



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 025 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerverderlag	1	1 210 722	1 530 054
Annen driftsinntekt		257 594	181 334
Sum inntekter		1 468 316	1 711 388
Kostnader			
Oppdragskostnader		104 730	210 162
Lønnskostnad	2	396 811	800 435
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 080	202 080
Annen driftskostnad	2	633 028	508 435
Sum kostnader		1 336 650	1 721 112
Driftsresultat		131 666	-9 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	4 276
Annen finansinntekt		792	
Sum finansinntekter		2 216	4 276
Annen rentekostnad		21 806	24 950
Sum finanskostnader		21 806	24 950
Netto finans		-19 590	-20 674
Ordinært resultat før skattekostnad		112 076	-30 398
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 725	-30 398
Årsresultat		110 725	-30 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 725	-30 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 725	-30 398
Sum overføringer og disponeringer		110 725	-30 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	134 720	336 800
Sum varige driftsmidler		134 720	336 800
Sum anleggsmidler		134 720	336 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	366 739	460 673
Andre fordringer		29 500	27 719
Sum fordringer		396 240	488 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	723 320	527 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 320	527 407
Sum omløpsmidler		1 119 559	1 015 799
SUM EIENDELER		1 254 279	1 352 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	475 000	475 000
Overkurs	9	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		481 600	481 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	134 829	24 104
Sum opptjent egenkapital		134 829	24 104
Sum egenkapital		616 429	505 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	491 891	611 992
Sum annen langsiktig gjeld		491 891	611 992
Sum langsiktig gjeld		491 891	611 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 084	33 704
Betalbar skatt	4	1 351	
Skyldig offentlige avgifter		70 813	115 463
Annen kortsiktig gjeld		44 712	85 736
Sum kortsiktig gjeld		145 959	234 903
Sum gjeld		637 850	846 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 279	1 352 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530102

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 025 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerverderlag	1	1 210 722	1 530 054
Annen driftsinntekt		257 594	181 334
Sum inntekter		1 468 316	1 711 388
Kostnader			
Oppdragskostnader		104 730	210 162
Lønnskostnad	2	396 811	800 435
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 080	202 080
Annen driftskostnad	2	633 028	508 435
Sum kostnader		1 336 650	1 721 112
Driftsresultat		131 666	-9 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 423	4 276
Annen finansinntekt		792	
Sum finansinntekter		2 216	4 276
Annen rentekostnad		21 806	24 950
Sum finanskostnader		21 806	24 950
Netto finans		-19 590	-20 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 725	-30 398
Årsresultat		110 725	-30 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 725	-30 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 725	-30 398
Sum overføringer og disponeringer		110 725	-30 398



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

134 720

336 800

Sum varige driftsmidler

134 720

336 800

Sum anleggsmidler

134 720

336 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

366 739

460 673

Andre fordringer

29 500

27 719

Sum fordringer

396 240

488 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

723 320

527 407

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

723 320

527 407

Sum omløpsmidler

1 119 559

1 015 799

SUM EIENDELER

1 254 279

1 352 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

475 000

475 000

Overkurs

9

6 600

6 600

Sum innskutt egenkapital

481 600

481 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

134 829

24 104

Sum opptjent egenkapital

134 829

24 104

Sum egenkapital

616 429

505 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	491 891	611 992
Sum annen langsiktig gjeld		491 891	611 992
Sum langsiktig gjeld		491 891	611 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 084	33 704
Betalbar skatt	4	1 351	
Skyldig offentlige avgifter		70 813	115 463
Annen kortsiktig gjeld		44 712	85 736
Sum kortsiktig gjeld		145 959	234 903
Sum gjeld		637 850	846 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 279	1 352 599



Organisasjonsnr: 988 025 631
BOLIGUTLEIE OSLO OG AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	475.00	1000.00	475000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarah Invest AS	475.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	475.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boligutleie Oslo Og Akershus As**

