u>	<u>23 147 143</u>
Sum finansielle anleggsmidler		27 506 329	23 323 925
Sum anleggsmidler		27 506 329	23 323 925
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 074
Sum omløpsmidler		0	1 074
Sum eiendeler		27 506 329	23 325 000



Balanse Gw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-181 056	-150 952
Sum opptjent egenkapital		-181 056	-150 952
Sum egenkapital	3, 7	-141 126	-111 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 646 940	23 436 022
Sum annen langsiktig gjeld		27 646 940	23 436 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		516	0
Sum kortsiktig gjeld		516	0
Sum gjeld		27 647 456	23 436 022
Sum egenkapital og gjeld		27 506 329	23 325 000

Oslo, 30.06.2023
Styret i Gw Eiendom AS

Carl Espen Wollebekk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra investering i datterselskap.

Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra underliggende investeringer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld i balansen føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 104	-25 535
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 104	-25 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 126	-171 022	30 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	201 126	171 022	-30 104
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 930	0	-150 952	-111 022
Årets resultat				-30 104	-30 104
Pr 31.12.2022	30 000	9 930	0	-181 056	-141 126

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Palmar Property SL	100,0%	176 782	176 782
Sum		176 782	176 782

Det er ikke avlagt regnskap for 2022.
Forretningskontor er i Spania.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld Wollebekkgruppen AS

Gjelden selskapet har på Wollebekkgruppen på NOK -27 646 940 har blitt renteberegnet med -516 041. Det er utarbeidet låneavtale

Fordring Palmar Property SL

Fordringen selskapet har på datterselskapet Palmar Property SL på NOK 27 329 547 har blitt renteberegnet med 522 055. Det er utarbeidet låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	30,0	7 500
B-aksjer	750	30,0	22 500
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Emma Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Hannah Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Sofie Gottlob Wollebekk		250	250	25,0
Wollebekkgruppen AS	250		250	25,0
Totalt antall aksjer	250	750	1 000	100,0

A-aksjene har de rettigheter som følger av aksjeloven. B-aksjene har ikke stemmerett.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har gått med underskudd i 2022, og egenkapitalen er således ikke gjenvunnet.

Selskapets egenkapital er negativ med -141 126.

Eierne er villige til å finansiere løpende drift. Selskapet har vilje og midler til fortsatt drift.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapet.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i

GW Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GW Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

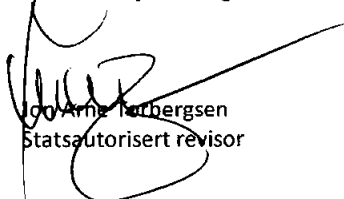
blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 7. juli 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Forbergesen
Statsautorisert revisor