Organisasjonsnr. 988025631



Boligutleie Oslo Og Akershus As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglerverderlag	1	1 210 722	1 530 054
Annen driftsinntekt		257 594	181 334
Sum driftsinntekter		1 468 316	1 711 388
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		104 730	210 162
Lønnskostnad	2	396 811	800 435
Avskrivning på varige driftsmidler	3	202 080	202 080
Annen driftskostnad	2	633 028	508 435
Sum driftskostnader		1 336 650	1 721 112
DRIFTSRESULTAT		131 666	(9 724)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 423	4 276
Annen finansinntekt		792	0
Sum finansinntekter		2 216	4 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 806	24 950
Sum finanskostnader		21 806	24 950
NETTO FINANSPOSTER		(19 590)	(20 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 076	(30 398)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 351	0
ORDINÆRT RESULTAT		110 725	(30 398)
ÅRSRESULTAT		110 725	(30 398)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		110 725	(30 398)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		110 725	(30 398)



Boligutleie Oslo Og Akershus As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	134 720	336 800
Sum varige driftsmidler		134 720	336 800
SUM ANLEGGSMIDLER		134 720	336 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	366 739	460 673
Andre fordringer		29 500	27 719
Sum fordringer		396 240	488 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	723 320	527 407
SUM OMLØPSMIDLER		1 119 559	1 015 799
SUM EIENDELER		1 254 279	1 352 599



Boligutleie Oslo Og Akershus As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	475 000	475 000
Overkurs	9	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		481 600	481 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	134 829	24 104
Sum opptjent egenkapital		134 829	24 104
SUM EGENKAPITAL		616 429	505 704
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	491 891	611 992
Sum annen langsiktig gjeld		491 891	611 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		491 891	611 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 084	33 704
Betalbar skatt	4	1 351	0
Skyldig offentlige avgifter		70 813	115 463
Annen kortsiktig gjeld		44 712	85 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 959	234 903
SUM GJELD		637 850	846 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 254 279	1 352 599

Oslo, den 2021

Nils Sydnes
styrets leder

Anne Margrete Børjesson
styremedlem

Jan Ragnar Herud
styremedlem/daglig leder



Boligutleie Oslo Og Akershus As

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring skjer når bindende kontrakt om utleie foreligger.



Boligutleie Oslo Og Akershus As

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	334 211	677 511
Arbeidsgiveravgift	60 609	117 846
Pensjonskostnader	0	1 782
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 991	3 296
Totalt	396 811	800 435

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte (OTP). Slik ordning er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder Jan Ragnar Herud kr 515.369

Godtgjørelse til styret utgjør kr. 0.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	56 925
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	56 925



Boligutleie Oslo Og Akershus As

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 010 400	1 010 400
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 010 400	1 010 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	738 063	738 063
+ Ordinære avskrivninger	202 080	202 080
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	940 143	940 143
Balansført verdi pr 31/12	134 720	134 720
Procentsats for ord.avskr	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 076
+ Permanente og andre forskjeller	6 612
+ Endring i midlertidige forskjeller	136 641
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	255 330
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	249 190
= Inntekt	6 140

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 351
= Sum betalbar skatt	1 351
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 351
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 351
--------------------	-------



Boligutleie Oslo Og Akershus As

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 351

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-161 463	-33 429
+ Utestående fordringer	-89 170	-80 563
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	249 190
= Grunnlag utsatt skatt	-250 633	-363 182
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	250 633	363 182
= Grunnlag utsatt skattefordel	250 633	363 182
Utsatt skattefordel	55 139	79 900
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	250 633	363 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	55 139	79 900
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende, og det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er gjort avsetning til tap på enkelte fordringer.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav utgjør kr 22.337 bundne skattetrekksmidler.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntestående på klientkonto er kr 1.312.202,63. Klientansvaret utgjør kr 1.313.102,63. Differansen blir rettet opp i 2021.

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 475 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 475 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Jarah Invest AS	475	100%

Noter for Boligutleie Oslo Og Akershus As

Organisasjonsnr. 988025631



Boligutleie Oslo Og Akershus As

Noter 2020

Daglig leder Jan Ragnar Herud eier alle aksjene i Jarah Invest AS.

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	475 000	6 600	24 104	505 704
+Fra årets resultat			110 725	110 725
Pr 31.12.	475 000	6 600	134 829	616 429

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som pant for lån til kjøp av bil, er det stilt pant i motorvogn - Tesla - med kr 981.495
Det er også tatt pant i innestående på bankkonto med kr. 2.494.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligutleie Oslo og Akershus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligutleie Oslo og Akershus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 13:00:34Z



Penneo Dokumenttrakk#: CZ0M5-1Y6NP-S:0X5-JD:J8-CL44K-/D5EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>